



Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	2008
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	19 januari 2021
Agendapunt	4.d
Omschrijving	Raadsbrief terinzagelegging Concept beeldkwaliteitsplan Vliethaven
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	Het college vraagt de commissie Omgeving om het concept Beeldkwaliteitsplan Vliethaven vrij te geven voor de inspraak. Als de raad het beeldkwaliteitsplan inclusief inspraakverslag definitief vaststelt dan vormen zij een aanvulling op de bestaande Welstandsnota. Dat is nodig omdat het een gebied betreft dat door transformatie een woonlocatie wordt. Zo kan de welstandscommissie de kwaliteit van de ontwikkelingen in het gebied toetsen aan het beeldkwaliteitsplan. Het college wijst ook op de reactieve aanwijzing van gedeputeerde staten, waarover de raad al is geïnformeerd via de collegemail van 25 november 2020 (zie de ingekomen raadstukken van 27 november 2020). Het college is tegen de aanwijzing in beroep gegaan, maar spant zich richting gedeputeerde staten ook in om hen te bewegen tot intrekking van de aanwijzing.
Financiële consequenties	
Behandelvoorstel commissie	
Communicatie	
Ingekomen griffie	16 december 2020
Gepubliceerd op	16 december 2020

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	18 december 2020
Commissie Omgeving	19 januari 2021
Commissie Omgeving	20 januari 2021

Toelichting

Bedrijfsterrein Oostvliet is als welstandsvrij bestempeld in de welstandsnota. Door de transformatie van bedrijfsterrein naar woonlocatie Vliethaven is het wenselijk dat de kwaliteit van de ontwikkeling kan worden getoetst door de welstandscommissie. Voor de toetsing door de welstandscommissie is daarom een concept beeldkwaliteitsplan opgesteld voor de inspraak. Wanneer het beeldkwaliteitsplan inclusief inspraakverslag wordt vastgesteld door de gemeenteraad vormt het een aanvulling op de bestaande Welstandsnota.

Voorgesteld besluit