Gemeente Oosterhout

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	10-11-2026
Tijd	9:30 - 12:00
Locatie	B. en W. kamer
Voorzitter	Burgemeester Van Grootheest
Aanwezigen	Burgemeester Van Grootheest, wethouders Basting, Hopmans, Lossez, Van Mook, gemeentesecretaris De Vries, sr communicatieadviseur Lemoine, uitvoerend secretaris b en w Heijerman.

1 Vaststellen agenda

Besluit:
De agenda van de collegevergadering van 10 november 2026 vast te stellen.

2 Vaststellen besluitenlijst van de vergadering d.d. 3 november 2026

Besluit:
De besluitenlijst van de collegevergadering van 3 november 2026 vast te stellen.

3 Representatie college

4 Openbare collegevoorstellen

4.1 1090867 Stedenbouwkundig plan herontwikkeling locatie Sterrendonk

Besluit:
1. Het stedenbouwkundigplan voor de herontwikkeling van de locatie Sterrendonk vrij te geven voor de omgevingsdialoog;
2. Het woningbouwprogramma voor de initiatieffase vast te stellen op 4 middeldure patiowoningen en 26 sociale huurappartementen;
3. De raad te informeren door middel van bijgevoegde brief.

4.2 1105929 Beneluxweg 37

Besluit:
1. Scenario 3 van het haalbaarheidsonderzoek te kiezen: opvang van circa 120 reguliere asielzoekers via Duurzame Gemeentelijke Opvang (DGO) op de locatie Beneluxweg 37.
2. Het voornemen uit te spreken om de locatie Beneluxweg 37 overeenkomstig scenario 3 in gebruik te nemen voor duurzame gemeentelijke opvang van reguliere asielzoekers.
3. De raad voor te stellen om wensen en bedenkingen kenbaar te maken

over het haalbaarheidsonderzoek en het voorgenomen besluit, conform het raadsbesluit van 23 september 2025.
4. De raad voor te stellen om een voorbereidingskrediet te voteren van € 330.000 voor de verdere voorbereiding en planuitwerking van Beneluxweg 37.
5. De raad voor te stellen het voorbereidingskrediet te dekken uit de bestemmingsreserve aandachtsgroepen.
6. Een participatie- en communicatietraject te starten met ondernemers, inwoners en maatschappelijke partners conform de communicatieaanpak.

4.3 1107733 Beantwoording art. 39 vragen - Handhaving en kostenverhaal bij het aanbieden van (huishoudelijk) afval

Besluit:

De schriftelijke vragen van raadslid Jan Schellekens van de fractie LOeS over handhaving en kostenverhaal bij het aanbieden van (huishoudelijk) afval te beantwoorden zoals verwoord in bijgaande brief.

4.4 1107866 Beantwoording art. 39 vragen - datum kermis Oosterhout

Besluit:

De schriftelijke vragen van raadslid Broekhoven van de fractie Gezond Burger Verstand over datum kermis Oosterhout te beantwoorden zoals verwoord in bijgaande brief.

4.5 1105779 Centrale Stemopneming (CSO) bij verkiezingen

Besluit:

1. Voor de Provinciale Staten- en Waterschapsverkiezingen van 17 maart 2027 gebruik te maken van de procedure van Centrale Stemopneming (CSO) als bedoeld in de Kieswet.
2. Sporthal Arkendonk aan te wijzen als centrale tellocatie voor de uitvoering van de centrale stemopneming.
3. De gemeenteraad over dit besluit te informeren door bijgevoegde raadsinformatiebrief te verzenden.

4.6 1108312 Raadsplanning november 2026

Besluit:

De geactualiseerde raadsplanning d.d. november 2026 vast te stellen.

4.7 1105823 Motie over preventie als leidend bestuursprincipe

Besluit:

1. De gemeenteraad met bijgaande raadsinformatiebrief een reactie te geven op de motie “Preventie als leidend bestuursprincipe”.

4.8 1107685 Indexatie 2027 verhuur- en kassatarieven binnensport en zwembad en aanpassing sociaal tarief

Besluit:

Dit voorstel van de agenda te halen.

4.9 1108320 Actualiseren overzichten toezeggingen en moties november 2026

Besluit:

1. De geactualiseerde overzichten van toezeggingen en moties d.d. november 2026 vast te stellen
2. De gemeenteraad hierover te informeren door bijgaande raadsinformatiebrief toe te sturen

4.10 1097040 Woningbouwprogramma 2026

Besluit:

1. Het Woningbouwprogramma 2026 vast te stellen overeenkomstig deze nota en de bijbehorende bijlagen, waarbij:
¨ De locaties Houtse Heuvel 12+14 en Sterrenlaan/Sterrendonk aan het woningbouwprogramma worden toegevoegd;
¨ Kleinschalige initiatieven, zoals opgenomen in bijlage 3, onder de restcategorie vallen;
¨ Voor de locaties Houtse Heuvel 12+14 en Sterrenlaan/Sterrendonk een aanvraag voor netcapaciteit wordt ingediend;
¨ De initiatieven Rijksweg 175 en Sint Janstraat 11-B voorlopig worden aangehouden.
2. In maart/april 2027 een tussentijdse actualisatie van het Woningbouwprogramma uit te voeren, waarbij wordt beoordeeld welke mogelijkheden er zijn om nieuwe initiatieven toe te voegen en bestaande initiatieven te her prioriteren.
3. Het reguliere actualisatiemoment van het Woningbouwprogramma te handhaven in het derde kwartaal van 2027.
4. Het initiatief Beneluxweg 29 voor tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten, onder de in dit voorstel beschreven voorwaarden, toe te voegen aan het Woningbouwprogramma 2026.
5. De gemeenteraad te informeren over het Woningbouwprogramma 2026 door middel van de bijgevoegde raadsbrief.

5 Gemeenteraad

6 Art. 39-vragen gemeenteraad

7 Verbonden Partijen

8 Rondvraag