

GEMEENTE Medemblik

Uitbreidingsrichting Wognum

Informatiebijeenkomst d.d. 19 juni 2023

Ruimtelijke verkenning en amendement

- Ruimtelijke verkenning door Bureau Stedelijke Planning in verband met de woningbehoefte (december 2021)

- Presentatie (onder geheimhouding) ruimtelijke verkenning van Wervershoof en Wognum aan de raad

- Amendement raad ‘voor de initiatieven van Wognum West en Wognum Noord een nadere toetsing te houden met snelheid en betaalbaarheid als belangrijkste uitgangspunten. In dit stadium nog geen keuze te maken en met de raad in gesprek te gaan over de uitkomsten van het rapport en de nadere toetsing’ (februari 2022)

Integrale beoordeling

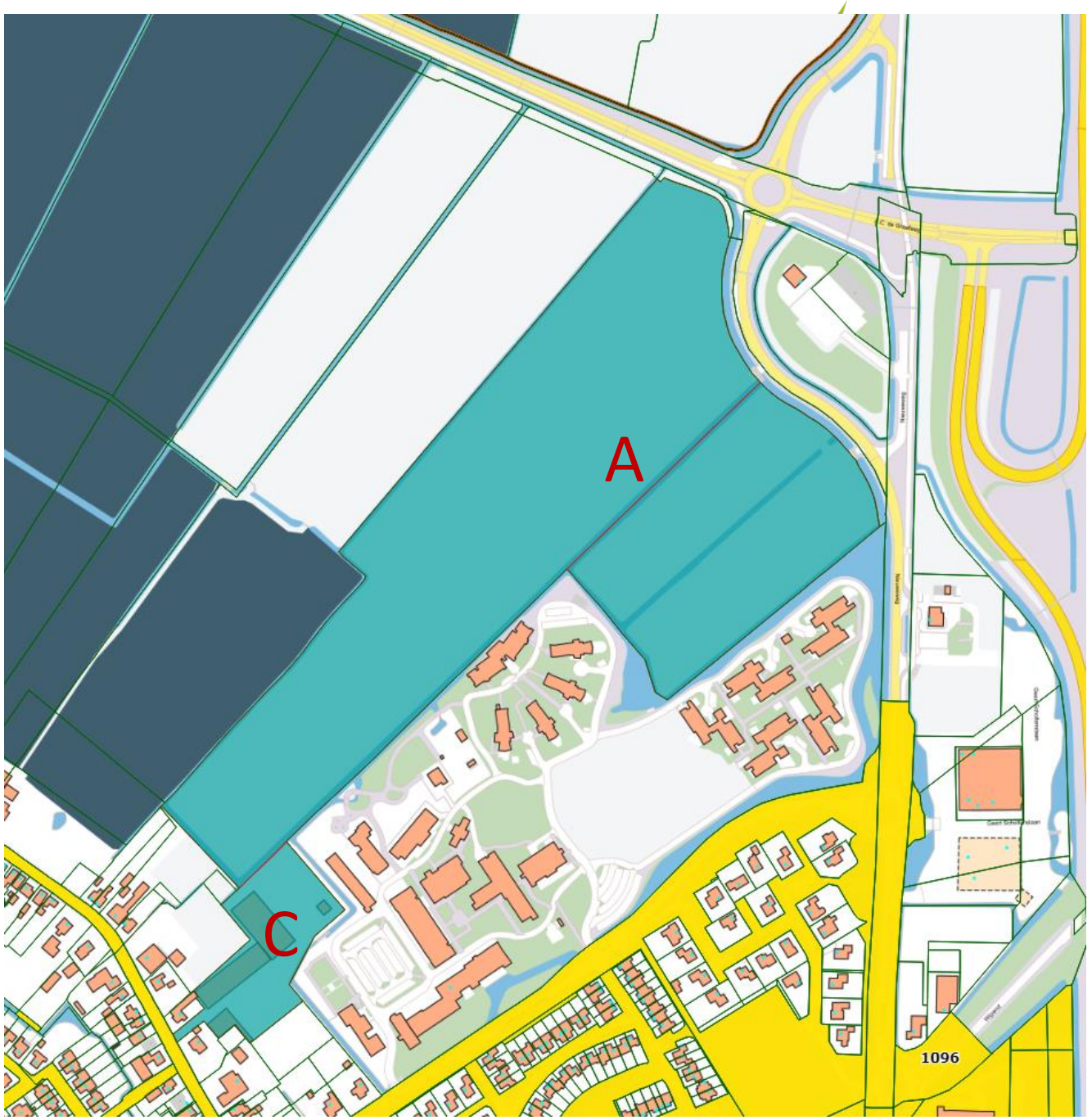
Aan ontwikkelende partijen is een uitgebreide vragenlijst gestuurd m.b.t.

1. Volkshuisvestelijke aspecten (betaalbaarheid en doelgroepen)
2. Duurzaamheid (energie, circulariteit en klimaat)
3. Planning (snelheid)
4. Communicatie en participatie
5. Management
6. Inrichting openbare ruimte (verkeer)
7. Stedenbouwkundige en landschappelijke aspecten

Oude situatie

Wognum Noord

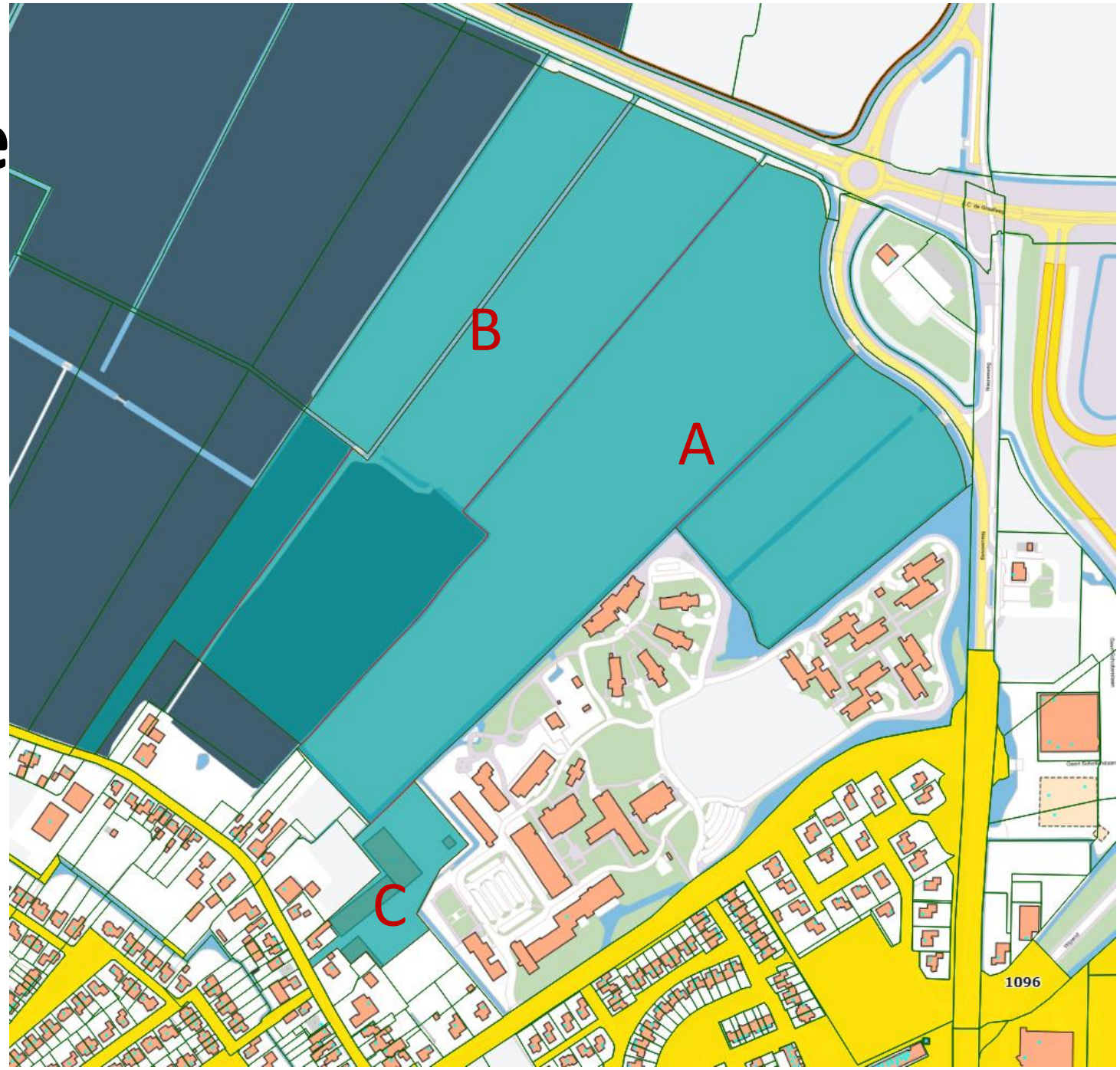
- Twee locaties A en C



Nieuwe situatie

Wognum Noord

- Drie locaties A, B en C



Oude situatie

Wognum West

- Één locatie A



Nieuwe situatie

Wognum West

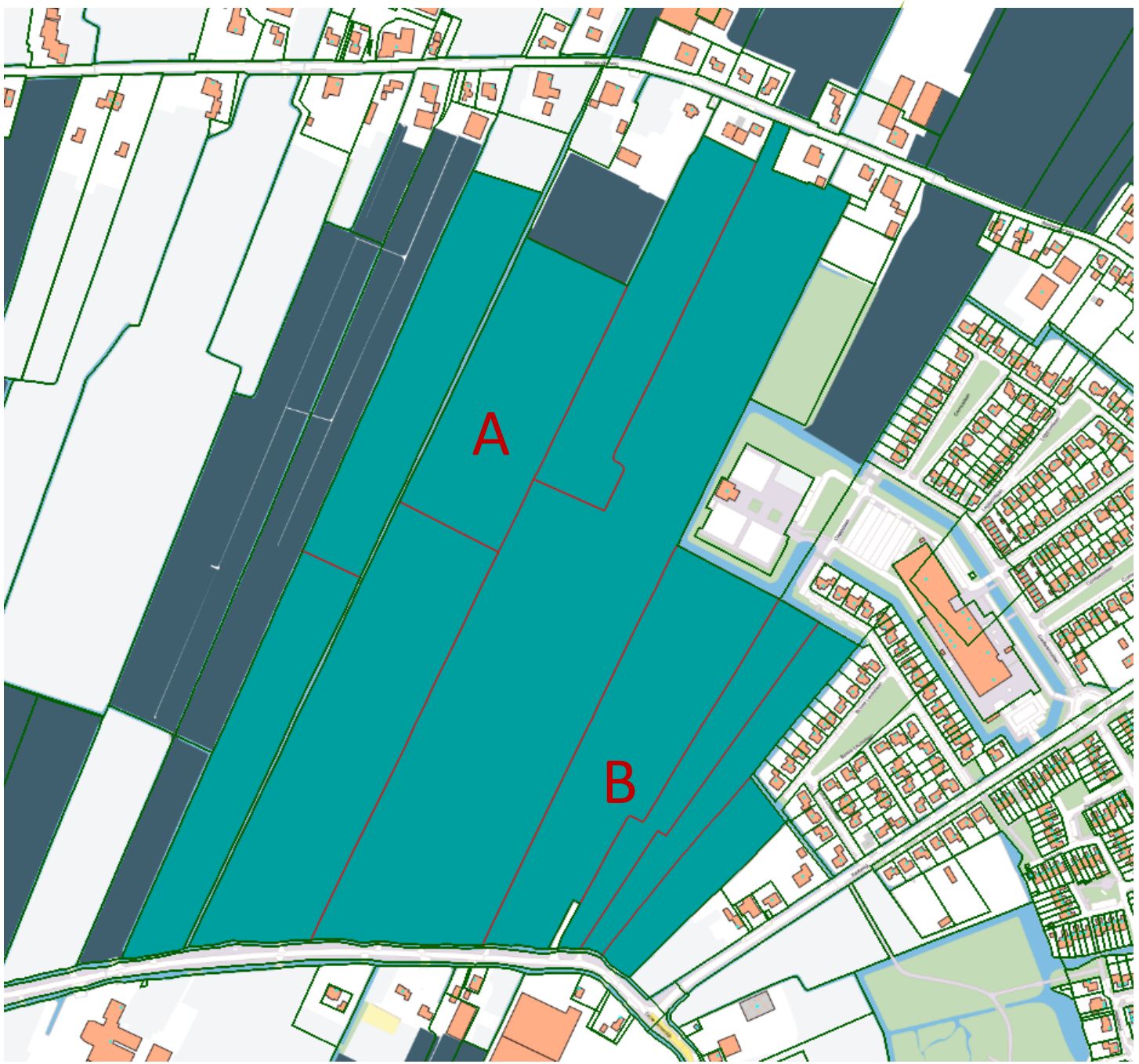
- Twee locaties A en B



Nieuwste situatie

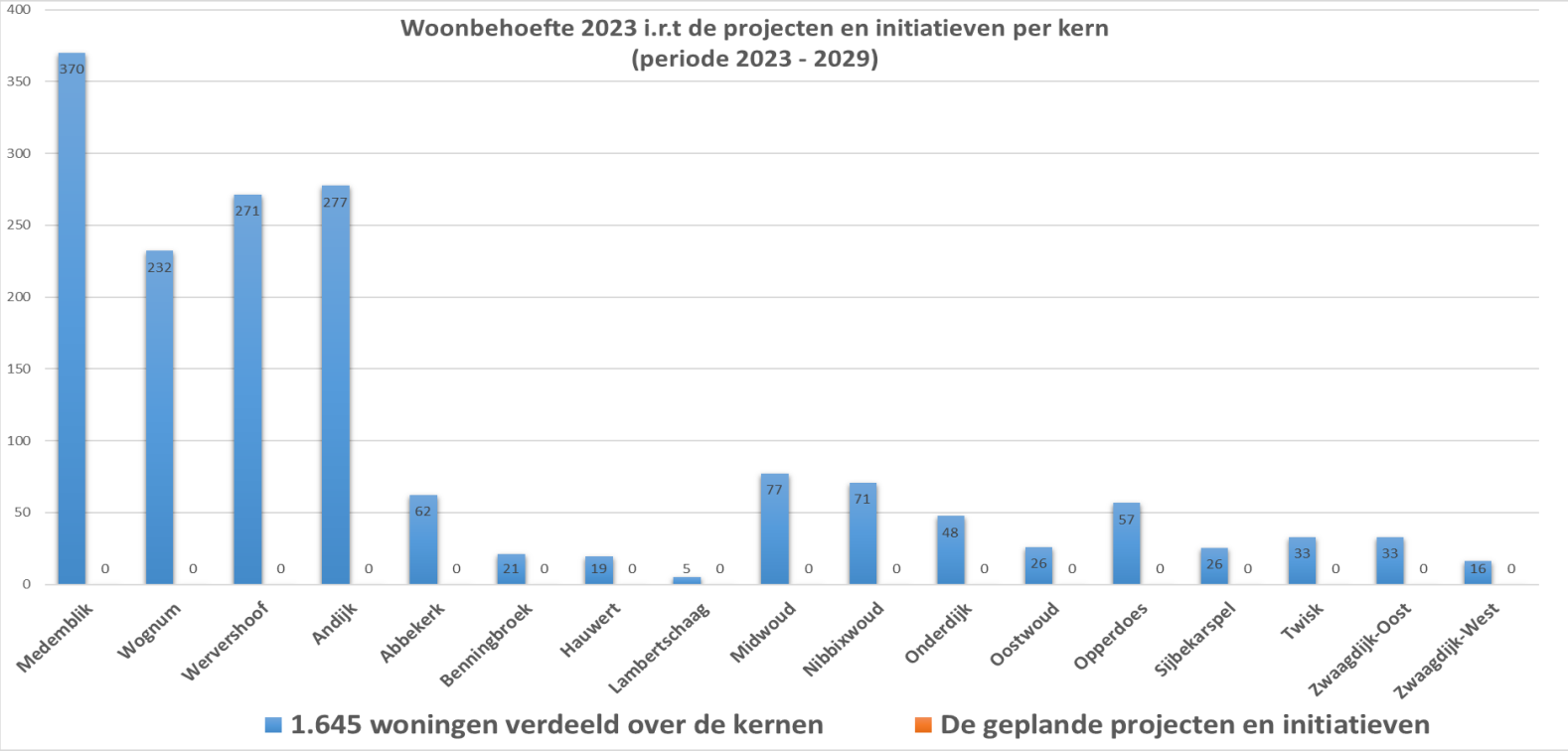
Wognum West 19 juni 2023

- Twee locaties A en B



Ambitie van 1.650 woningen verdeeld over de kernen

- 70% in grote kernen en 30% overige kernen
- naar rato van het aantal huidige woningen verdeeld over de kernen
- Wognum realisatie 232 woningen en een portefeuille van 299 woningen



Integrale beoordeling

Samenvatting	Plan West	Plan Noord
Volkshuisvestelijk	Circa 240 woningen Sociale huur (26%) is 62* Betaalbare koop (24%) is 57* Realisatie van een woningbouw t/m 2029 en verder	Ruim 600 woningen Sociale huur (26%) is 156* Betaalbare koop (24%) is 144* Realisatie van een woningbouw t/m 2029 en verder
Stedenbouwkundige en landschappelijke aspecten	Gelegen in een waardevol landschappelijk gebied	Gelegen in een minder waardevol landschappelijk gebied Kans om de entree van Wognum een kwalitatieve impuls te geven
Verkeer en openbare ruimte	Afwikkeling van verkeer richting het centrum kan goed vorm worden gegeven Verkeer die niet in Wognum moet zijn loopt door Wognum	Afwikkeling van verkeer richting het centrum kan goed vorm worden gegeven Verkeer die niet in Wognum moet zijn, kan rechtstreeks via de Nieuweweg – AC de Graafweg uitwegen De kans om een integraalplan te ontwikkelen een wijk maar ook voor een betere ontsluiting van Wognum
duurzaamheid (energie, circulariteit en klimaat)	Lijkt te voldoen aan het generiek afwegingskader	Lijkt te voldoen aan het generiek afwegingskader
Communicatie	Lijkt te voldoen aan het generiek afwegingskader	Lijkt te voldoen aan het generiek afwegingskader
Planning	Start z.s.m.	Start z.s.m.
Aanvullend	Onderzoeken of de locatie naast woningbouw ook kansen biedt voor andere ambities van de gemeente	Onderzoeken of de locatie naast woningbouw ook kansen biedt voor andere ambities van de gemeente

Vragen