

Indiener: E. Veldhuis - T. Koenderink SVB (Samen Voor Berkelland)

Datum indiening vraag: 19-12-25

Datum verzending antwoord: 13-01-2026

Onderwerp: SAAB

SVB wil dat als het de wens is van de boer dat het geen probleem moet zijn om een extra bedrijfswoning te laten plaatsen. Wij willen dat de gemeente meedenkt en niet de boer tegenwerkt. We hopen van harte dat het college de kaders naar SAAB toe zo ruim opstelt dat boeren niet meer belemmerd gaan worden.

In het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020" heeft de gemeenteraad vastgesteld dat de gemeente onafhankelijk extern advies inwint bij SAAB. De SAAB was ook al adviseur in de voormalige gemeenten Borculo, Eibergen, Ruurlo en Neede. De gemeente heeft vaak het advies van de deskundigheid van SAAB overgenomen.

Vraag:

In hoeveel gevallen is de deskundigheid van SAAB ingehuurd m.b.t. Agrarische bedrijven over de laatste 3 jaar?

Antwoord (in te vullen door college):

In de jaren 2023, 2024 en 2025 heeft de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen (SAAB) 8 adviezen aan ons uitgebracht.

Vraag:

In hoeveel gevallen is het bericht positief uitgevallen voor de agrariër en in hoeveel gevallen negatief over de laatste 3 jaar?

Kunt u dit onderbouwen met de bijbehorende documenten natuurlijk geanonimiseerd i.v.m. de AVG.

Antwoord:

De 8 uitgebrachte adviezen hadden betrekking op 4 verschillende agrarische bedrijven (voor sommige locatie's is meerdere malen advies gevraagd en uitgebracht). Bij één van deze bedrijfslocaties ging het overigens niet over een tweede bedrijfswoning maar over de vraag of nog sprake was van een agrarisch bedrijf. Dat adviesvraag werd overigens bevestigend beantwoord.

Over de drie bedrijfslocaties waarvoor advies werd gevraagd over de landbouwkundig de noodzaak van een tweede bedrijfswoning kan worden vermeld dat:

- voor één bedrijfslocatie in februari 2023 één keer een negatief advies is afgegeven;
- voor één bedrijfslocatie in december 2023 een negatief advies is afgegeven, waarna in juli 2025 op basis van nader aangeleverde stukken een positief advies is afgegeven;
- voor één bedrijfslocatie in totaal vier keer is geadviseerd (zie o.m. de bijlagen bij de beantwoording van schriftelijke vragen d.d. 25 augustus 2025). Het besluit op de betreffende aanvraag voor dit bedrijf ligt momenteel in beroep voor aan de Rechtbank en wij zijn in afwachting van de uitspraak.

Vraag:

In hoeveel gevallen is de aanvraag in het voortraject afgewezen, dus zonder dat een formele procedure is gestart?

Antwoord:

Het is niet in beeld te brengen hoe vaak zich in de afgelopen jaren de situatie heeft voorgedaan dat iemand navraag deed over de mogelijkheden voor een tweede bedrijfswoning maar daarop geen concreet (concept)verzoek heeft ingediend.

Vraag:

Heeft het College al een gedachterichting gereed m.b.t. de nieuw te stellen beleidskaders voor de 2^e bedrijfswoning?

Kan deze gedachterichting aan de gemeenteraad gezonden worden, opdat zij meegenomen wordt in besluitvorming?

Antwoord:

Nee, het college heeft nog geen gedachtenrichting gereed. Er is al wel initieel contact gelegd met het SAAB maar we wachten voor het opstellen van beleidskaders de uitspraak van de Rechtbank af inzake de besluitvorming over één van de verzoeken om een tweede bedrijfswoning.

Vraag:

Zijn de nieuwe beleidskaders kenbaar gemaakt aan SAAB? Graag zien wij de motivatie in beide gevallen tegemoet.

Antwoord:

Zie beantwoording vorige vraag.

Vraag:

Wordt SAAB ook in het nieuwe Omgevingsplan (toelichting) vastgelegd als de te raadplegen externe adviseur?

Zo ja, wat is de reden? Zo nee, kunnen aanvragers zelfstandig onafhankelijke adviseurs raadplegen?

Antwoord:

Nee. In afwachting van de uitspraak op de beroepschriften over het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020" is overigens nog geen begin gemaakt met een omgevingsplan voor het gemeentelijke buitengebied. Daarbij hebben we volgens de Omgevingswet tot 31 december 2031 om een omgevingsplan voor het gemeentelijk grondgebieden vast te stellen. Daarmee is er nog genoeg tijd om samen met de gemeenteraad na te denken over de regelingen die we in het omgevingsplan opnemen.

Overigens staat het iedereen vrij om een adviseur in te schakelen om een (concept)verzoek voor een tweede bedrijfswoning te motiveren. Wanneer dat gebeurt, dan wordt ook dat advies voorgelegd aan het SAAB omdat wij op grond van het bestemmingsplan gehouden zijn om advies te vragen bij een onafhankelijke instantie.

Schriftelijke vragen art. 33

Vraag:

Op welke wijze heeft het College de rechtsgelijkheid geborgd? Wordt bijvoorbeeld de SVC berekening van de WUR onderdeel van het beoordelingskader?

Antwoord:

Zie beantwoording vorige vragen.