

An architectural rendering of a station plaza. The scene features a large, paved area with a brick pattern, interspersed with green spaces containing trees and low hedges. Several white human figures are scattered throughout the plaza, some walking and some sitting on benches. In the background, a yellow and blue train is visible on a platform. The overall atmosphere is bright and sunny.

Stationsgebied Oost, raakvlakken buiten plangebied

Informele bijeenkomst gemeenteraad, 20 december 2022

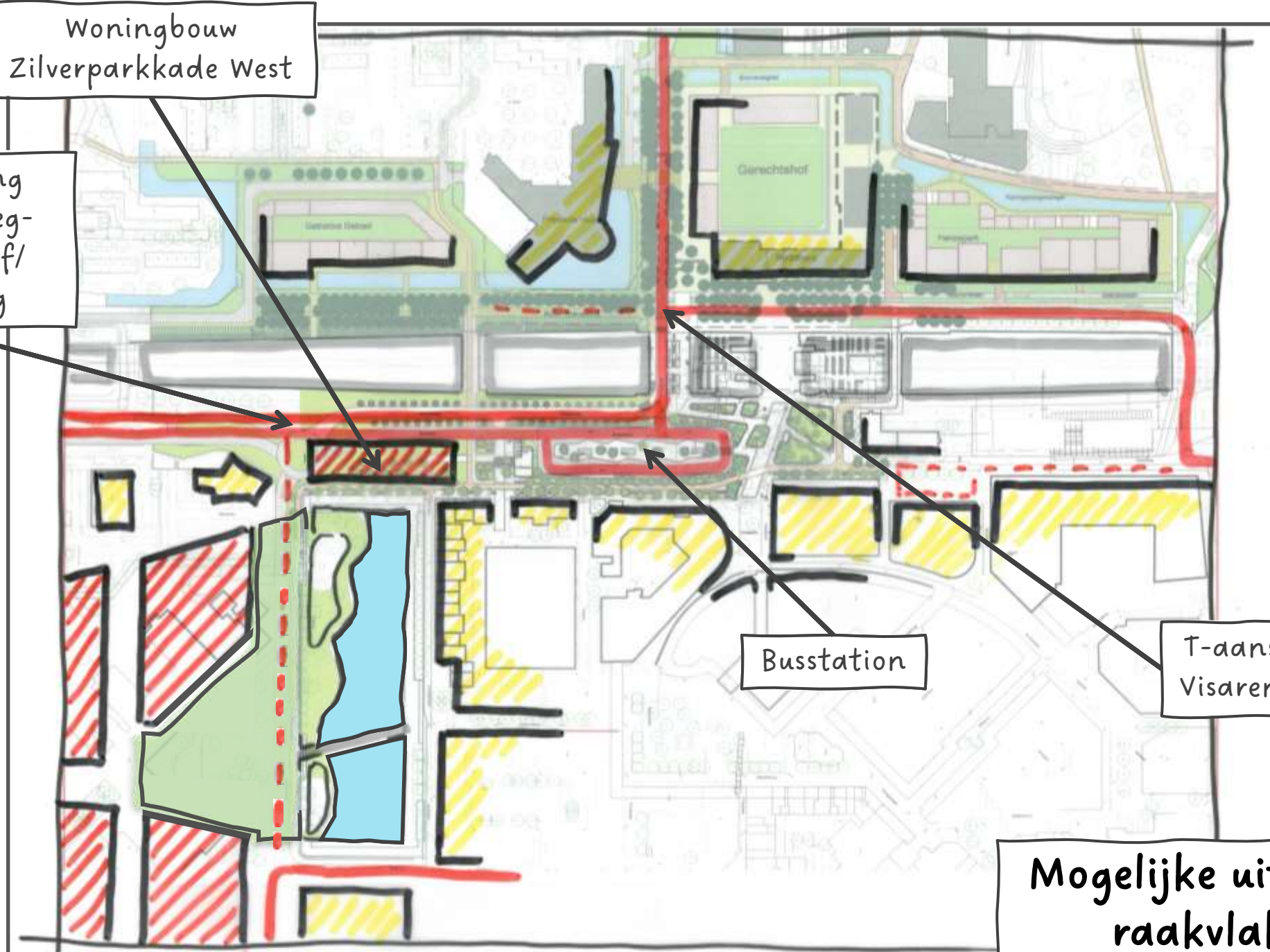
Woningbouw
Zilverparkkade West

T-aansluiting
Ziekenhuisweg-
Middendreef/
Middenweg

Busstation

T-aansluiting
Visarenddreef

Mogelijke uitwerking
raakvlakken



Woningbouw
Zilverparkkade West

T-aansluiting
Ziekenhuisweg-
Middendreef/
Middenweg

Zilverpark,
stadspark en
skatepark

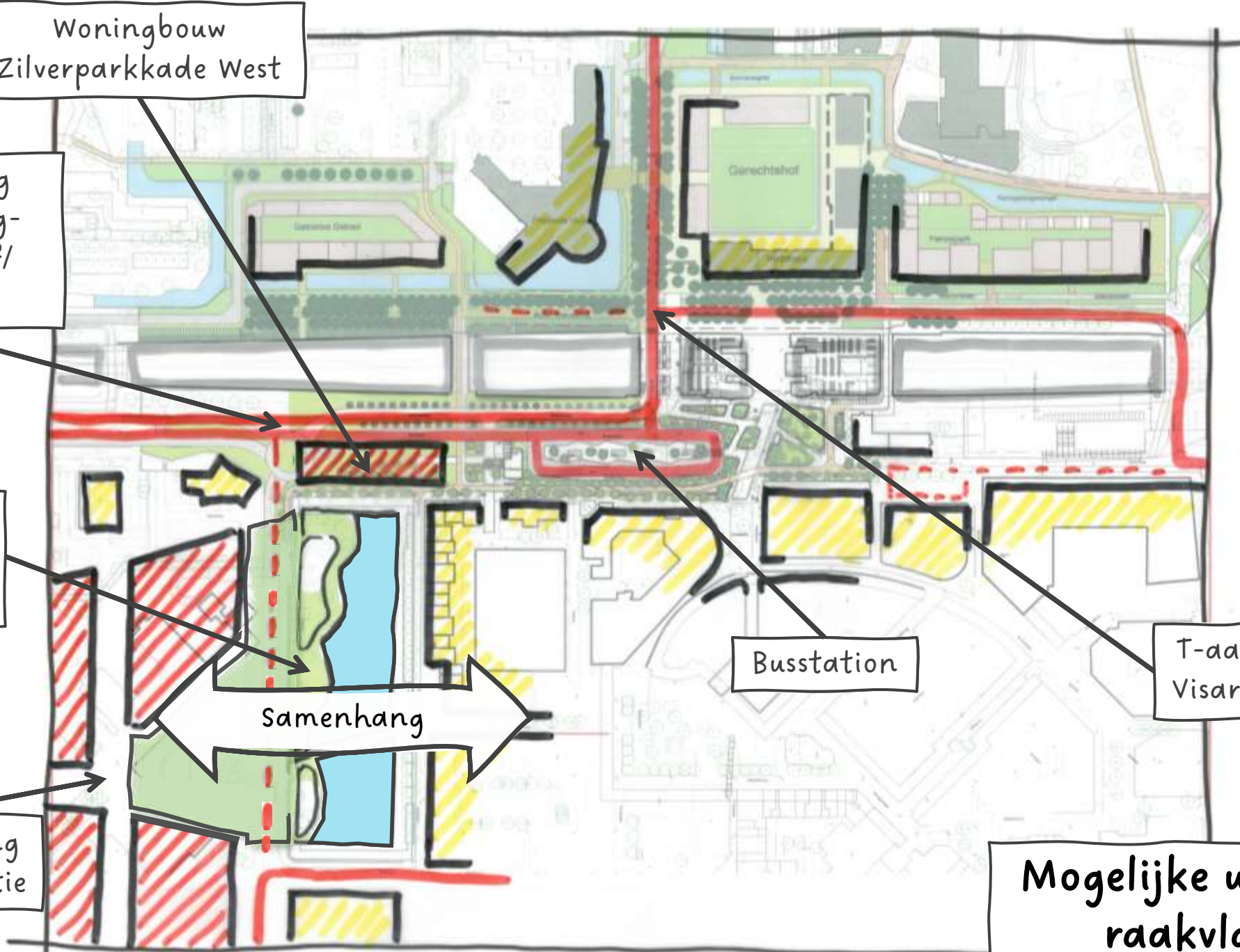
Herontwikkeling
Ziekenhuislocatie

samenhang

Busstation

T-aansluiting
Visarenddreef

Mogelijke uitwerking
raakvlakken



Woningbouw
Zilverparkkade West

Uitwisseling programma wonen <-> kantoor
Rechtbank <-> Hanzepark/Getronics

T-aansluiting
Ziekenhuisweg-
Middendreef/
Middenweg

Zilverpark,
stadspark en
skatepark

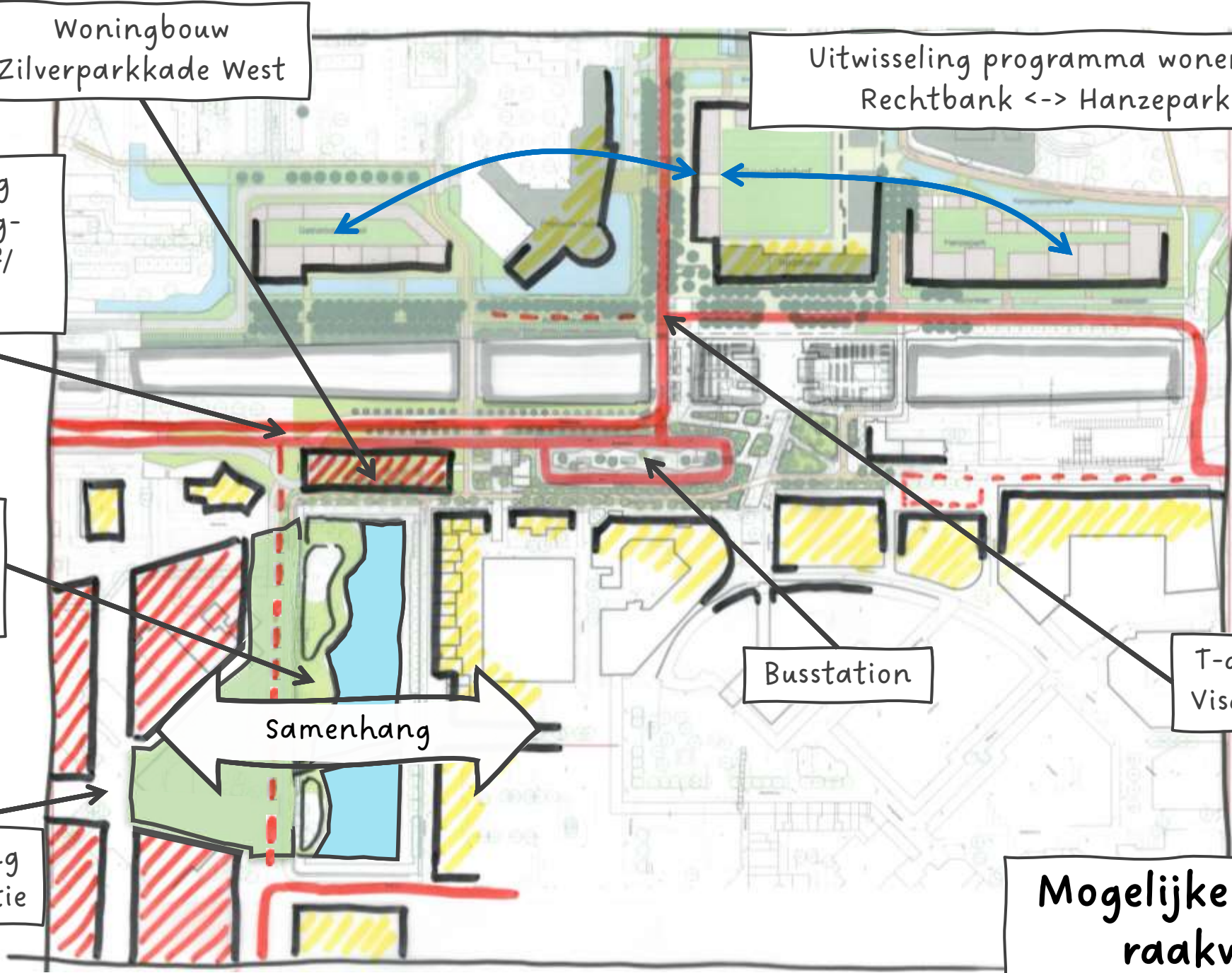
Herontwikkeling
Ziekenhuislocatie

samenhang

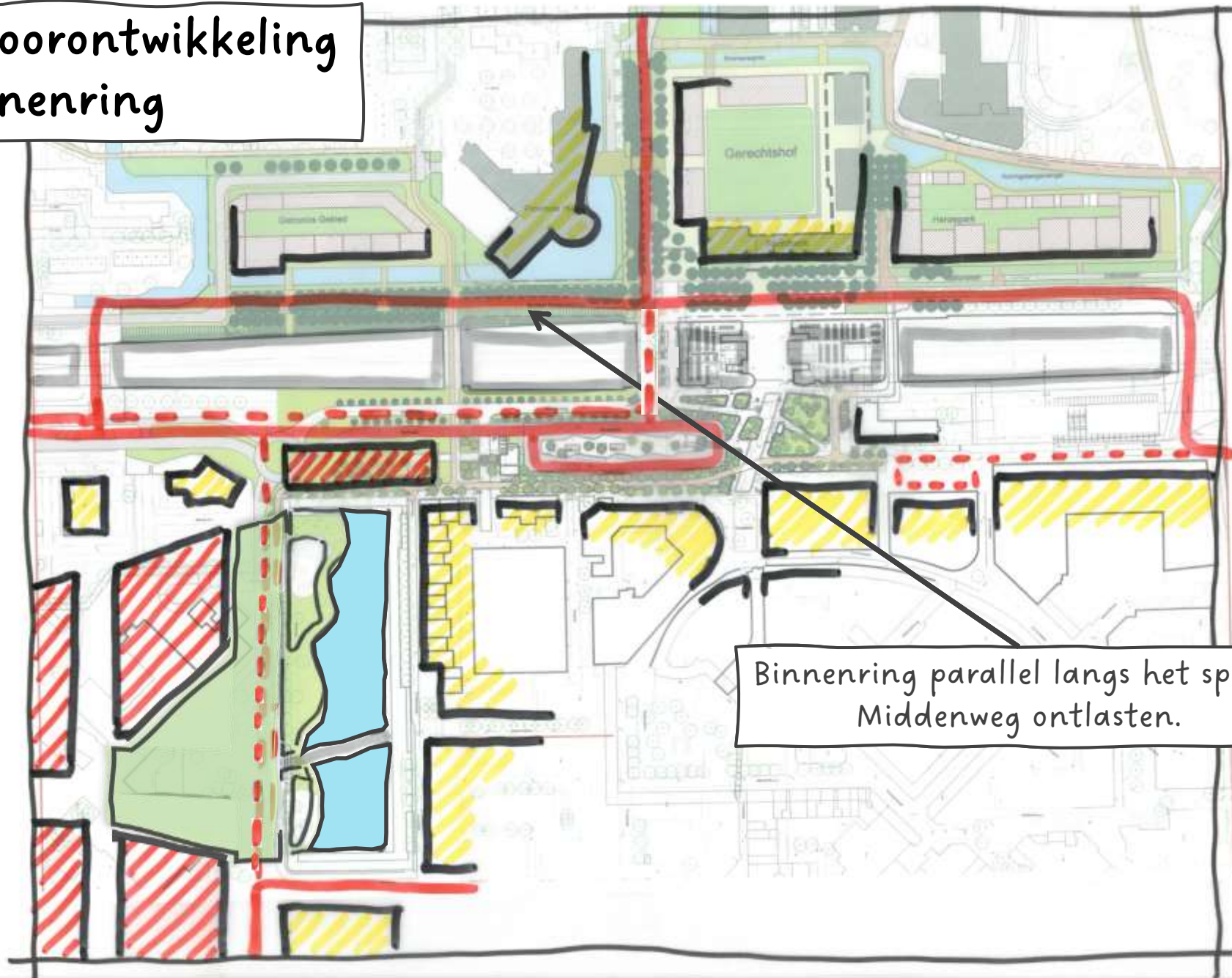
Busstation

T-aansluiting
Visarenddreef

Mogelijke uitwerking
raakvlakken

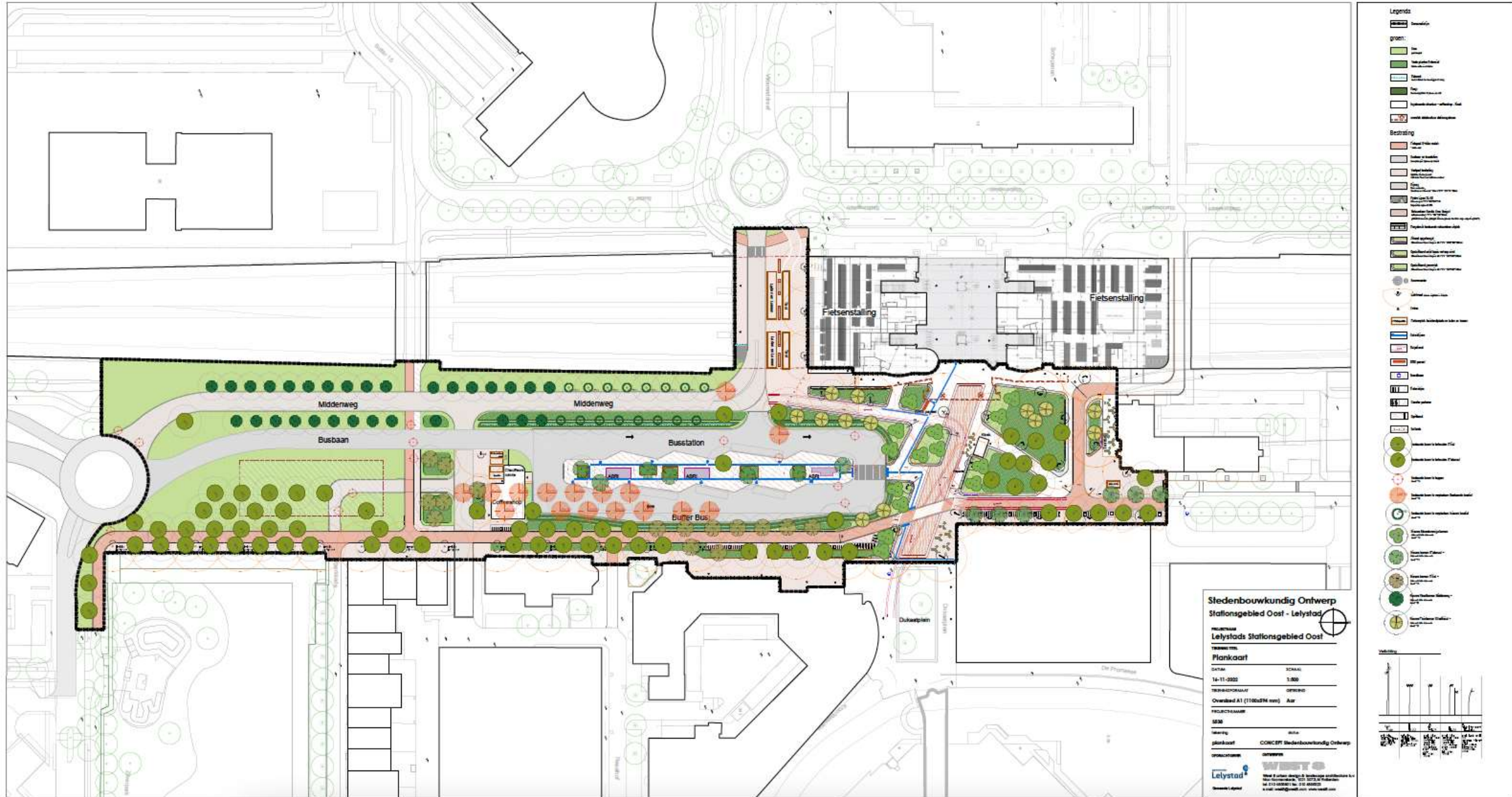


Mogelijke doorontwikkeling Binnenring



Binnenring parallel langs het spoor.
Middenweg ontlasten.

Integraal Stedenbouwkundig Ontwerp Stationsgebied Oost



An architectural rendering of a modern station plaza. The scene features a large, paved area with a mix of red and light-colored bricks. Several green spaces with trees and low hedges are integrated into the design. People are shown walking and sitting on benches, indicating a lively public space. In the background, a yellow and blue train is visible on an elevated track. The overall atmosphere is bright and sunny.

Stationsgebied Oost

Informele bijeenkomst gemeenteraad, 6 december 2022

Inhoud informele bijeenkomst

Gesprekspunten:

1. Concept Stedenbouwkundig Ontwerp Stationsgebied Oost.
2. Doorkijk: doorstroming verkeer en raakvlakken.

Doel:

Informele bespreking ontwerp Stationsgebied Oost:

- Resultaat meenemen bij afronding ontwerp.
- Daarna ontwerp ter vaststelling naar college en raad.

Noot:

Deze bespreking is op verzoek van wethouder Van Dijk. Het ontwerp is (nog) niet door het college behandeld.

De inhoud van deze bespreking en ontwerp is geen standpunt van het college.

Kaderstellende besluiten

1. **Bestuursovereenkomst Infrastructuur Lelystad Airport**

- Raadsbesluit 151312161 d.d. 15-09-2015.
- Verbeteren doorstroming Trein-/busstation - Lelystad Airport.

2. **Mobiliteitsvisie 'Lelystad in beweging'**

- Raadsbesluit 246 d.d. 02-12-2020.
- Maatregel 'Nieuw eilandbusstation' opgenomen.
- Doorstroming Binnenring rond Stadshart handhaven (en zo mogelijk verbeteren).

3. **Ontwikkelingsplan en grondexploitatie Stationsgebied Lelystad**

- Raadsbesluit 192 d.d. 08-07-2021.
- Ruimtelijk kader voor integrale ontwikkeling.

4. **Aankoop pand Magic Apple voor Eilandbusstation**

- Raadsbesluit 382 d.d. 25-1-2022.
- Integraal Ontwerp.

Ontwerpopgave



Ontwerpopgave



Participatie

Bestuurlijk:

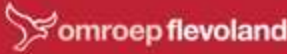
- Onderdeel raadsakkoord.
- Speerpunt wethouder Stedelijke Ontwikkeling.

Eerdere participatie:

- Bijeenkomsten 2020.
- Resultaat: Ontwikkelingsplan Stationsgebied (2021).

Vervolg participatie voorjaar 2022 (met omgevingsmanager):

- Doorlopende afstemming circa 50 stakeholders.
- Inloopbijeenkomst circa 150 belangstellenden (24-11-2022).
- Verwerking ingediende reacties transparant in RV.
- Inloopbijeenkomst bestemmingsplan in 2023.

home nieuws sport gemist weer verkeer



Overwegend positieve reacties op ontwerp nieuw stationsgebied

Lelystad • Donderdag 24 november 2022 | 23:07 • 2 min. leestijd

[Lees voor](#)

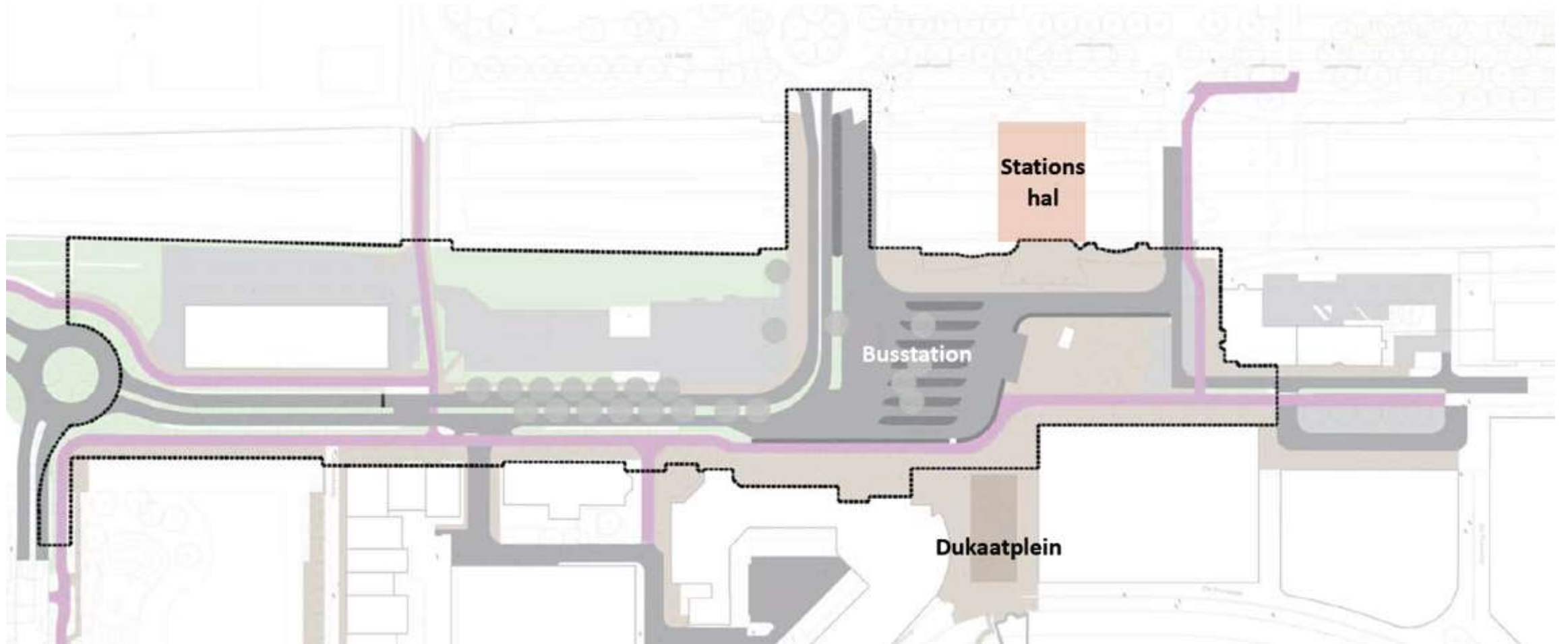
Het nieuwe ontwerp van het stationsgebied van Lelystad is donderdag tijdens een inloopbijeenkomst voor geïnteresseerden gepresenteerd. Het gaat om het gebied vanaf het Stationsplein richting de rotonde van de Ziekenhuisweg en de Middendreef. Bezoekers waren overwegend positief. Het plan is dat er in het gehele gebied rond het station 525 nieuwe woningen en een aantal kantoren komen.

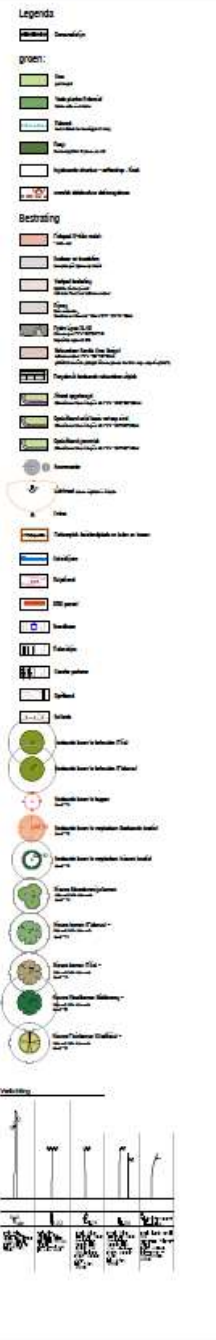
"Het zag er goed uit. Ik heb met bewondering gekeken naar de plannen", aldus bewoner Bob Witte. Bewoonster Olga Slettenhaar was vooral blij met het vele groen. "Ik denk dat dat echt een verbetering is voor de stad."

Huidig beeld



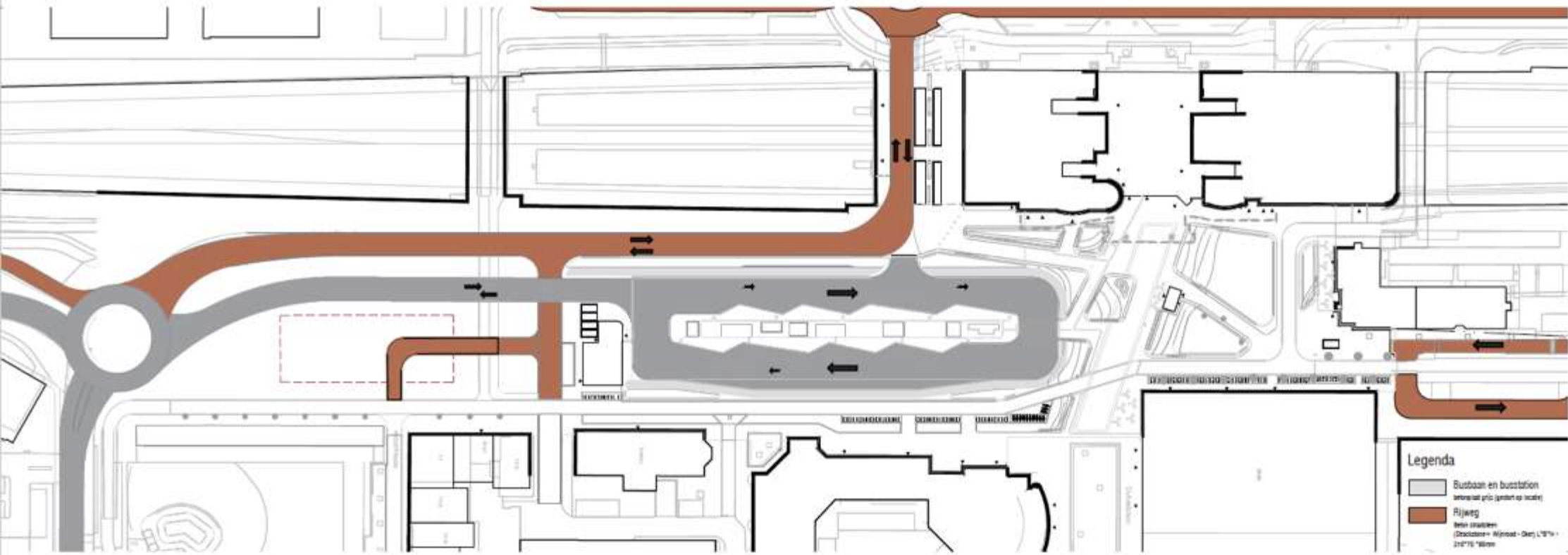
Bestaande situatie





Mobiliteit

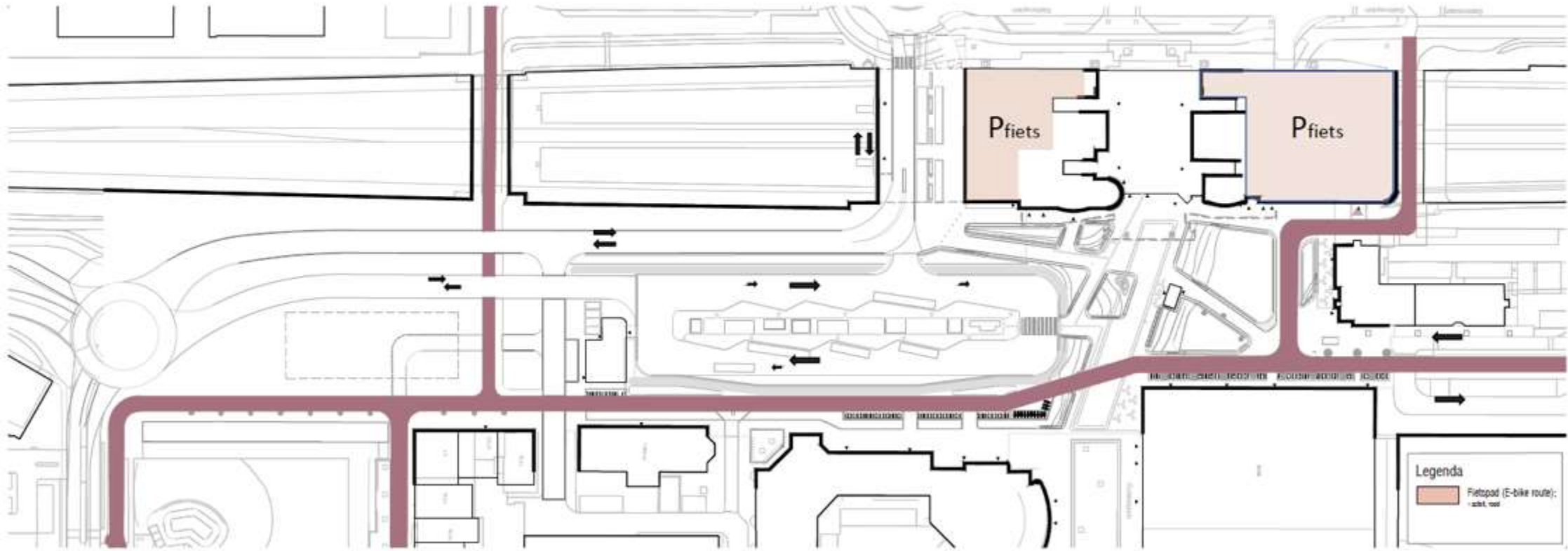
Auto en Eilandbusstation



- Auto en Bus
- Buslaan

Mobiliteit

Hoofd fietsroutes

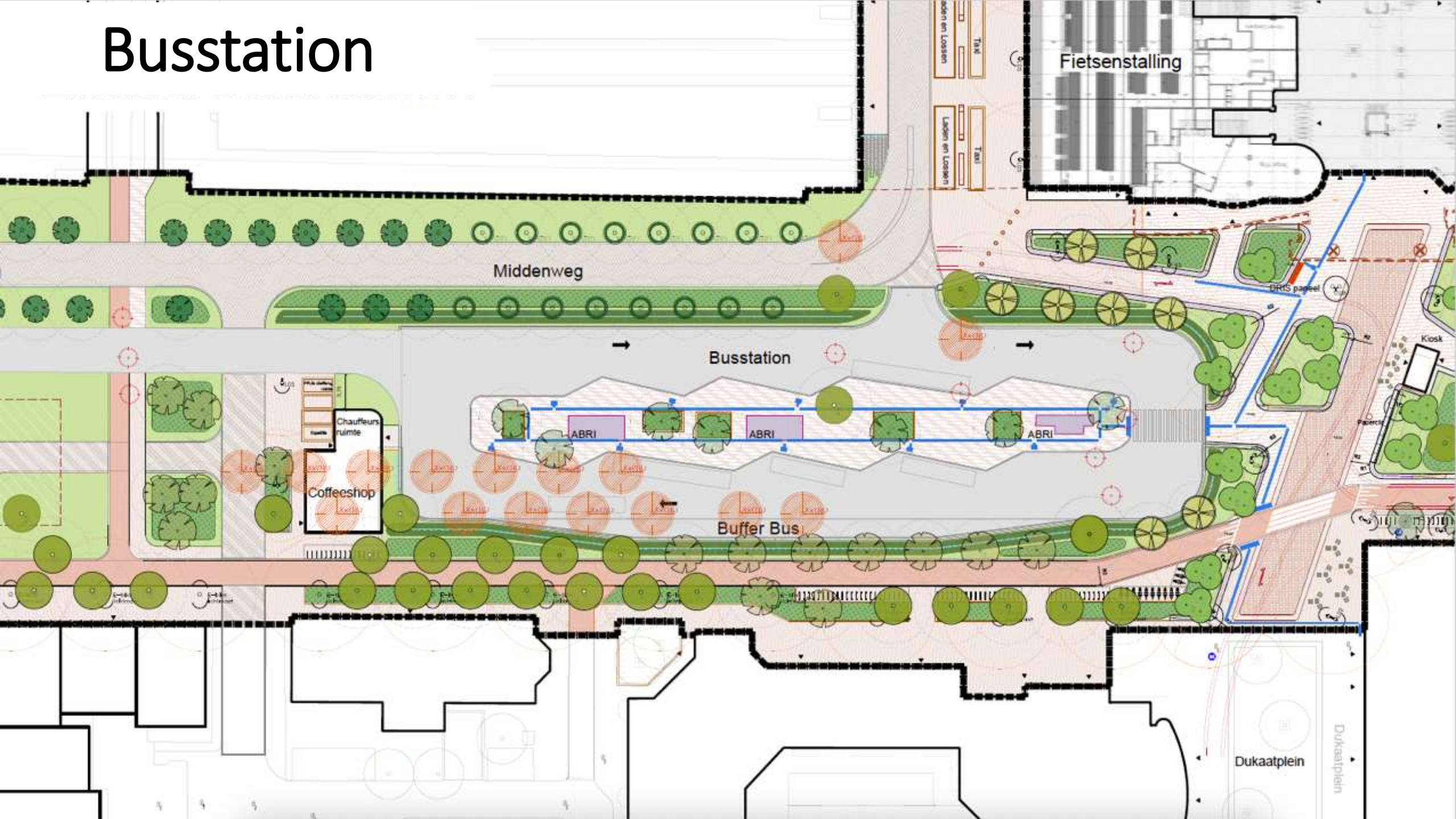


 Fiets

Bomen en groen



Busstation



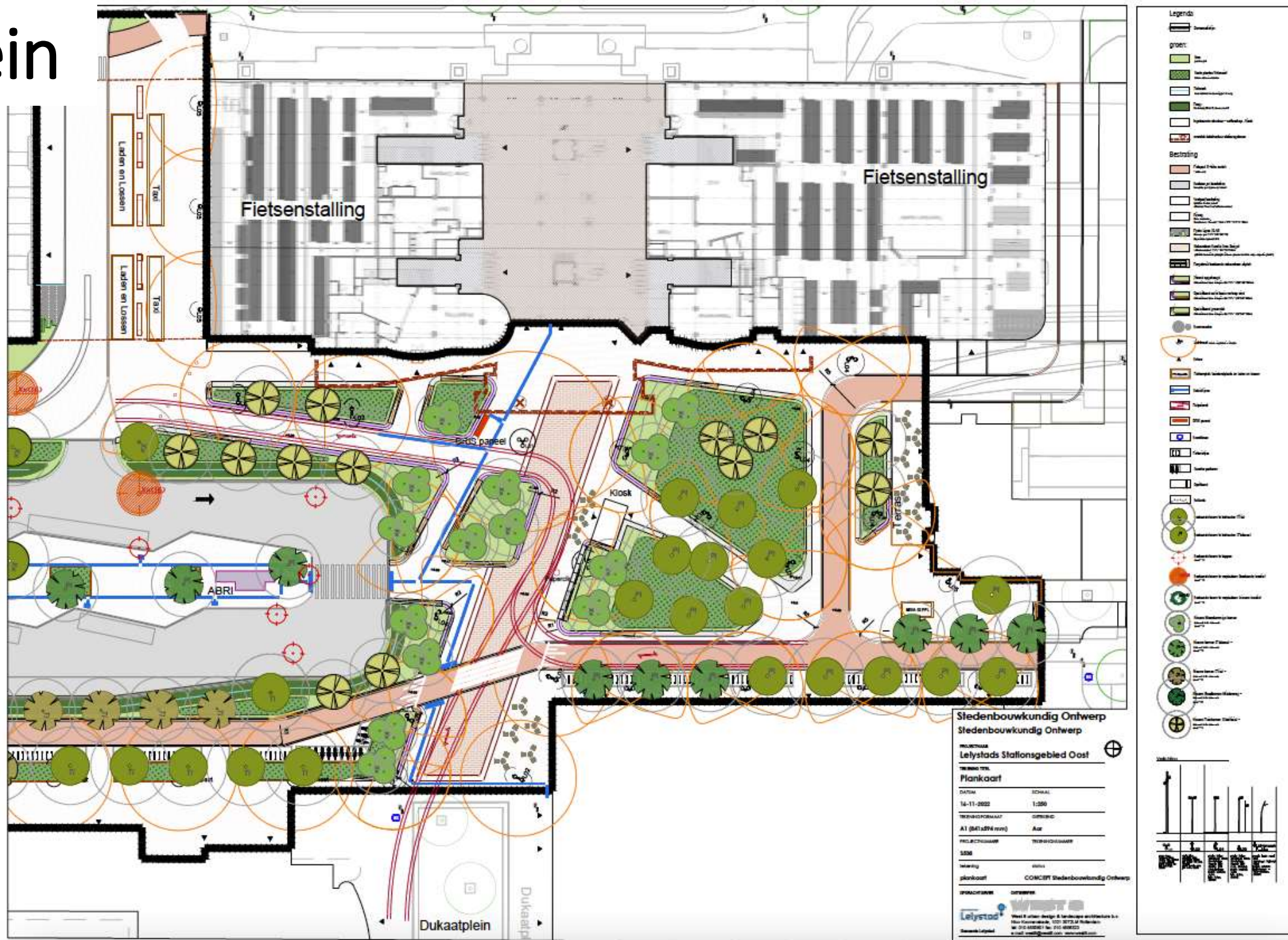
Eiland busstation



Middenweg



Stationsplein



Zicht vanaf Dukaatplein



Stationsplein en busstation



Impressie groenvak



Meerstamige transparante
boom
(Betula/Gelditsi/Honigboom)

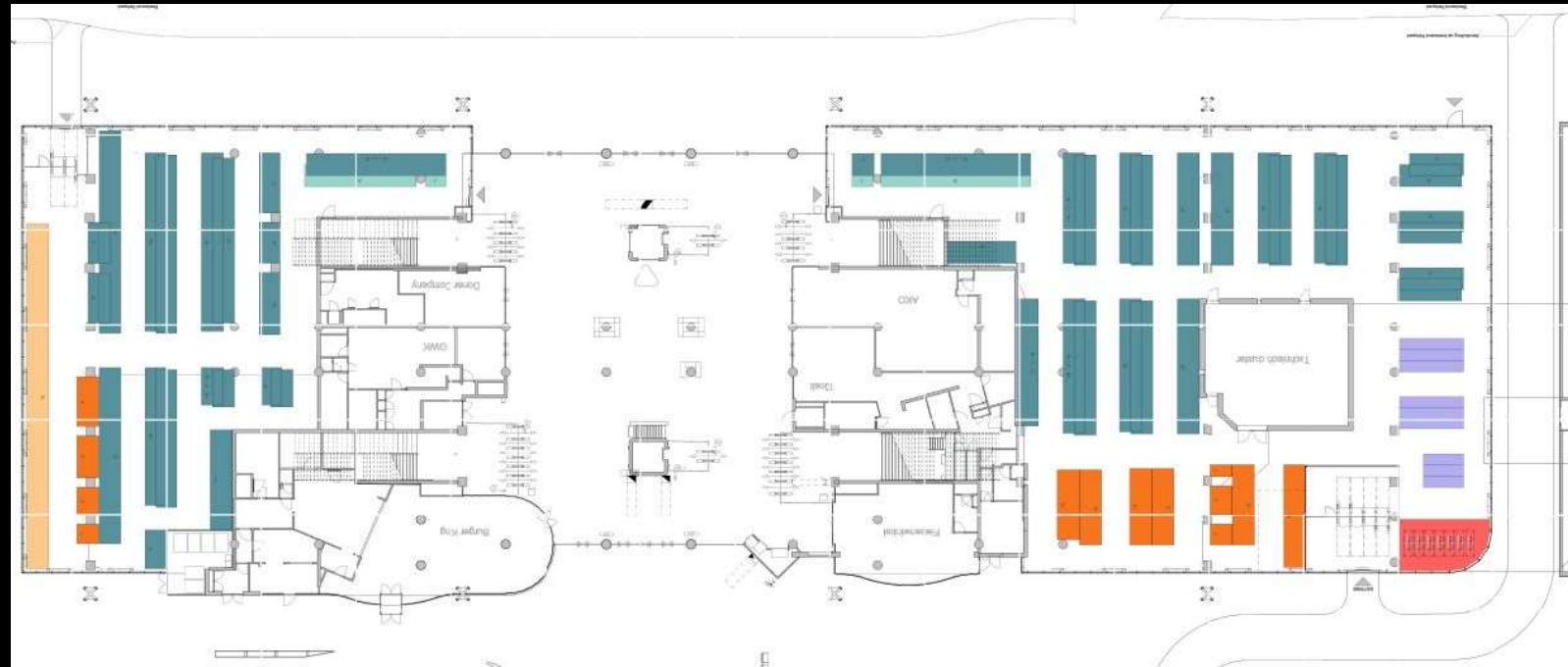
Bloemrijk Gazon

Herplanting
platanboom van
busstation

Vaste planten

Bestaande
platanboom

Fietsenstalling (buiten scope)



Groene stadsentree



Planning

Besluitvorming en uitvoering:

- eind 2022 – medio 2023
- medio 2023 – begin 2024
- begin 2024 – medio 2024
- medio 2024 – medio 2025

Besluitvorming ontwerp in college en raad

Aanbesteding

Vorbereidingen uitvoering

Uitvoering (in fasen)

Bestemmingsplan:

- begin 2023
- voorjaar 2023 – najaar 2023

Participatie over voorontwerp bestemmingsplan (informatiebijeenkomst)

Formele procedure en besluitvorming bestemmingsplan

Doorstroming verkeer en raakvlakken

Resultaat verkeerssimulatie (VISSIM):

- Nieuwe situatie middenweg en busstation is toekomstvast.
- Rotondes Visarenddreef en Ziekenhuisweg zijn knelpunten waarvoor oplossingen mogelijk zijn.
- Aanpak rotondes Visarenddreef en Ziekenhuisweg noodzakelijk.

Conclusies ontwerp Stationsgebied Oost:

- Is geen bottleneck voor de verkeersafwikkeling.
- Is compatible met denkbare oplossingen voor de rotondes Visarenddreef en Ziekenhuisweg.
- Geeft invulling aan de verplichtingen Bestuursovereenkomst Infrastructuur Lelystad Airport.
- Is een “toekomstvast puzzelstuk” voor het gehele Stationsgebied (NO REGRET).