Streetwise zijn we samen!



STREET WISE

Track Record Streetwise vanaf 2014 t/m 2022



Stand van zaken Kerkrade 2023

- **Prognose: 7 invullingen** (doelstelling: 3-4)
- **Ondernemersinvesteringen: 1,7 mln. euro**
- **Werkgelegenheid: ca. 60 personen**
- **Ingevulde m2: ruim 2.000**



Stap 1

Online intakeformulier en intakegesprek

Na het insturen van het online intakeformulier hebben we voldoende informatie om een intakegesprek met je in te plannen.

Dit vindt doorgaans digitaal plaats, maar is eventueel ook mogelijk bij ons op kantoor in Heerlen of Roermond.

We maken kennis en bespreken je wensen en mogelijkheden. De eerste stap is gezet!



Stap 2

Ondernemingsplan

Je was al gestart met een ondernemingsplan, maar nu is het moment om het tekstgedeelte compleet te maken. Je schrijft dit zelf, maar wij geven handige tips en feedback.

Wat maakt je concept kansrijk in een winkelgebied? Hoe ziet de marktontwikkeling en concurrentie eruit? Door zaken op te schrijven, worden je plannen concreet.

Na afronding van deze fase is het tijd om de plannen ook cijfermatig uit te werken.



Stap 3

Financieel plan

Zeker wanneer een (bancaire) financiering nodig is, moet een financieel plan aan een bepaalde kwaliteit en voorwaarden voldoen. Wij lichten toe welke bouwstenen je nodig hebt om tot een onderbouwd, realistisch financieel plan te komen. Hieruit moet, in de eerste plaats voor jezelf, blijken of de plannen haalbaar zijn.

Het kan verstandig zijn om in deze fase een accountant in de arm te nemen voor de puntjes op de i.



Stap 4

Locatie en huurvoorwaarden

Op basis van het bedrijfsidee en het financiële plaatje zoeken we samen naar de beste locatie voor jouw concept. Hierbij houden we rekening met de centrumvisie van de betreffende gemeente, zodat je voor een locatie kiest die ook op de lange termijn kansrijk is.

We gaan vervolgens samen in gesprek met de verhuurder of makelaar over passende huurvoorwaarden.



Stap 5

Financiering

Streetwise werkt samen met financiers die de start of uitbreiding van een onderneming mogelijk maken. Al tijdens de opbouw van het financieel plan houden we rekening met een eventuele financieringsbehoefte.

In deze fase worden de financieringsmogelijkheden verder onderzocht en aangevraagd. We staan jou als ondernemer bij tijdens het financieringsgesprek.



Stap 6

Vergunningen

Indien er vergunningen nodig zijn voor de exploitatie van je onderneming ondersteunt Streetwise bij de aanvraag hiervan. We weten de weg naar de juiste aanspreekpunten binnen de gemeente om deze fase soepel te laten verlopen.

In de tussentijd ben je bezig met de inkoop, verbouwing en de planning van het openingsmoment!

Proces

STREET WISE


Vragen?
STREET WISE