GEMEENTE ZEVENAAR

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 25 juni 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verplaatsen van het kleidepot, het realiseren van een overkapping met ontladingsband en het plaatsen van legioblokken en portocabin. De aanvraag gaat over Kijfwaard 10 te Pannerden en heeft registratienummer HZ_WABO-2021-1089.

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan Wienerberger steenfabriek Kijfwaard Oost onder vaststelling van de bouwkosten op € 54.000,00. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- D - Bijlage 10 f - Bepaling meetfreq. KWO, ontvangen op 25 juni 2021;
- T - Bijlage bouw 3 - situatietekening, ontvangen op 25 juni 2021;
- B - Bijlage 9 - Stikstofonderzoek 2020, ontvangen op 25 juni 2021;
- D - Bijlage 10b - Emissiemeting oven 2 KWW, ontvangen op 25 juni 2021;
- D - Bijlage 10d - Bepaling meetfreq. KWW 1, ontvangen op 25 juni 2021;
- M - Bijlage 12 - Kaart grens consessiegebied, ontvangen op 25 juni 2021;
- D - Bijlage 14 - Uitslag webtoets bijproduct, ontvangen op 25 juni 2021;
- D - Bijlage 16 - NRB scan, ontvangen op 25 juni 2021;
- M - Bijlage 2 - Bewijs indiening Wnb, ontvangen op 25 juni 2021;
- M - Bijlage 4 - mer aanmeldingsnotitie, ontvangen op 25 juni 2021;
- M - Bijlage 5 - Informatiedocument IPPC, ontvangen op 25 juni 2021;
- D - Bijlage 6b - Noodplan KWW, ontvangen op 25 juni 2021;
- R - Bijlage 8 - Luchtkwaliteitsonderzoek, ontvangen op 25 juni 2021;
- M - Bijlage 7a - Inrichtingsgrens 1+2, ontvangen op 25 juni 2021;
- T - Bijlage bouw 5 - locatie overkapping, ontvangen op 25 juni 2021;
- T - Bijlage bouw 7 - tekening legioblokken, ontvangen op 25 juni 2021;
- T - Bijlage bouw 2 - tekening portocabin, ontvangen op 25 juni 2021;
- D - Wienerberger: aanvraag revisievergunning, ontvangen op 25 juni 2021;
- D - Bijlage 10a - Emissiemeting oven 1 KWW, ontvangen op 25 juni 2021;
- D - Bijlage 10e - Bepaling meetfreq. KWW 2, ontvangen op 25 juni 2021;
- D - Bijlage 10c - Emissiemeting oven KWO, ontvangen op 25 juni 2021;
- D - Bijlage 11 - Meting natwasser/zetmachine, ontvangen op 25 juni 2021;
- D - Bijlage 13 - Depot tov zomerkade, ontvangen op 25 juni 2021;
- R - Bijlage 15 - Akoestisch rapport, ontvangen op 25 juni 2021;
- D - Bijlage 0 - Projecttoelichting, ontvangen op 25 juni 2021;
- R - Bijlage 1 - Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 25 juni 2021;
- D - Bijlage 3 - Waterwetvergunning 2015, ontvangen op 25 juni 2021;
- D - Bijlage 6a - Noodplan KWO, ontvangen op 25 juni 2021;
- T - Bijlage 7b - Inrichtingsgrens 3, ontvangen op 25 juni 2021;
- T - Bijlage 7c - Inrichtingsgrens 4, ontvangen op 25 juni 2021;
- T - Bijlage bouw 4 - situatietekening, ontvangen op 25 juni 2021;
- T - Bijlage bouw 6 - tekening overkapping, ontvangen op 25 juni 2021;
- T - Bijlage bouw 1 - locatie portocabin, ontvangen op 25 juni 2021;
- Wienerberger: aanvraag revisievergunning, ontvangen op 25 juni 2021;

CONCEPT

- D - Luchtfoto kleidepot, ontvangen op 17 november 2021;
- T - Tekening_legioblokken_V1-12-2021_pdf, ontvangen op 14 december 2021;
- T - 2021-12-01_plattegrondstekening_KWW_pdf, ontvangen op 14 december 2021;
- T - 2021-12-01_plattegrondstekening_KWO_pdf, ontvangen op 14 december 2021.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met regels RO;
- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een vergunningsplichtige milieu-inrichting of mijnbouwwerk.

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Verder is de aanvraag getoetst aan de bestemmingsplannen 'Steenfabriek De Kijfwaard' en 'Buitengebied 1979 (Pannerden)'. Gebleken is dat uw aanvraag niet voldoet aan de bepalingen van dit bestemmingsplan, maar op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3 Wabo wijken wij af van het bestemmingsplan en verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om gevraagd heeft.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.

Inwerkingtreding
De definitieve beschikking treedt overeenkomstig artikel 6.1, tweede lid, onder a van de Wabo, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Zienswijzen
Op grond van artikel 3.12 van de Wabo kan een ieder gedurende zes weken zijn of haar zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders. De termijn vangt aan vanaf het moment dat het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Alle zienswijzen worden bij de verdere besluitvorming betrokken. Een indiener van zienswijzen wordt op de hoogte gesteld van het definitieve besluit.

Beroepsclausule
Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar:
Arrondissementsrechtbank
Sector bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM
Vermeld in ieder geval tegen welk besluit uw beroepschrift is gericht en waarom.

Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van het definitieve besluit zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat de rechtbank het beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend

ONTWERP

en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet belanghebbende wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Wim Vos
casemanager omgevingsvergunning
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

ONTWERP

Bijlage bij de omgevingsvergunning HZ_WABO-2021-1089

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan Wienerberger steenfabriek Kijfwaard Oost voor het verplaatsen van het kleidepot, het realiseren van een overkapping met ontladingsband en het plaatsen van legioblokken en portocabin op het perceel Kijfwaard 10 te Pannerden.

Het bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan de ter plaatse geldende bestemmingsplannen "Paraplubestemmingsplannen `Wonen' en `Parkeren gemeente Zevenaar', `Archeologie' en de bestemmingsplannen `Steenfabriek De Kijfwaard 10' en 'Buitengebied 1979 (Pannerden)'. De aanvraag is in strijd met:

- Artikel 13, eerste lid van het bestemmingsplan `Buitengebied 1979 (Pannerden)' waarin de bestemmingsomschrijving van `Agrarisch Uiterwaardengebied' is bepaald. De aanvraag voorziet in het gebruik van gronden met deze bestemming ten behoeve van grondstoffenopslag;

- Artikel 4.2.2 onder f van het bestemmingsplan `Steenfabriek De Kijfwaard 10' waarin is bepaald dat overige bouwwerken geen gebouw zijnde maximaal 3,50 meter mogen zijn. De aanvraag voorziet in de bouw van een grondstoffenopslag met een hoogte van 4,80 meter.

- Artikel 9.1 van het bestemmingsplan `Steenfabriek De Kijfwaard 10' waarin de bestemmingsomschrijving van `Waterstaat Waterstaatkundige functie' is bepaald;

- Artikel 9.2.1 van het bestemmingsplan `Steenfabriek De Kijfwaard 10' waarin is bepaald dat in afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemmingen (artikelen 3 tot en met 7) alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd. Het is daarmee in overeenstemming.

Welstand
Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals vastgesteld in artikel 12 van de Woningwet.

Bouwverordening
Het bouwplan is tevens in overeenstemming met de voorschriften van de Bouwverordening 2019.

Bodem
Uit het overgelegde bodemonderzoeksrapport blijkt dat gebouwd wordt op een terrein dat niet zodanig verontreinigd is dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Bouwbesluit
Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit.

Stikstof
Met de aangeleverde Aerius-berekening is aangetoond dat het bouwplan geen negatieve gevolgen zal hebben met betrekking tot de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura2000 gebieden.

ONTWERP

Voorschriften

- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving;

- het werk moet worden uitgevoerd conform de in de vergunning genoemde tekeningen en gegevens;

- de aanvang van de werkzaamheden (ook de eventuele ontgravingswerkzaamheden) moet uiterlijk 7 dagen voor datum van aanvang aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld via de mail.

- de voltooiing van het werk moet uiterlijk 7 dagen na voltooiing worden gemeld aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving via de mail. U mag het gebouwde **niet** in gebruik nemen of geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Algemene toelichting

- burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen, een omgevingsvergunning (geheel of gedeeltelijk) intrekken wanneer niet binnen zes maanden na verzending van het besluit een begin met de werkzaamheden is gemaakt, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend.

- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de heffingsambtenaar.

- wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders.
  Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (0316) 595 111 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl. Bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd.

- het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden.

Wijzigingen in het bouwplan
Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.
Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

ONTWERP

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Overwegingen

Bestemmingsplan
De steenfabriek aan de Kijfwaard 10 is verdeeld over 2 locaties. De beide locaties aan de Kijfwaard vallen hoofdzakelijk binnen het bestemmingsplan 'Steenfabriek De Kijfwaard'(2013) en hebben daarin de bestemming 'Bedrijf'. De locatie van het portocabin heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden'. De locatie waar het nieuwe kleidepot wordt aangelegd valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Pannerden 1979/1987' en heeft de bestemming 'Agrarisch uiterwaardengebied'. De bestemmingen 'Agrarisch met waarden' en 'Agrarisch uiterwaardengebied' bieden geen mogelijkheid om een portocabin respectievelijk een kleidepot toe te staan. Daarnaast staat de bestemming 'Bedrijf' alleen overige bouwwerken (zoals muren van legioblokken) toe van maximaal 3,50 meter hoog. Deze worden 4,80 meter hoog.

Afwijken van het bestemmingsplan
Op grond van 2.12, eerste lid, onder a onder 3 Wabo hebben wij de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan om de gevraagde activiteiten mogelijk te maken. Van deze bevoegdheid willen wij gebruik maken omdat:

- Er geen ruimtelijke bezwaren zijn tegen de plannen;
- De belangen van omwonenden niet worden geschaad;
- De verplaatsing van het kleidepot gebeurt vanwege de ontwikkeling van nieuwe riviergebonden natuur.

Er zijn geen ruimtelijke bezwaren tegen de plannen
De belangrijkste ontwikkeling waarvoor nu een vergunning wordt aangevraagd, betreft de verplaatsing van het kleidepot van Kijfwaard Oost naar Kijfwaard West. Het oude depot is ca. 3 hectare groot, het nieuwe depot 2 hectare. Per saldo neemt de oppervlakte van het bedrijfsperceel dus af. De overkapping en de wanden van legioblokken worden op het bedrijfsperceel geplaatst en zijn ook noodzakelijk om de veiligheid voor werknemers te vergroten. Deze hebben geen ruimtelijke impact voor de omgeving. Hetzelfde geldt voor de portocabin die bij de toegangspoort van Kijfwaard Oost is geplaatst. Deze is beperkt van omvang en kan ook niet op een andere plek komen te staan. Er zijn dan ook geen ruimtelijke bezwaren tegen de plannen.

De belangen van omwonenden worden niet geschaad
Het kleidepot komt op de locatie Kijfwaard 10 aan de westzijde van de locatie te liggen. Aan die zijde bevinden zich geen (burger)woningen. De intensivering van de activiteiten op die locatie levert dus geen overlast op voor omwonenden. Met het plaatsen van de wanden van legioblokken wordt gezorgd voor een afscherming van o.a. de opslag van gasflessen. Daarmee verbetert de veiligheidssituatie op het bedrijfsperceel. Ook dienen enkele wanden als geluidsscherm. Al met al worden de belangen van de omwonenden niet geschaad.

De verplaatsing van het kleidepot gebeurt vanwege de ontwikkeling van nieuwe riviergebonden natuur
In de Lobberdense Waard worden plannen ontwikkeld in het kader van het landelijke project 'Ruimte voor de rivier'. De plannen rondom Lobberdense Waard hebben meerdere doelen, waaronder het realiseren van een waterstandsverlaging van 11 cm in de as van de rivier en het leveren van een bijdrage aan de realisatie van 500 hectare nieuwe riviergebonden natuur en realisatie van extensieve recreatieve elementen. Om dit te realiseren wordt een ontzanding in combinatie met natuurontwikkeling gerealiseerd in de Lobberdense Waard. Daarnaast worden de

ONTWERP

fabrieksterreinen beter ingepast in het landschap.

In dit kader wordt door het bedrijf Wienerberger het kleidepot van de oostelijke locatie van de fabriek verplaatst naar een nieuw terreindeel ten westen van de westelijke locatie. Na verplaatsing wordt het vrijkomende terrein bij de oostelijke fabriek ontwikkeld tot natuur.

Verklaring van geen bedenkingen
Het verzoek betreft een definitieve aanvraag om omgevingsvergunning. Voor deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure conform artikel 2.12, eerste lid onder a, onderdeel 3 Wabo van toepassing. Onderdeel van deze procedure is dat de gemeenteraad in beginsel een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven. De gemeenteraad heeft op 20 april 2022 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor dit bouwplan afgegeven. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, kan het college op grond van de algemene verklaring van geen bedenkingen van 21 februari 2018 de procedure zonder nieuw raadsbesluit afhandelen wanneer er geen zienswijzen worden ingediend.

Milieu
Gestandaardiseerde voorschriften nog nader bepalen

Een exemplaar van dit besluit met bijbehorende stukken is verzonden op:

Aan:
- Toezichthouders
- Gemachtigde Tauw B.V., Postbus 133, 7400 AC Deventer

ONTWERP