gemeente
Barneveld

Memo milieuzonering geur bij ‘Wolweg VI’

Datum: 2 mei 2024

Onderwerp: Motivering milieuzonering m.b.t. geurafstand bij het bestemmingsplan “Wolweg VI”

Afzender: Team Planologie, Bezwaar & Beroep, Roxanne van Nieuwamerongen

Aanleiding
Tijdens de commissievergadering van 11 april 2024 is er door de commissie een vraag gesteld met betrekking tot de afstandsnormen die vanuit milieuzonering gelden met betrekking tot geur. Dit met name in verband met de naastgelegen woning (nummer 79).

Deze memo beantwoord deze vraag.

Vraag
Waarom wordt deze destilleerderij gezien worden als een milieucategorie 2 en niet als een 4.2, waaronder destilleerderijen normaal vallen?

Ruimtelijke afweging
De omvang en de soort activiteit bepaalt wat er geadviseerd wordt qua afstand bij een plan. Een destilleerderij heeft normaal een milieucategorie 4.2. Dit met de reden dat destilleerderijen vaak grootschalige bedrijven betreffen. Dit is niet vergelijkbaar met een bedrijf met één ketel van 150 liter zoals hier het geval is.

Gezien de aard en omvang van de activiteit op deze plek (één ketel van 150 liter) is dit niet vergelijkbaar met een grootschalig bedrijf zoals hierboven genoemd. Deze zeer kleinschalige destilleerderij wordt daarom eerder vergelijkbaar met ‘de vervaardiging van wijn, cider, ed.” met een bijbehorende milieucategorie 2. In gemengd gebied gelden hierbij de richtafstanden van 10 meter voor geluid en 0 meter voor de overige hinderfactoren (waaronder geur). Dit wordt ook benoemd in het bijgeleverde onderzoek (zie Bijlage 2 Akoestisch onderzoek van het bestemmingsplan). Dit is nu ook op deze manier nog extra opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan, onder paragraaf 5.10.

Het bestemmingsvlak van de buren ligt op 0 meter afstand, waarmee de enige richtafstand waar het plan niet aan voldoet geluid is (10 meter). Van de richtafstand kan gemotiveerd afgeweken worden als met onderzoek aangetoond wordt dat een acceptabel woon- en leefklimaat voldoende geborgd kan worden. Dat is in dit geval gedaan met het bij het bestemmingsplan gevoegde akoestische onderzoek.

Om te waarborgen dat andere bedrijven in de toekomst op eenzelfde wijze getoets zullen worden, is er nog een voorwaardelijke verplichting (artikel 7.1.2 van de regels van het bestemmingsplan) aan het plan toegevoegd. Zo wordt voorkomen dat dit bedrijf bij een verandering alsnog kan groeien naar een bedrijf dat gelijk te

stellen is aan een hogere milieucategorie. De voorwaardelijke verplichting legt vast dat:

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' geldt dat het gebruik en de bedrijfsmatige exploitatie volgens de bestemming alleen is toegestaan wanneer deze qua invloed op de omgeving gelijk zijn aan ten hoogste milieucategorie 2 (zoals opgenomen in de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering').

Naast de voorwaardelijke verplichting, wordt er ook in de exploitatievergunning vastgelegd dat er een naverbranding katalysator geplaatst moet worden. Deze katalysator zorgt voor een vlamloze naverbranding van roet, teer en andere verbindingen die ruiken. Ook wordt de uitvoering met betrekking tot de opslag opgepakt bij de melding/ vergunning op grond van de milieuregels. Dit gebeurt echter pas bij de vergunningsaanvraag en valt dus buiten deze procedure.

Conclusie
Gelet op het voorgaande kan geconcludeerd worden dat de destilleerderij (één ketel van 150 liter) door zijn aard en omvang gelijk te stellen is aan een milieucategorie 2. Aan de afstandsnorm van 10 meter wordt ten aanzien van het nabijgelegen bouwvlak niet behaald op het aspect geluid, maar door middel van een onderzoek is hier gemotiveerd van afgeweken.

Hiervoor zijn de volgende aanpassingen gedaan in het bestemmingsplan, en ook opgenomen in de staat van wijzigingen:

- In artikel 5.10 van de toelichting is extra aandacht besteed aan de motivering van de milieucategorie 2 ten aanzien van de verschillende richtafstanden
- In artikel 7.1.2 van de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen;
- In de verbeelding van het bestemmingsplan is op het deel van ‘Cultuur en ontspanning’ de voorwaardelijke verplichting opgenomen als aanduiding.

Tot slot wordt met voorwaarden bij de exploitatievergunning een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.