

Geluidverdeelplan Bargermeer

Informatiebijeenkomst voor raadsleden

V 15-09-2025

Welkom!

- Even voorstellen
- Aanleiding en doel
- Vragen vooraf
- Vervolg

Directe aanleiding: Geluidreductieplan 2012 / 2018

- Duurzaam voldoen aan de Wet geluidhinder:
 - Oplossen van alle knelpunten
 - Behouden of verbeteren woon- en leefklimaat omwonenden
 - Ruimte voor bedrijven en industrie op Bargermeer
- Hoe?
 - Opschonen vergunningen, volledig bijwerken en moderniseren geluidsmodel
 - In beeld brengen van de geluidproductie van de bedrijven individueel en in gezamenlijkheid en dit vastleggen voor de toekomst (Geluidverdeelplan)
 - Geluidzone Bargermeer aanpassen in overeenstemming met werkelijkheid

Geluidzone Bargerme r

Bargermeer - Woningen met hogere waardes industrielawaai

Legenda

Woningen met nieuwe hogere waarde industrielawaai

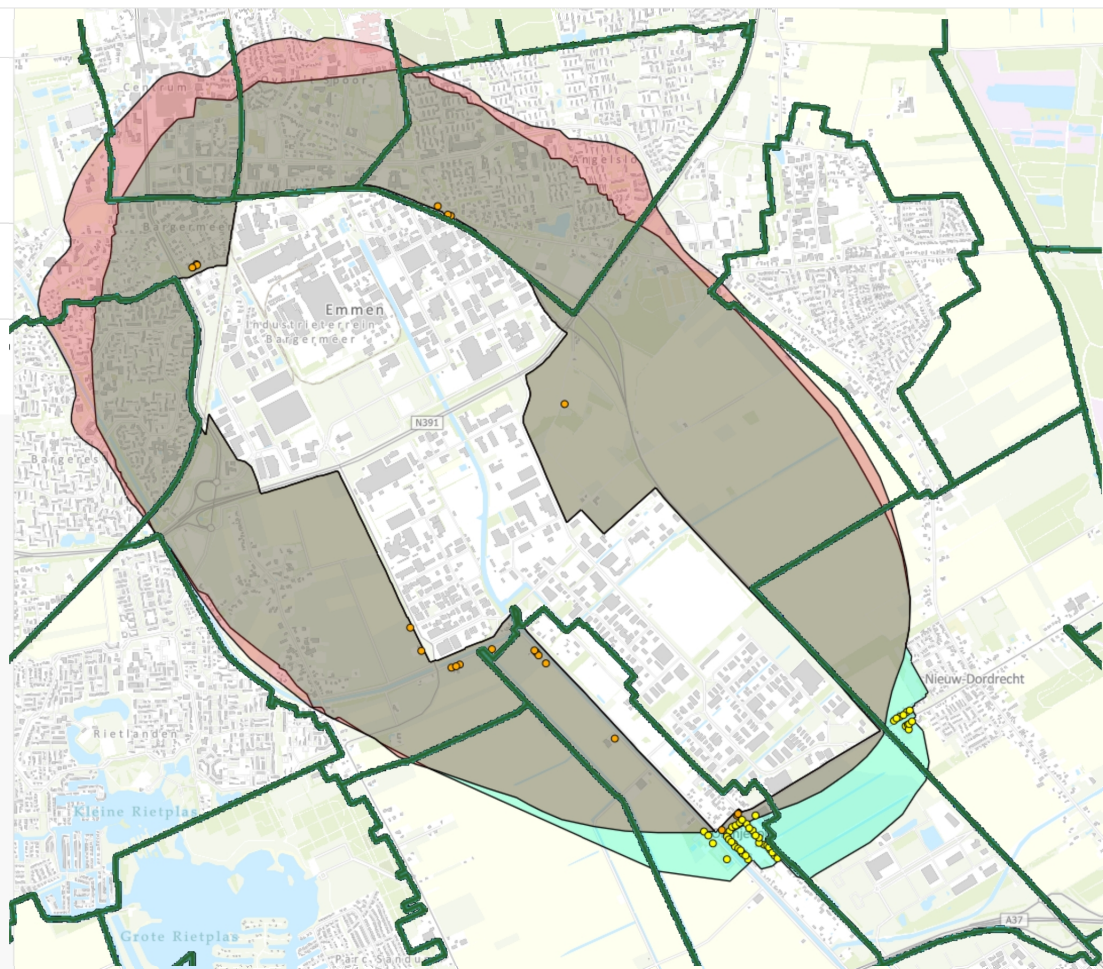
Voorstel hogere waarde

- Nieuwe hogere waarde met
saneringsmaatregelen
- Nieuwe hogere waarde

Geluidszone Oud



Geluidszone



Wat handig is om te weten over geluid

- Juridisch:
 - Het gaat om de vergunde situatie (wat maximaal mag) en niet om feitelijk gebruikte geluidsruimte
 - Onderscheid overdag, avond en nacht:
 - 's avonds 19-23 uur: minus 5 dB(A)
 - 's Nachts 23-07 uur: minus 10 dB(A)
 - Doel: in de woning overdag niet meer dan 35 dB(A)* (en 's nachts dus 25 dB(A))
 - * *Voor sommige woningen van voor 1987 kan dit tot 40 dB(A) zijn*

Wat handig is om te weten over geluid

- Een normale woning isoleert 20 dB(A) aan geluid.
- Daar is norm op gebaseerd: $35 + 20 = 55$ dB(A) op de buitengevel = geen extra geluidsisolerende maatregelen nodig.
- Voor elke woning is bepaald wat overdag de maximale geluidsbelasting op de buitengevel mag zijn: 51 tot 60 dB(A). Buiten de geluidzone maximaal 50 dB(A).

Wat handig is om te weten over geluid

- Geluid en decibellen:
 - dB(A) is maat voor wat je als mens hoort
 - Geluid telt logaritmisch op, zo werkt ons gehoor. Als twee mensen tegelijkertijd zingen of spreken, klinkt dat niet 2x zo hard. Daarvoor heb je eerder tien mensen nodig.
- Voorbeeld:
 - 1 houtzagerij maakt 50 dB(A) aan geluid
 - 2 houtzagerijen naast elkaar maken 53 dB(A) aan geluid
 - 3 houtzagerijen op-een-rij maken dan 55 dB(A) aan geluid
 - 10 houtzagerijen op-een-rij maken dan 60 dB(A) aan geluid

Wat handig is om te weten over geluid

- Juridisch:
 - Onderscheid tussen industrielawaai en verkeerslawaaai (weg en spoor)
 - Vrachtauto op openbare weg = verkeerslawaaai
 - Vrachtauto op eigen terrein = industrielawaai
 - Onderscheid tussen niet-gezoneerde en gezoneerde bedrijventerreinen
 - Niet-gezoneerd: optelsom industrielawaai doet er niet toe, max 50 dB(A) per bedrijf
 - Gezoneerd: alleen optelsom industrielawaai doet ertoe.
 - Gezoneerd: aan de orde als er ergens op industrieterrein Grote Lawaaimakers zitten

Wat handig is om te weten over geluid

- Zonebeheer via een computermodel. Daar zit in:
 - Begrenzing van het gezoneerde bedrijventerrein
 - Vergunde geluidsruimte (reguliere bedrijfssituaties)
 - Belangrijke geluidsbronnen
 - Nu ook reguliere bedrijven die geen vergunning nodig hebben
 - Enige ruimte voor ontwikkeling
 - Maatgevende omliggende woningen
 - Geluidswallen, bodemsamenstelling, hoogteverschillen, enzovoorts

Wat handig is om te weten over geluid

- Reguliere bedrijfssituaties
 - De vergunde reguliere geluidsruiimte
 - Is wel opgenomen in geluidsmodel en geluidsregels
- Incidentele bedrijfssituaties
 - Tot maximaal 12x per jaar per bedrijf
 - Is niet opgenomen in geluidsmodel en geluidsregels
 - Bron van overlast rondom met name Oranjedorp en omstreken
 - Insteek: vervolgtraject in afstemming met in elk geval EOP Oranjedorp, bedrijven, provincie en Omgevingsdienst Drenthe

Wat verandert er voor bedrijven op Bargermeer?

- Optimale (her)benutting bestaande beschikbare geluidsruimte
- Nieuw! Reservering eigen stuk geluidsruimte per bedrijfskavel via **Geluidverdeelplan**
 - Effect: helderheid en zekerheden
 - Meer garanties ten aanzien van gebruikswaarde bedrijfskavels – bij uitbreidingen, functiewijzigingen of verkoop / herontwikkeling.
 - Waardebehoud
 - stimulans voor efficiënt(er) gebruik van eigen geluidsruimte
- Ongewijzigd
 - Respecteren van alle verleende vergunningen
 - Getec
 - Geluidsruimte GZI / GZI Next
- Nieuw: Geluidspotje
 - Noodzakelijke buffer
 - Bijzondere ontwikkelingen

Wat verandert er voor bedrijven op Bargermee r?

Bargemeer - Woningen met hogere waardes industrielaan

Legenda



Woningen met nieuwe hogere waarde industrielaan

Voorstel hogere waarde

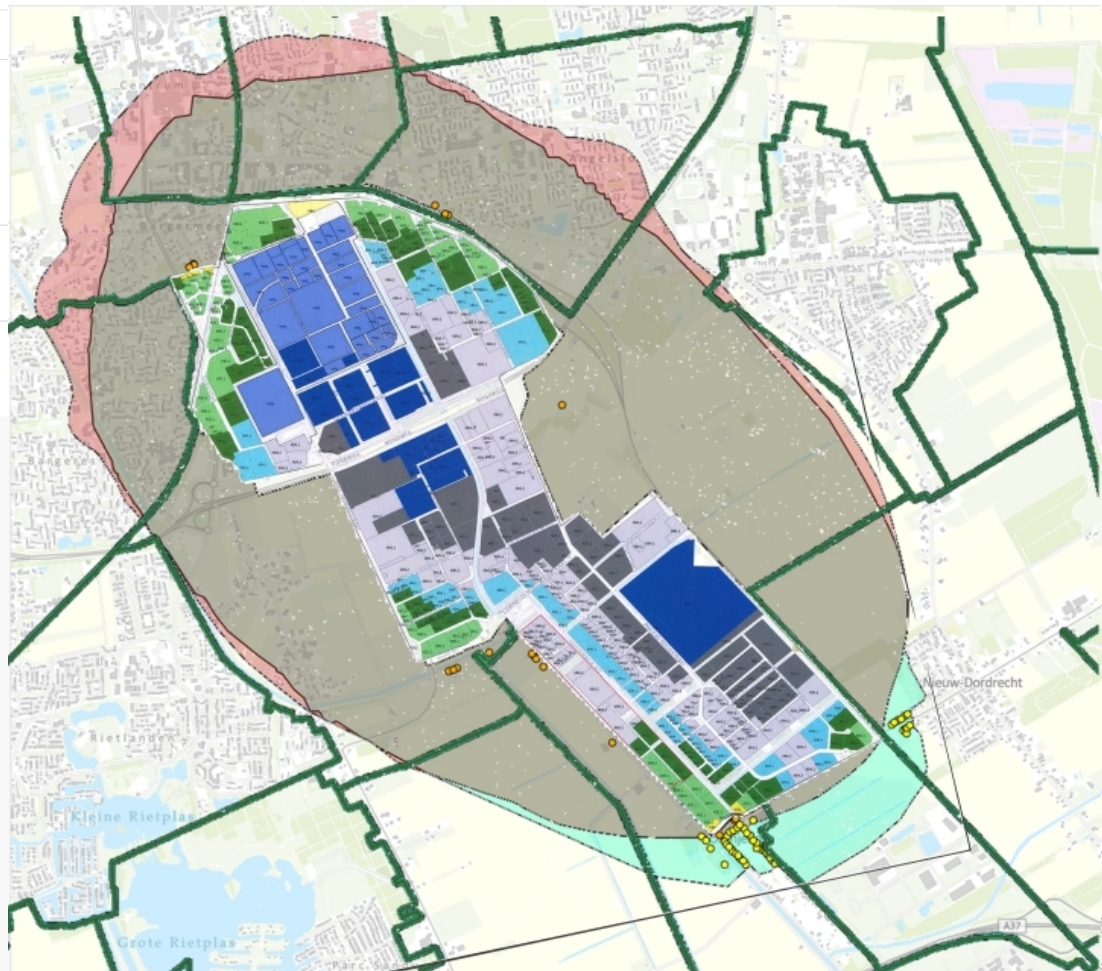
• Nieuwe hogere waarde met
saneringsmaatregelen

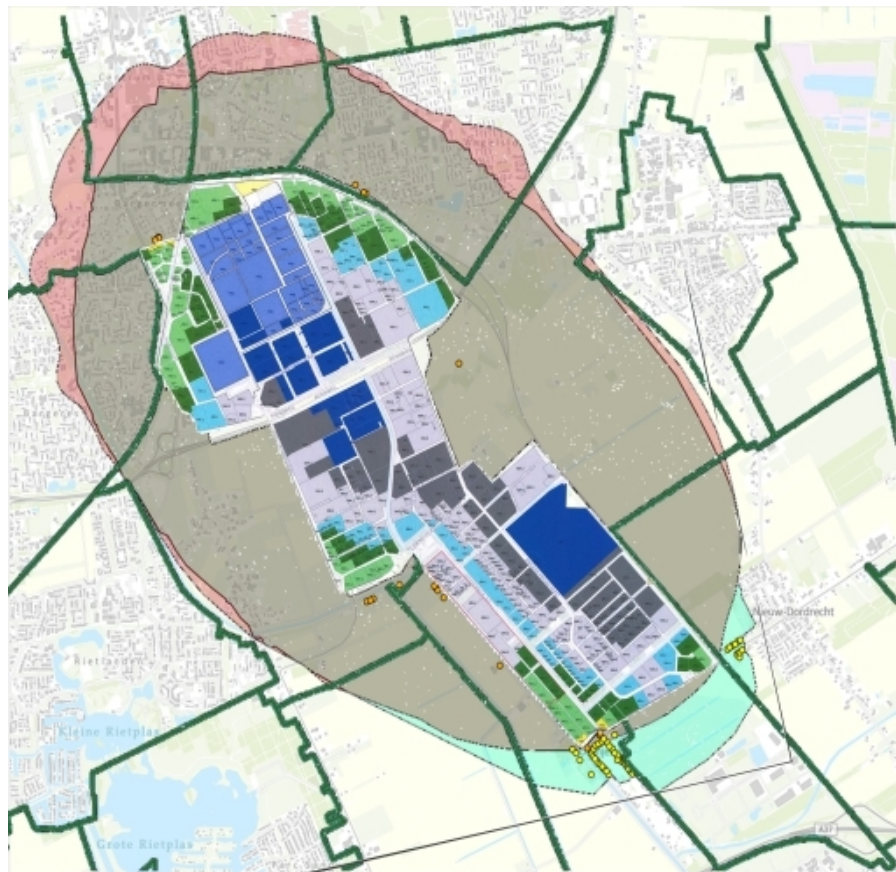
• Nieuwe hogere waarde

Geluidszone Oud



Geluidszone





Wat verandert er voor de omgeving?

- Huidige situatie qua geluid = vertrekpunt
- Voor elke woning binnen de geluidzone is de maximale geluidbelasting op de gevel vastgelegd
 - Maximaal Toelaatbare Geluidsbelasting: voor woningen bij start van gezondeerd industrieterrein in 1987
 - Hogere waarde: voor woningen die sinds 1987 zijn bijgebouwd of waarvoor de geluidsbelasting na 1987 toenam
- 68 woningen krijgen een nieuwe Hogere waarde
 - 48 Woningen komen door actualisatie geluidzone nu binnen de zone te liggen (niet meer dan 55 dB(A))
 - 37 woningen in Oranjedorp
 - 11 woningen in Nieuw-Dordrecht
 - 21 Woningen komen in aanmerking voor extra geluidsisolatie (saneringsmaatregelen, want meer dan 55 dB(A))
-  Daarnaast:
 - Veel woningen aan noordzijde vallen nu buiten 50 dB(A)-zone
 - Voor twintig sinds 1987 gebouwde woningen is de Hogere waarde niet correct gepubliceerd, dit

Wat verandert er voor de omgeving?

Bargermeer - Woningen met hogere waardes industrielawaai

Legenda

Woningen met nieuwe hogere waarde industrielawaai

Voorstel hogere waarde

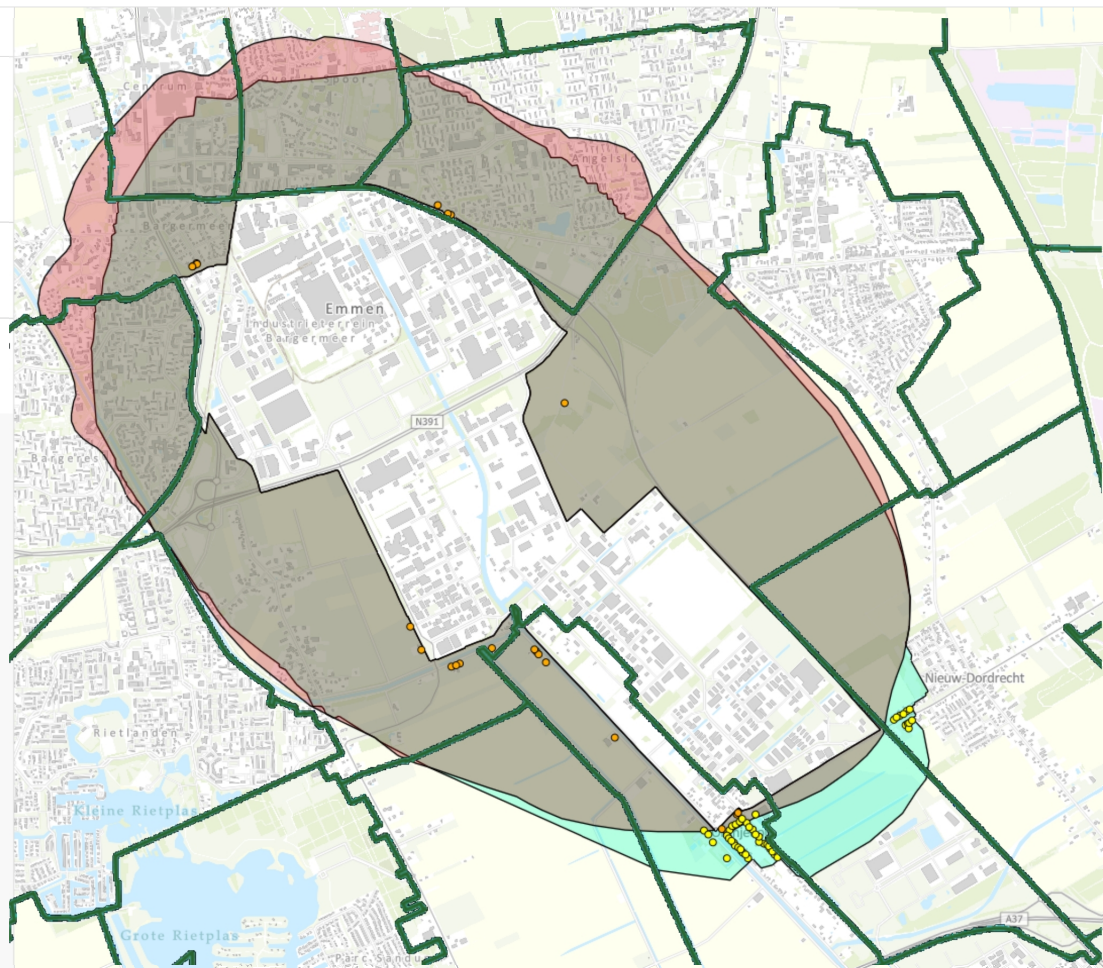
• Nieuwe hogere waarde met
saneringsmaatregelen

• Nieuwe hogere waarde

Geluidszone Oud



Geluidszone



Aantal woningen per EOP-gebied

EOP	Aantal woningen met nieuwe Hogere waarde:	Waarvan in aanmerking komen voor extra geluidsisolatie (oranje stip):
Barger-Oosterveld	1	1
Angelslo	3	2
Bargermeer - Meerveld	4	4
Nieuw-Dordrecht	11	0
Oranjedorp	44	9
Zuidbarge	5	5
Totaal	68	21

Wat is het effect op toezicht en handhaving?

- Helderheid voor bedrijven én omwonenden over maximaal toegestane geluidsbelastingen
 - Zowel Emissie = hoeveel lawaai mag een bedrijf produceren
 - Als Immissie = hoeveel bij elkaar opgeteld lawaai mag maximaal op de gevel van elke omliggende woning terecht komen
- Goede voorbereiding op Omgevingswet / Omgevingsplan
 - Dienstverlening aan bedrijven en omwonenden (vergunningen, toezicht, handhaving)
 - Informatie openbaar en goed toegankelijk
- Voorstel verbeter slag: meer grip op incidentele bedrijfssituaties

Vervolgproces

- September - december 2025:
 - Besluitvorming college en raad over vaststelling bestemmingsplannen inclusief Hogere waardes
 - Publicatie in krant en op internet, met bericht aan EOP's en alle 68 woonadressen met een nieuwe Hogere waarde
 - Mogelijkheid tot indienen beroep bij Raad van State
 - Nadere afstemming met EOP Oranjedorp en andere betrokkenen over vervolgtraject rondom dorpsvisie en omgang met incidentele overlast c.q. incidentele bedrijfssituaties

Vervolgproces

- 2025 - 2026
 - Behandeling ingediende beroepsschriften door Raad van State
 - Onherroepelijk worden van beide facetbestemmingsplannen
- Aansluitend
 - De 21 woonadressen die in aanmerking kunnen komen voor geluidsisolatie op kosten van de gemeente, nodigen we uit voor een informatiebijeenkomst
 - Uitvoeren geluidstechnisch onderzoek bij 21 woningen
 - Uitvoeren geluidsisolerende maatregelen op verzoek van en in goed overleg met en betreffende omwonenden

Vragen



Bedankt voor uw aandacht!

