BPD Ontwikkeling BV
Regio Zuid

Notitie Boom & Bosch

Aan

Datum 2 juli 2021, aangepast 14 juli 2021	**Behandeld door** M. Rijs	**Telefoonnummer** (040) 265 98 77
Kenmerk MBPD_2020720_MR	**Onderwerp** Huize Theresia Vught	**E-mail** m.rijs@bpd.nl

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling van de locatie Kloostergoed Theresia – voormalig terrein van Zusters J.M.J. - is dit overleg op **28 juni 2021 van 14.00 – 15.00 uur** door BPD op de locatie Kloostergoed Theresia ingepland. Onderstaand een korte notitie van wat aan de orde is geweest.

Inleiding – kennismaking

Een ieder stelt zich voor.

Helmus Boons		Stichting Boom & Bosch
Adriaan van Abeelen		Vereniging Het Groene Hart Brabant
Tom van Tuijn (TvT)	Stedenbouwkundige	Tom van Tuijn Stedenbouw
Frank van Irsel	Ecoloog	Van Helvoirt Groenprojecten
Hes van Kessel	Beleidsmedewerker Groen	Gemeente Vught
Lisette Thijssen	Projectleider	Gemeente Vught
Marc Rijs (MR)	Locatiemanager	BPD Ontwikkeling

Introductie vertrekkader

Doelstelling van dit overleg is om Boom & Bosch – Het Groene Brabant mee te nemen in de voorgenomen koers voor de ontwikkeling van deze locatie en ophalen hoe de plannen worden ontvangen. Een dergelijk overleg heeft al plaatsgevonden met MOWGLI, Stichting Natuurlijk Thuijs en directie Vughterstede. 29 Juni zullen omwonenden, belangstellenden en inwoners van Vught eveneens worden meegenomen in online bijeenkomsten.

Ruim tien jaar geleden heeft BPD de voormalige locatie van de Zusters JMJ verworven. Meer dan 5 jaar geleden is gestart met een deel van het gebied, zijnde het deel waar Vuhgterstede inmiddels 36 appartementen heeft gerealiseerd voor ouderen. Om dit planologisch mogelijk te maken is toen een Visie Theresiapark te Vught als onderliggende kader vastgelegd. Deze visie is richtinggevend voor de nu voor ogen staande ontwikkeling. Het is daarbij helder dat er op deze locatie woningbouw zal worden gerealiseerd.
Aanvullend heeft het College van B&W vorig jaar aan BPD meegegeven om de haalbaarheid nader te onderzoeken in hoeverre MOWGLI en Stichting Natuurlijk Thuijs aanvullend een plek kunnen krijgen op deze locatie.

Gebiedsconcept

TvT ligt de gebiedsvisie aan de hand van een presentatie toe en geeft aan dat dit een voorloper is op het nog op te stellen stedenbouwkundig plan. Meerwaarde van een vroegtijdige afstemming, zoals met dit overleg invulling wordt gegeven, is dat ideeën en bemerkingen zo mogelijk in de plannen kunnen worden meegenomen.

Essentie van de planvisie is dat deze vanuit een breed perspectief is gevormd. Zo is er als voorbeeld naast de ruimtelijk opgave in deze visie nadrukkelijk ook de ecologische opgave meegenomen.
Een hand-out over regeneratief ontwerpen op Kloostergoed Theresia en de te onderscheiden bouwstenen wordt overhandigd. Op verzoek zal het presentatieblad over Verkeer en Groen worden nagestuurd.

Planning

Q2 2021	Informatie en participatie
Q3 2021	Commissie- en Raadsbehandeling
2021 – 2022	Bestemmingsplanprocedure
2022 – 2023	Bouwrijp maken
Q3- Q4 2022	Start verkoop

Gesprek

Tijdens de presentatie en na-afloop tijdens de rondgang over het terrein wordt er constructief gesproken. Fvl ligt de aanpak toe in het terrein waaronder maaibeheer, het toevoegen van vruchtdragende bomen. Er wordt onder andere ook gesproken over het bouwen in de bosrand. HB geeft aan dat dit de ecologische verrijking niet ten goede komt.
MR proeft een positieve grondhouding van de stichting en de vereniging over de aanpak waarop de gebiedsontwikkeling ter hand is genomen. Afgesproken wordt dat de Stichting en Vereniging in ca twee weken inhoudelijk zal reageren.



Bijlagen:
- Hand-out regeneratief ontwerpen Kloostergoed Theresia
- Presentatieblad Verkeer en Groen 28 juni 2021