



Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 11 juni 2025
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen gesteld tijdens het besloten deel van de oordeelsvormende commissie Ruimte van 10 juni jl. door de fractie GL|PvdA over het agendapunt 'paraplubestemmingsplan kamerverhuurbedrijf Aalsmeer'

De fractie GL|PvdA heeft de volgende schriftelijke vragen gesteld tijdens het besloten deel van de oordeelsvormende commissie Ruimte op 10 juni betreffende het agendapunt 'paraplubestemmingsplan kamerverhuurbedrijf Aalsmeer', daarmee heeft de Raad geheimhouding op dit onderwerp opgelegd. De antwoorden zijn daarmee geheim, tot het moment dat de Raad haar zelf opgelegde geheimhouding opheft:

- 1. Wanneer is het college exact op de hoogte geraakt van het feit dat de provinciale omgevingsverordening permanente logiesfuncties op bedrijventerreinen verbiedt? En waarom is dit destijds niet gedeeld met de raad bij de vaststelling van de overeenkomst of tijdens de geheime behandeling?**

Dit was in ieder geval na de totstandkoming van de Vaststellings- en Samenwerkingsovereenkomst (VSO). In het kader van de totstandkoming van de VSO is het geldend planologisch regime beoordeeld, op grond waarvan permanente logiesfuncties op het bedrijventerrein zijn toegestaan.

De regels van de Omgevingsverordening zijn alleen van toepassing op nieuw vast te stellen omgevingsplannen en op buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA), die afwijken van de regels in een omgevingsplan. De regels van de Omgevingsverordening zijn niet van toepassing op een aanvraag van een omgevingsvergunning die niet in strijd is met het tijdelijke deel omgevingsplan Aalsmeer (bestemmingsplan Hornmeer).

- 2. Hoe rijmt het college het niet vermelden van deze provinciale blokkade met de informatieplicht richting de gemeenteraad bij het vaststellen van beleid én bij contractvorming met een private partij (WTFH)?**

Uit de beantwoording van vraag 1 blijkt dat er geen sprake is van een provinciale blokkade. Tijdens de contractvorming tussen partijen was de betreffende bepaling uit de provinciale Omgevingsverordening niet in beeld.

- 3. Is de ondertekening van de anterieure overeenkomst niet op gespannen voet komen te staan met deze provinciale regelgeving, en was de raad daarmee feitelijk niet betrokken bij een juridisch onmogelijk plan?**

Nee, zie verder het antwoord onder 1.

- 4. Heeft het college juridisch advies ingewonnen over de provinciale belemmering vóór het sluiten van de OVK met WTFH? Zo ja, waarom is dat advies niet gedeeld met de raad?**

Wij hebben juridisch advies ingewonnen over de VSO met WTFH. Voor zover relevant zijn de adviezen met de gemeenteraad gedeeld. Voor het college was de bepaling in de provinciale verordening niet direct relevant aangezien het tijdelijk deel van het omgevingsplan Aalsmeer (bestemmingsplan Hornmeer) permanente logiesfuncties op het bedrijventerrein reeds mogelijk maakt.

5. Is het uitsluiten van het perceel van WTFH uit het paraplubestemmingsplan feitelijk een manier om de provinciale regels te omzeilen, en hoe verhoudt zich dat tot behoorlijk openbaar bestuur en ruimtelijke integriteit?

Met de Vaststellings- en samenwerkingsovereenkomst heeft de gemeente een inspanningsverplichting op zich genomen om de publiekrechtelijke besluitvorming tot stand te brengen die nodig is voor de verwezenlijking van het bouwplan. Een besluit tot gewijzigde vaststelling van het paraplubestemmingsplan is daarvan onderdeel. Er is daarmee juist sprake van behoorlijk openbaar bestuur.

6. Wat is de visie van het college op de precedentwerking van dit besluit: als één partij via uitzonderingsconstructie een blokkade kan omzeilen, kunnen anderen dat dan ook?

De regels van de Omgevingsverordening zijn alleen van toepassing op nieuw vast te stellen omgevingsplannen en op BOPA's. De regels van de Omgevingsverordening zijn niet van toepassing op een aanvraag van een omgevingsvergunning die niet in strijd is met het tijdelijke deel omgevingsplan Aalsmeer (bestemmingsplan Hornmeer). Met het paraplubestemmingsplan wordt de logiesfunctie, op die locaties waar al reeds huisvesting van arbeidsmigranten mogelijk is volgens het vigerende tijdelijke omgevingsplan Aalsmeer, beperkt. Deze beperking betreft het hebben van maximaal 250 bedden.

Nadat het paraplubestemmingsplan (in gewijzigde vorm) onherroepelijk is geworden kan geen gebruik meer gemaakt worden van de bestuurlijke lus en geldt de beperking van 250 bedden in de gemeente Aalsmeer. De gemeente heeft de mogelijkheid om hiervan af te wijken maar is daarbij gebonden aan de regels van de Omgevingsverordening. Er is dus geen sprake van precedentwerking.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.