Aan de gemeenteraad van Nijmegen

**Postadres**
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

**Bezoekadres**
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

**Contactpersoon**
Wesley Deenen
w1.deenen@nijmegen.nl
T 0625689929

**Ons kenmerk**
D252044912

Datum 18 maart 2025
Betreft Definitieve verkoop van het Goffertstadion aan N.E.C.

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van uw besluit op 31 januari 2024 inzake ‘verzoek N.E.C. principe-uitspraak Goffertstadion’ heeft het college van B&W op 10 december 2024 het voornemen uitgesproken om, onder de voorwaarden en condities zoals opgenomen in de koopovereenkomst, het Goffertstadion te verkopen aan N.E.C. U bent in de gelegenheid gesteld om hierop uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Bij brief van 19 februari 2025 heeft u het college van B&W een zestal wensen en bedenkingen gegeven.

*Wensen en bedenkingen gemeenteraad*
Het college van B&W heeft uw wensen en bedenkingen in overweging genomen. Hierna wordt per wens en/of bedenking aangeven op welke wijze uw inbreng is meegenomen in relatie tot de verkoop van het Goffertstadion aan N.E.C.

1. De gemeenteraad spreekt de wens uit dat het Goffertstadion niet nogmaals gekocht wordt door de gemeente, in ieder geval niet op korte termijn.

Het college van B&W zal, conform uw wens, het Goffertstadion op korte termijn na verkoop niet wederom aankopen.

2. De gemeenteraad spreekt de wens uit om na de opschoning van de financiële verhoudingen met N.E.C. in ieder geval op korte termijn niet N.E.C. op andere wijze financieel te steunen.

Het college van B&W zal, conform uw wens, N.E.C. in ieder geval op korte termijn na verkoop van het Goffertstadion niet financieel ondersteunen.

3. De gemeenteraad spreekt de wens uit dat indien het N.E.C. niet lukt de financiën rond te krijgen voor de aankoop van het stadion, het deel betrekking hebbend op de financiële afhandeling van de instorting van het tribune-element, de restantbetaling van de Jupiler League en de nog openstaande bedragen uit de corona periode zo spoedig mogelijk wordt afgerond.

Indien N.E.C. het Goffertstadion niet aankoopt gaat het college van B&W, conform uw wens, opnieuw in onderhandeling met N.E.C. om de financiële afwikkeling met N.E.C. toch af te ronden.

4. De gemeenteraad spreekt de wens uit dat het college aan N.E.C. duidelijk kenbaar maakt dat de verkoopovereenkomst los staat van het meewerken aan bestemmingsplan/omgevingsplan wijzigingen. De raad zal deze wijzigingen altijd op hun merites beoordelen en hierin een onafhankelijke afweging maken voor een goede ruimtelijke invulling.

Dit is reeds onderdeel van de koopovereenkomst. In artikel 3, lid 8 is immers opgenomen dat de gemeente binnen de wettelijke grenzen en binnen de grenzen van behoorlijk bestuur, onverminderd autonoom blijft in de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden.

5. De gemeenteraad spreekt de wens uit dat het college aan N.E.C. duidelijk kenbaar maakt dat de verkoopoptie wordt gesloten met het doel om de financiële afhankelijkheid tussen de gemeente en de club definitief te beëindigen. En in de toekomst de gemeente hierin ook geen rol of verantwoordelijkheid meer voor zichzelf ziet.

Het college van B&W maakt dit duidelijk kenbaar aan N.E.C. door middel van een begeleidende brief bij het toesturen van de getekende koopovereenkomst aan NEC.

6. De gemeenteraad spreekt de bedenking uit dat het verlies (verschil tussen boekwaarde en verkoopprijs én de afwikkeling van de instorting van het tribune-element en de twee langlopende regelingen) een negatief effect heeft op de saldireserve.

Het college van B&W constateert een feitelijk juiste bedenking als gevolg van het besluit van 31 januari 2024 om de koopoptie los te laten (verkopen tegen een lagere koopsom) en uit te gaan van een (in opdracht van de gemeente) te taxeren markconforme waarde voor het Goffertstadion en het besluit om de totale financiële afwikkeling (instorting tribune-element en de tweetal langlopende regelingen) bij verkoop van het Goffertstadion direct mee te nemen. Het te nemen verlies (€ 2.485.730,31) heeft daarmee via het rekening resultaat inderdaad een nadelig effect op de saldireserve.

*Definitieve verkoop, onder voorbehoud van financiering*

Met inachtneming van uw wensen en bedenkingen hebben wij, onder de voorwaarden en condities zoals opgenomen in de koopovereenkomst, het definitieve besluit genomen tot verkoop van het Goffertstadion aan N.E.C.. In de koopovereenkomst is de ontbindende voorwaarde opgenomen dat N.E.C. het recht krijgt om tot 1 juli 2025 de koopovereenkomst te kunnen ontbinden, indien N.E.C. uiterlijk 1 juli 2025 haar financiering voor koop van het Goffertstadion niet rond krijgt. Indien N.E.C. de ontbinding niet inroept dan vindt uiterlijk 10 juli 2025 aktepassering plaats. Totdat aktepassering plaatsvindt blijft de huurovereenkomst ongewijzigd van kracht en betaalt N.E.C., conform huurovereenkomst, de huurpenningen voor het Goffertstadion.

*Vervolg*
We monitoren het traject aan de zijde van N.E.C. gelet op het rondkrijgen van de financiering tot uiterlijk 1 juli 2025. De aktepassering staat vervolgens gepland op uiterlijk 10 juli 2025.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

| | |
|---|---|
| A.P.W. van de Klift<br>gemeentesecretaris | H.M.F. Bruls<br>burgemeester |