

Amendement



Meer functies toestaan binnen de bestemming 'Bedrijf' en Bedrijverterrein'.

Raad	18-03-2015
8 Ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting	
Portefeuillehouder	E. Hercules

Het voorliggende bestemmingsplan zet een streep door een aantal bedrijven en bedrijfjes die zich in de afgelopen jaren op een bedrijverterrein hebben gevestigd. Dat vinden wij geen goede zaak. Wij vinden dus dat er *extra functies* moeten worden toegestaan binnen de bestemming 'Bedrijf' en "Bedrijverterrein" in dit bestemmingsplan.

Toelichting

Wij willen dat Bedrijfsactiviteiten in de ruimste zin van het woord en opslag toestaan op hele bedrijverterrein (ook bij categorie 4) mogelijk worden, waarbij de volgende uitgangspunten gelden:

- Extra functies, zoals fitnesscentra, moeten worden toegestaan.
- 'Effe Kieken' valt onder volumineuze detailhandel
- 'Twee Paardjes' toestaan zolang als dat bedrijf in deze vorm bestaat
- 'Ruiter & Mensport Martha Hoeve Texel' is aantoonbaar vergelijkbaar met Welkoop en kwalificeert dus als 'volumineuze detailhandel'

De tweede aanvulling op de Nota van Zienswijzen van het college regelt al de verruiming van de buiten-opslagmogelijkheden. Dit amendement richt zich dus op het toestaan van extra 'zachtere' functies op bedrijvenpercelen. Daar is een overduidelijke behoefte aan en het Bedrijfsverzamelgebouw aan de Schilderweg 251 bijvoorbeeld leent zich daar ook uitstekend voor.

We willen ook bereiken dat er voor starters goedkope bedrijfsruimte beschikbaar komt, als middel om mensen, vooral jongeren naar Texel te halen. We denken dan bijvoorbeeld aan kantoorruimte voor ICT-ers. Dit is van belang voor de toekomst, waarin een afname van 21% van de beroepsbevolking voorspeld wordt.

Dat betekent dat wij vinden dat de volgende *extra functies* moeten worden toegestaan binnen de bestemming 'Bedrijf' en "Bedrijverterrein":

1. Overige zakelijke dienstverlening: kantoren
2. Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten
3. Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden
4. Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, *exclusief* bordelen, prostituees en sexclubs.

Om dat te regelen, stellen wij het volgende amendement voor (*zie volgende bladzijde*). Het amendement is de juridische vertaling van het geen wij willen bereiken: meer vrijheid en flexibiliteit voor bedrijven op bedrijverterrein, waardoor het mogelijk wordt snel in te spelen op (economische) ontwikkelingen.

Spreekt uit:

Dat het belangrijk is om echt *ruimte te geven aan bedrijvigheid* en dat te vertalen in het bestemmingsplan Oudeschild. Sleutelwoorden voor bedrijventerreinen moeten zijn: vrijheid en flexibiliteit.

Besluit

Artikel 6.1 Bestemmingsomschrijving:

Wijziging:

e. detailhandel en ondergeschikte lichte horeca, ter plaatse van de aanduiding "detailhandel 1"

Toevoegen:

f. detailhandel ter plaatse van "detailhandel 2";

g. volumineuze detailhandel ter plaatse van de aanduiding '(specifieke vorm van detailhandel -) volumineuze detailhandel'

(daarna: h. een windturbine En zo verder)

Daarop wordt de Toelichting aangepast:

Paragraaf 5.2.2. Bedrijf:

Geschrapt wordt: 'Zakelijke dienstverlening waaronder kappersbedrijven en schoonheidsinstituten, fitnesscentra, badhuizen en saunabaden, persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs zijn niet toegestaan.'

Paragraaf 5.2.4 Bedrijventerrein:

Geschrapt wordt: 'Zakelijke dienstverlening waaronder kantoren en overige dienstverlening; kappersbedrijven en schoonheidsinstituten, fitnesscentra, badhuizen en saunabaden, persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs zijn niet toegestaan.'

Artikel 6.4.2 Strijdig gebruik

Twee sub's worden gewijzigd (a en i):

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor andere bedrijvigheid dan bedoeld in lid 6.1. onder a, b, c, e, g en k: **tenzij ter plaatse van:**

de aanduiding "detailhandel 2" in welk geval de gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor detailhandel ten behoeve van 'De Twee Paardjes' zoals geëxploiteerd door mevrouw M.C. Witte.

in welk geval na beëindiging daarvan de gronden en bouwwerken uitsluitend in gebruik mogen worden genomen voor bedrijvigheid in overeenstemming met de bestemming 'Bedrijventerrein';

i. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan bedoeld in 6.1 onder c, **voor zover voorzien van de aanduiding "detailhandel 1", 'detailhandel 2', ('specifieke vorm van detailhandel) volumineuze detailhandel' en 6.4.1 onder c;**

Artikel 6.6 Wijzigingsbevoegdheid

Toevoegen:

c. de aanduiding "detailhandel 2" wordt verwijderd, mits:

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast bij beëindiging van het gebruik zoals bedoeld in artikel 6.4.2 sub a onder 1;

en verder worden de verwijzingen naar de artikelen in de bestemming 'Bedrijventerrein '(artikel 6) gecontroleerd en zo nodig aangepast.

VERBEELDING

Op de verbeelding zal op het perceel Schilderweg 251 de aanduiding 'detailhandel 2' (voor de Twee Paardjes) en '(specifieke vorm van detailhandel -) volumineuze detailhandel' (voor Effe Kieke en Ruiter & Mensport Martha Hoeve Texel) worden opgenomen.