



MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2023-M0001
Datum indiening	30 januari 2023

Onderwerp: Mantelzorgwoningen

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen,

Constateert dat:

- I. Er in de gemeente Zutphen een mantelzorgwoning geplaatst is welke op “verkeerde” grond staat;
- II. De gemeente een handhavingsverzoek van een van de burens ontving, mogelijk vanwege een geschil die niets met deze mantelzorgwoning heeft uit te staan;
- III. In ieder geval deze bewoners zich niet volledig gesteund voelen door de gemeente.

Overweegt dat:

- A) Deze woning een goed voorbeeld is hoe in het kader van de (toenemende) vergrijzing, mantelzorg vormgegeven kan worden binnen onze gemeente;
- B) Het verwijderen van de woning de mantelzorgfunctie voor bewoners(vrijwel) onmogelijk wordt gemaakt;
- C) Uit de communicatie tussen gemeente en familie op zijn minst de indruk is ontstaan dat de woning vergunningsvrij kon worden gerealiseerd;
- D) Er netjes een huisnummer is afgegeven wat de suggestie wekt dat dit een correct geplaatste bouwunit is;
- E) De gemeente meegewerkt heeft en aan de bewoners heeft aangegeven dat zij via 3 aannemers de riolering en elektra konden verzorgen, dit alles geeft de schijn dat er op de juiste wijze gehandeld is door bewoners;
- F) Het niet duidelijk is of het handhavingsverzoek van een van de burens een direct belang dient van de indiener ervan;
- G) Het de raad niet duidelijk is of er meer van deze situaties binnen onze gemeente zijn;
- H) De gemeente een dienstverlenende instantie is en inwoners het gevoel dienen te geven dat zij geholpen worden i.p.v. tegengewerkt.

Draagt het college op:

1. Met betrokkenen in overleg te gaan om tot een oplossing te komen die voldoende rechtszekerheid biedt en daarbij ook kijkt naar basis van de Kruimelregeling uit de Omgevingswet en Besluit Omgevingsrecht (BOR) voor deze mantelzorgwoning een uitzondering te maken en de vergunning alsnog af te geven.
2. In contact te treden met gemeente Berkelland en te kijken of de wijze waarop deze gemeente met o.a. mantelzorgwoningen omgaat passend is voor de gemeente Zutphen (1)
3. Een overzicht te maken van alle mantelzorg woningen in de gemeente Zutphen incl. de wijze hoe inwoners worden geholpen/ geïnformeerd of deze vergunningsvrij gebouwd kunnen worden (Stappenplan van de gemeente om dit te bepalen)

4. De Raad in de Raadsvergadering van februari 2023 op de hoogte te stellen van de verdere ontwikkeling rond de vergunningsverlening voor mantelzorg woningen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s):

Abel van Dijken (ChristenUnie), Petra Ackermans (KBL), Mart de Ridder (SP), Gerard Pelgrim (Stadspartij), Jorn Lok (VVD)

Mede-indiener(s):

- (1) *(De gemeente Berkelland biedt de mogelijkheid om met een zogenaamd "schetsplan" te onderzoeken of uw bouwplan haalbaar is. Bij het schetsplan kijken wij of uw bouwplan past in het bestemmingsplan en of het voldoet aan redelijke eisen van welstand.)* [Schetsplan - Gemeente Berkelland](#)