



Provinciale Staten

Clustercode GVG
Ons kenmerk DOC-00766262
Bijlage(n) -

Uw kenmerk -
Maastricht 25 maart 2025
Verzonden 26 maart 2025

Onderwerp

Mededeling portefeuillehouder inzake voorgenomen strategische verwerving Graetheide-Lexhy

Geachte Staten,

In 2023 is in het kader van de "Strategische gebiedsvisie omgeving Chemelot" door de gemeente Sittard-Geleen gecommuniceerd dat "overheden de mogelijkheden onderzoeken om de gronden ten noorden van de Urmonderbaan van dsm-firmenich te verwerven."

Met deze mededeling willen wij u informeren dat provincie Limburg en de gemeente Sittard-Geleen in een vertrouwelijke setting met dsm-firmenich overeenstemming hebben bereikt over het aankopen van eigendommen van dsm-firmenich op Graetheide en Lexhy.

Onderhandelingsresultaat

Alle eigendommen (inclusief de pachthoeves) aan de noordzijde van de Urmonderbaan, een gebied van 354 hectare, worden door de beide overheden aangekocht. Dit gebeurt marktconform op basis van agrarische waarde, waarbij partijen beide voor 50% deelnemen in de aankoop.

Voor de overheden spelen strategische overwegingen zoals opgenomen in de 'Strategische gebiedsvisie omgeving Chemelot' hierbij een grote rol. De gronden op Graetheide zijn vooral bedoeld voor landbouw en natuurontwikkeling. Op de Lexhy is een nieuw 380 kV hoogspanningsstation van TenneT en de doorontwikkeling van de Brightlands Chemelot Campus voorzien, in lijn met het "Limburgs bod voor een duurzaam Chemelot" van juni 2024.

Technische informatiesessie

Om uw Staten nader te kunnen informeren over de voorgenomen aankoop wordt op korte termijn een technische informatiesessie georganiseerd. U ontvangt hierover een uitnodiging via de Griffie. De gemeente Sittard-Geleen zal separaat voor haar raadsleden een eigen informatiesessie organiseren.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

S.H.M. Satijn