Memo

AAN : de leden van de Raad

VAN : wethouder A. Goudswaard

C.C. :

DATUM : 10 augustus 2023

BETREFT : Intentie uitbreiding sportpark De Zweth (De Lier)

Aanleiding
In 2019 heeft de gemeente op verzoek van de gemeenteraad een onderzoek laten uitvoeren naar de huidige en toekomstige capaciteitsbehoefte op sportpark De Zweth voor zowel de binnensport als de buitensport. Aanleiding voor deze onderzoeken was het huidige capaciteitstekort dat CKV Valto, HV Odis en LTC 't Loo ervaren.

In een eigen rapportage (zomer 2020) en gesprekken hebben voornoemde verenigingen aangegeven louter te willen inzetten op een fysieke uitbreiding van het sportpark. In de Begrotingsraad van november 2020 is een motie aangenomen waarin B&W wordt verzocht om verschillende scenario's uit te werken. Om deze motie uit te voeren heeft het college in februari 2021 de projectopdracht 'onderzoek uitbreiding en vernieuwing sportpark De Zweth (De Lier)' vastgesteld. In juni 2021 is de Raad over de uitkomsten van dit onderzoek geïnformeerd middels een informatiebijeenkomst. Hierna zijn de benodigde middelen verwerkt in de meerjarenbegroting 2022-2025.

Sinds september 2022 speelt een gezamenlijk initiatief vanuit de glastuinbouwbedrijven in het gebied, namelijk KP Holland, ArcadiA, Gebroeders Luijendijk en Kwekerij 't Loo. In overleg met de glastuinbouwbedrijven is in december 2022 een intentie-overeenkomst ondertekend voor de aanpak van een gezamenlijk haalbaarheidsonderzoek. De commissie MO is hier in december 2022 mondeling over geïnformeerd.

Principeakkoord over aankoop gronden voor uitbreiding sportpark de Zweth in De Lier
In gezamenlijkheid met de verschillende stakeholders is ingezet op de grondaankoop door de gemeente van circa 1,5 hectare. Gemeente Westland gaat met glastuinbouwbedrijven Gebroeders Luijendijk en Kwekerij 't Loo een koopovereenkomst aan over de overdracht van gronden voor uitbreiding van het sportpark. De grondaankoop door de gemeente van ca. 1,5 hectare maakt onderdeel uit van een reconstructie van het glastuinbouwcluster 't Loo in De Lier, waaronder ook de uitbreiding van glastuinbouwbedrijf KP Holland en de ontwikkeling van woonkavels op grond van glastuinbouwbedrijf ArcadiA en deels Kwekerij 't Loo.

De komende tijd gaat de gemeente Westland met de sportverenigingen en de glastuinbouwbedrijven starten met het ontwerp van de uitbreiding van sportpark de Zweth. Dit in afstemming met de omwonenden en andere belanghebbenden van het gebied. Het streven is om de wijziging van de bestemming 'agrarisch' naar 'sport' en 'wonen' voor medio 2026 gerealiseerd te hebben. De aanleg van de uitbreiding van het sportpark kan dan in uiterlijk 2026 starten. Waar mogelijk zal het proces worden versneld of gefaseerd. De raad zal middels de meerjarenbegroting 2024-2027 om akkoord worden gevraagd.

23-0180406

ALG BCR 003