

TOETSINGSCRITEIA – JULI 2024

Toetsingscriteria Ruimtelijk

- In welke mate zijn de ruimtelijke behoeften van de **noodzakelijke** voorzieningen/activiteiten van de huidige gebruikers verwerkt?
- In welke mate zijn de **wenselijke** voorzieningen/activiteiten/gebruikers een aanvulling op de noodzakelijke voorzieningen/activiteiten?
- In welke mate zijn de **optionele** voorzieningen/activiteiten/gebruikers een aanvulling op de wenselijke voorzieningen/activiteiten?
- Wat zijn de benodigde vergunningen en/of verwervingen?
- In welke mate is de voorziening binnen tijdsbestek van vier jaar te realiseren?
- In welke mate is uitbreiding mogelijk in de toekomst voor andere partijen zoals fysio, gezondheidsconsulenten, masseur e.d.?
- In hoeverre is het mogelijk om andere ruimtes/velden in de nabijheid te gebruiken?
- Wat is de impact op de omgeving?

Toetsingscriteria Organisatorisch

- In welke mate heeft de gemeente invloed op de totale exploitatie?
- In welke mate is de ruimtelijke indeling en opdeling multifunctioneel te gebruiken?
- In welke mate is de totale exploitatie afhankelijk van commerciële gebruikers?
- In welke mate is het mogelijk om vrijwilligers in te zetten (EHBO, BHV, wedstrijdleiding ed)?

Toetsingscriteria Maatschappelijk

- In welke mate kan de ambitie voor de komende 10 jaar gerealiseerd worden?
- In welke mate is duurzaamheid vertaald in energieverbruik en materialisatie?
- Hoe is de bereikbaarheid, toegankelijkheid en verkeersveiligheid voor alle gebruikers?
- In welke mate zijn de activiteiten en de beheerder te verbinden met andere gemeentelijke beleidsterreinen zoals onderwijs, gezondheid, welzijn, cultuur?
- Hoe zijn de parkeermogelijkheden?

Toetsingscriteria Financieel

- In welke mate passen de investeringen binnen de bandbreedte van € 14.000.000,- tot € 24.000.000,- (excl. btw, prijspeil 2026 – aanbesteding)?
- In welke mate passen de jaarlijkse gemeentelijke exploitatielasten (o.a. onderhoud, personeel en inkomsten) binnen de bandbreedte van € 350.000,- /jaar tot € 850.000,- /jaar (excl. kapitaallasten en in het startjaar 2028)?
- In welke mate hebben de wenselijke en optionele voorzieningen/activiteiten invloed op de gemeentelijke exploitatie?
- In welke mate zijn de tarieven van de gebruikers marktconform en in lijn met de aangrenzende gemeentes? (prijspeil 2024 als basis benoemen)?
- Wat is het financieel risico voor de gebruikers, gemeente en beheerder, over de eerste 10 jaar gezien?
- In welke mate zijn er subsidies binnen te halen (via sponsoring, sportbonden, sportakkoord)?