

Raadsvoorstel Belastingverordeningen 2025

Waalre, 29 oktober 2024

Vergaderdatum:	10 december 2024
Voorstelnummer:	2024-86
Zaaknummer:	843039
Portefeuillehouder:	M. Pieters
Naam opsteller:	J. de Heus
Naam voorstel:	Voorstel tot vaststellen van de Belastingverordeningen 2025
Grondslag raadsbesluit:	Op basis van de door de Raad vastgestelde programmabegroting 2025 dienen de nieuwe tarieven gemeentelijke belastingen 2025 te worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit

1. De verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Waalre 2025 vast te stellen;
2. De verordening afvalstoffenheffing gemeente Waalre 2025 vast te stellen;
3. De verordening rioolheffing gemeente Waalre 2025 vast te stellen;
4. De legesverordening gemeente Waalre 2025 met bijbehorende tarieventabel 2025 en de roeb-lijst (regionaal overleg Eindhoven bouwtoezicht) 2025 vast te stellen;
5. De verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Waalre 2025 vast te stellen;
6. De verordening marktgelden gemeente Waalre 2025 vast te stellen;
7. De verordening precariobelasting gemeente Waalre 2025 vast te stellen;
8. De verordening toeristenbelasting gemeente Waalre 2025 vast te stellen.

Onderwerp

Belastingverordeningen 2025

Voorstel

1. De verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Waalre 2025 vast te stellen;
2. De verordening afvalstoffenheffing gemeente Waalre 2025 vast te stellen;
3. De verordening rioolheffing gemeente Waalre 2025 vast te stellen;
4. De legesverordening gemeente Waalre 2025 met bijbehorende tarieventabel 2025 en de roeb-lijst (regionaal overleg Eindhoven bouwtoezicht) 2025 vast te stellen;
5. De verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Waalre 2025 vast te stellen;
6. De verordening marktgeldten gemeente Waalre 2025 vast te stellen;
7. De verordening precariobelasting gemeente Waalre 2025 vast te stellen;
8. De verordening toeristenbelasting gemeente Waalre 2025 vast te stellen.

Inleiding

Op 12 november 2024 is de programmabegroting 2025 vastgesteld. In deze begroting zijn de gewijzigde tarieven 2025 voor OZB, riool en-, afvalstoffenheffing opgenomen. De tarieven dienen hierdoor voor belastingjaar 2025 te worden aangepast middels het afzonderlijk vaststellen van de verordeningen. Daarnaast dienen de legesverordening 2025 met bijbehorende tarieventabel 2025 en de roeb-lijst 2025, de verordening lijkbezorgingsrechten 2025, de verordening marktgeldten 2025, de verordening precariobelasting 2025 en de verordening toeristenbelasting 2025 vastgesteld te worden.

Beoogd resultaat

Het formaliseren van de nieuwe tarieven in de afzonderlijke belastingverordeningen. Dit gebeurt op basis van de door de raad vastgestelde begroting 2025. Daarnaast dienen nieuwe tarieven in de verordening lijkbezorgingsrechten 2025, de legesverordening met bijbehorende tarieventabel 2025 en roeb-lijst 2025, de verordening marktgeldten 2025, de verordening precariobelasting 2025 en de verordening toeristenbelasting 2025 te worden vastgesteld. Uitgangspunt is een nagenoeg kostendekkende exploitatie.

Argumenten

1.1 – 1.8 Tarieven aanpassen conform de vastgestelde begroting 2025

Met de voorgestelde verhogingen van de tarieven worden de opbrengsten van de begroting 2025 (op begrotingsbasis) gehaald. Op 12 november is de begroting 2025, inclusief aangenomen amendementen vastgesteld. Ter uitvoering van dit besluit dienen de nieuwe tarieven in de belasting verordeningen opgenomen te worden.

Kanttekeningen

1.1 Indexering en verhoging van tarieven is noodzakelijk

Om de middelen voor de gemeente op peil te houden is het noodzakelijk om de belastinginkomsten te indexeren. De financiële situatie van de gemeente is zorgelijk en daarvoor is in het raadsprogramma afgesproken een structurele stijging van de OZB-tarieven door te voeren.

Kosten en dekking

1. Onroerende Zaakbelastingen 2025.

Op 12 november 2024 wordt de programmabegroting 2025 vastgesteld. In deze begroting is een stijging van 11% opgenomen. Deze 11% bestaat uit 7,5% verhoging + 3,5% inflatiecorrectie. Ook dienen de nieuwe OZB-belastingpercentages (tarieven) te worden aangepast door de wijziging (stijgingen/dalingen) van de nieuwe waarden van woningen en niet woningen.

Voorstel is om rekening houdend met de waarde­stijging van de woningen en de stijging in de begroting, het tarief voor woningen met 4,38% te verhogen. Bij de niet-woningen is het voorstel om, rekening houdend met de waarde­stijging van niet-woningen en de stijging in de begroting, de tarieven met 1,45% te verhogen.

2024		2025
eigenaren woningen	0,10039%	eigenaren woningen 0,10675%
eigenaren niet-woningen	0,27255%	eigenaren niet-woningen 0,29820%
gebruikers niet-woningen	0,21924%	gebruikers niet-woningen 0,23987%

2. Afvalstoffenheffing 2025.

Afvalstoffenheffing wordt geheven van degene die in de gemeente feitelijk gebruik maakt van een perceel, waarbij een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen geldt, zoals is vermeld in de Wet milieubeheer. Wettelijk mag de afvalstoffenheffing niet meer dan kostendekkend zijn. Met ingang van september 2023 betaalt elk huishouden van een laagbouw­woning naast vastrecht een tarief per lediging dat verschillend is per volumemaat (140 of 240 liter) van de restafvalcontainer (diftar). Elk huishouden betaalt per liter hetzelfde. Huishoudens in hoogbouw­woningen betalen enkel vastrecht. Er gelden afzonderlijke vastrecht­tarieven voor eenpersoons- en meerpersoonshuishoudens.

Tarieven:

	2024	2025
Eenpersoonshuishouden	€ 119	€ 128
Eenpersoonshuishouden hoogbouw	€ 161	€ 162
Meerpersoonshuishouden	€ 175	€ 188
Meerpersoonshuishouden hoogbouw	€ 268	€ 270

Gedifferentieerde tarieven:

	2024	2025
140 liter mini-container, per lediging	€ 8,75	€ 8,75
240 liter mini-container, per lediging	€ 15,00	€ 15,00

3. Rioolheffing 2025.

De rioolheffing wordt geheven van de eigenaar van een object, dat op 1 januari is aangesloten op de riolering. De rioolheffing is gebaseerd op het Programma Water, Riolering en Klimaat (programma WRK) van 2022. De gemeente mag maximaal kostendekkende tarieven in rekening brengen. Het tarief rioolheffing stijgt met € 5,00 en wordt € 208 in 2025.

4. Legesverordening 2025.

De legesverordening 2025 met bijbehorende tarieventabel 2025 en de ROEB lijst is geactualiseerd. In deze actualisatie zijn tevens aanpassingen meegenomen naar aanleiding van de komst van de Omgevingswet en het eerste jaar ervaring met de wet. Voor het bepalen van de tarieven zijn we uitgegaan van een jaarlijkse indexering van 2,5% en zijn de tarieven voor de omgevingsvergunningen daar bovenop verhoogd met 7,5%, conform Programmabegroting 2025. De tarieven voor leges met landelijk vastgestelde maximumtarieven zullen niet wijzigen.

5. Lijkbezorgingsrechten 2025.

De tarieven voor de verordening lijkbezorgingsrechten zijn geïndexeerd met 20%, conform programmabegroting 2025.

6. Marktgeden 2025.

De tarieven voor de verordening marktgeden zijn geïndexeerd met 2,5%, conform programmabegroting 2025.

7. Precariobelasting 2025.

De tarieven voor de verordening precariobelasting zijn geïndexeerd met 2,5%, conform programmabegroting 2025.

8. Toeristenbelasting 2025.

Het tarief voor toeristenbelasting is geïndexeerd van € 3,95 naar € 4,50 per persoon per nacht conform het aangenomen amendement in de programmabegroting 2025.

Duurzaamheid

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Inclusieve samenleving

N.v.t.

Communicatie

Bekendmaking van de verordeningen dient te geschieden in het elektronische gemeentebled te vinden op <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl>. Pas na bekendmaking kunnen de verordeningen in werking treden. Bekendmaking moet dus plaatsvinden voor 1 januari 2025. Daarnaast zullen de verordeningen worden gepubliceerd in De Schakel en op onze gemeentelijke website.

Kernboodschap

Vaststellen belastingverordeningen 2025

Vervolprocedure en planning

De belastingenverordeningen voor 2025 worden voorgelegd aan de gemeenteraad op 10 december 2024. Na vaststelling en publicatie treden de verordeningen in werking op 1 januari 2025.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

1. De verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Waalre 2025
2. De verordening afvalstoffenheffing gemeente Waalre 2025
3. De verordening rioolheffing gemeente Waalre 2025
4. De legesverordening gemeente Waalre 2025 met bijbehorende tarieventabel en de roeb-lijst (regionaal overleg Eindhoven bouwtoezicht) 2025
5. De verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Waalre 2025
6. De verordening marktgeden gemeente Waalre 2025

7. De verordening precariobelasting gemeente Waalre 2025

8. De verordening toeristenbelasting gemeente Waalre 2025

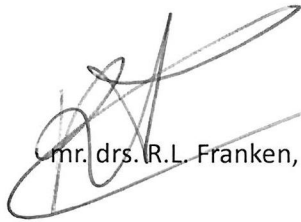
Bijlagen ter informatie

Dit raadsvoorstel bevat alle relevante informatie. Er zitten geen bijlagen ter informatie bij dit raadsvoorstel.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

gemeentesecretaris,

burgemeester,



Mr. drs. R.L. Franken,



M.F. Oosterveer