Datum vergadering:	28-01-2021
Agendapunt:	10
Onderwerp:	Voorstel tot gewijzigde vaststelling ontwerpkadernota Recreatief Verblijf
Ingediend door:	VVD en Onafhankelijk West

De raad van de gemeente Sluis,
Gelezen het raadsvoorstel tot gewijzigde vaststelling ontwerpkadernota Recreatief Verblijf (met het daarbij behorende conceptraadsbesluit).

Overwegende dat:
In 4.2.8 op p. 21 van het Voorstel is geschreven:

a. Dat er slechts beperkte uitbreiding van verblijfsrecreatieterreinen mogelijk is. Naast de criteria uit de Kustvisie geldt een beperkte uitbreiding van terreinen voor een periode van 10 jaar. Binnen deze periode wordt een nieuwe uitbreiding niet in overweging genomen.

b. Nieuwvestiging van verblijfsrecreatieterreinen is beleidsmatig niet mogelijk, ook niet in het achterland. In het achterland is het bestaande aanbod van verblijfsrecreatieterreinen beperkt.

In 4.2.2 op p. 16 Uitponden 2e alinea staat:

d. 1e zin: Bedrijfsmatige exploitatie is via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat de recreatieverblijven daadwerkelijk recreatief verblijf plaatsvindt.

Besluit:
……..te wijzigen als volgt:

a. Blz. 21 onder de kop “Beperkte uitbreiding van het terrein” gehele tekst tot achterland schrappen en vervangen door “Uitbreidingen dienen getoetst te worden aan de Kustvisie”.
b. Blz. 21 onder de kop “Achterland” 1e zin schrappen en wijzigen in “Nieuwvestiging is in beperkte mate mogelijk in het kader van specifieke bedrijfsconcepten of doelgroepen”

Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met ….. stemmen voor en ….. stemmen tegen.

De raad van de gemeente Sluis

De griffier, **De voorzitter,**

mr. P.T.G. Claeijs **mr. M.M.D. Vermue**

c. Blz. 22 onder de kop “Beperkte uitbreiding van het terrein” gehele tekst schrappen en vervangen door “In het achterland moet uitbreiding van verblijfsrecreatieterreinen mogelijk blijven.
d. Blz. 16 Uitponden 1e zin wijzigen in : “Bedrijfsmatige exploitatie is het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat de recreatieverblijven daadwerkelijk plaatsvindt.(voorbeelden hiervan zijn een VVE vastgoedbeheer, landelijke partijen zoals Roompot, Molecaten, Landal en Droomparken en lokale partijen zoals de Saverka verhuurkantoren.
Meerdere bedrijfsmatige exploitanten kunnen en mogen actief zijn op één park/locatie voor Beheer/exploitatie van de recreatieverblijven. De voorkeur is wel dat de infrastructuur/faciliteiten bij één bedrijfsmatige exploitant onder wordt gebracht.

Ondertekening namens indiener(s):

Toelichting:

Ondernemers in de verblijfsrecreatie- en de agrarische sector mogen niet verder beperkt worden in hun uitbreidingsmogelijkheden. De beperkingen uit de Kustvisie dienen niet te worden verzwaard. Er moet ook economisch perspectief geboden worden aan ondernemers in het achterland zodat een extra bijdrage geleverd kan worden aan de (economische) ontwikkeling van de regio. We gaan er hierbij van uit dat er in het kader van de regeling Nieuwe Economische Dragers in het achterland mogelijkheden blijven voor het oprichten van nieuwe minicampings.
Voorts is er duidelijkheid gewenst over de mogelijkheden om met meerdere bedrijfsmatige exploitanten op hetzelfde vakantiepark actief te kunnen zijn.