(Technische) vragen van raadslid T. Admiraal (Tien) over MFC Burdaard.

Alle informatie (nieuwsbrieven, collegebrieven etc.) die de afgelopen tijd naar inwoners en/of raad gestuurd is over het proces is door de griffie nogmaals beschikbaar gesteld zodat jullie alle informatie in één keer bij de hand hebben. In de antwoorden verwijs ik zo nu en dan ook naar deze informatie.

Hieronder een antwoord op de gestelde vragen.

1. Waarom is gekozen voor de kleinschalige vorm terwijl (een deel van) de inwoners van Burdaard en Jislum zich niet gehoord c.q. vertegenwoordigd voelen? Zij kunnen zich niet vinden in de gekozen route, het voelt alsof ze genegeerd worden. De projectgroep en gemeente leven in hun eigen 'bubbel' aldus de inwoner.

2. Waarom is alles al 'besloten' zonder de mening van deze groep mensen? Het is niet hun keuze/de keuze van de dorpen Burdaard en Jislum (NB dit is hun visie).

In de projectgroep zitten vertegenwoordigers van de mienskip van Burdaard en Jislum e.o. Ook de vrijwilligers en gebruikers zijn vertegenwoordigd. Zie ook de Taakomschrijving, samenstelling en richtlijnen – Projectgroep Behoud Basisvoorzieningen

Burdaard-Jislum e.o.

Onlangs is er door Anton van den Beukel en Ina Witteveen (dorpencoördinator) nog een avond voor vrijwilligers georganiseerd waar het proces is toegelicht en vragen gesteld konden worden.

De huidige situatie van MFC It Spektrum valt niet te handhaven. Om tot een structurele oplossing te komen zal iedereen iets in moeten leveren. Dat dit voor partijen pijn kan doen realiseren we ons.

De afgelopen maanden zijn verschillende oplossingen onderzocht. Geen van deze oplossingen bleek een goede structurele oplossing. Op verzoek van de projectgroep wordt daarom nu ook de optie van sloop en kleinschalige nieuwbouw onderzocht.

3. In de ogen van deze groep hangen sommige 'wrakke contracten' (citaat) als een molensteen om de nek van het MFC (bijvoorbeeld voetbal en zwembad). Dit verhindert goede financiële inkomsten.

Er is o.a. ook gekeken naar het verhogen van de huurcontracten. Ook andere mogelijkheden om meer inkomsten te generen of de kosten te verlagen zijn onderzocht en uitgewerkt in scenario's en exploitatieberekeningen. Maar steeds bleek weer, dat deze oplossingen apart of bij elkaar opgeteld, geen uitkomst boden

Er was geruime tijd onduidelijkheid over het contract met de exploitant van het zwembad. Met de exploitant van het zwembad is onlangs overeengekomen dat het zwembad per 1 juni 2025 uit het MFC vertrekt.

4. Waarom wordt er gehamerd op sloop van het MFC? Er zijn alternatieven.

De afgelopen maanden zijn verschillende oplossingen onderzocht. Geen van deze oplossingen bleek een goede structurele oplossing. Op verzoek van de projectgroep wordt daarom nu ook de optie van sloop en kleinschalige nieuwbouw onderzocht.

5. Waarom is het duurzaamheidsproject van tafel? Waarom bijvoorbeeld geen zonnepanelen op het huidige sedumdak? Dit biedt kansen voor het dorp en inwoners qua energievoorziening, aldus de inwoner.

De projectgroep vond dit voorstel te risicovol. Alleen al omdat het zeer onzeker is hoe de energiemarkt zich de komende tijd gaat ontwikkelen. Daarbij spelen zaken als netcongestie elektriciteitsnetwerk, verzekering, externe partijen (Liander, brandweer etc) een rol. De gemeente is ook geen voorstander van dit idee. De energietransitie is een complexe opgave. Het is niet wenselijk die opgave te verknopen met een complex dossier als MFC It Spektrum.

6. Er mist een cijfermatige onderbouwing van de plannen, aldus deze groep. Kan er inzicht gegeven worden in de gehanteerde cijfers/prognoses tot nu toe? Ook als bovenstaande argumenten meegenomen worden? (Denk aan andere -marktconforme- contracten van huurders in de toekomst, hypotheeklasten, inkomsten van zonnepanelen aldus de inwoner, et cetera.)

Alle mogelijke oplossingen zijn cijfermatig onderbouwd. Alle cijfers zijn uitvoerig vanuit het bestuur met de klankbordgroep besproken, vervolgens zijn alle cijfers voorgelegd aan het dorp, waarna de cijfers zijn vastgesteld. Met behulp van deze vastgestelde cijfers zijn vervolgens de verschillende exploitatieberekeningen gemaakt.

Zie bij de door de griffie toegestuurde stukken (Toekomst MFC 8 mogelijke oplossingen, Gedeeltelijke sloop vam MFC It Spektrum – de opbrengsten en kosten van deze oplossing)

Beleidsmedewerker Mienskip