MOTIE (artikel 28 RvO)
(Een motie wordt via de griffie digitaal ingediend bij de voorzitter, tenzij de voorzitter oordeelt dat mondelinge indiening volstaat. De behandeling van een motie vindt gelijktijdig plaats met de beraadslaging over het onderwerp waarop de motie betrekking heeft. Een motie vreemd wordt voor de behandeling eerst doorverwezen naar een raadscommissie, tenzij de raad bij de vaststelling van de agenda heeft bepaald dat het onderwerp urgent is en directe behandeling wenselijk is. Intrekking van een motie is mogelijk totdat de beraadslaging over het onderwerp is afgerond)

gemeente TEYLINGEN

Van (naam raadslid of fractie)	Nick Severs / Forum voor Democratie
Aan	De voorzitter
Onderwerp:	Bouwkundige nulmeting omliggende woningen, BOPA Beatrixstraat, Julianalaan, Margrietstraat en Marijkestraat
Datum raad in openbare vergadering bijeen:	12 november 2026

De fractie(s) van Forum voor Democratie & de Partij voor Teylingen

Stellen de raad voor de volgende motie aan te nemen:
Constaterende dat:

- Het bouwplan voor de Beatrixstraat, Julianalaan, Margrietstraat en Marijkestraat voorziet in de sloop van 43 bestaande woningen en de nieuwbouw van 70 woningen.
- Bij de uitvoering van dit project sloop- en funderingswerkzaamheden zullen plaatsvinden.
- Omwonenden tijdens de commissiebehandeling melding hebben gemaakt van reeds aanwezige scheurvorming in hun woningen.
- Bouw- en funderingswerkzaamheden trillingen kunnen veroorzaken die risico's voor omliggende bebouwing met zich meebrengen.
- De technische uitvoering van de werkzaamheden buiten het formele BOPA-adviesrecht van de gemeenteraad valt.

Overwegende dat:

- De bescherming van bestaande woningen en de belangen van omwonenden zwaar moeten wegen.
- Het voorkomen van schade(claims) de voorkeur verdient boven het achteraf vaststellen en herstellen daarvan.
- Een onafhankelijke bouwkundige nulmeting voorafgaand aan de werkzaamheden van belang is voor een zorgvuldige vastlegging van de bestaande bouwkundige staat.
- Trillingsarme funderingsmethoden de kans op trillingshinder en mogelijke schade kunnen beperken.
- Boren, bijvoorbeeld door toepassing van boorpalen, daarom nadrukkelijk de voorkeur verdient boven traditioneel heien, voor zover dit technisch en constructief verantwoord mogelijk is.
- De initiatiefnemer primair verantwoordelijk is voor de voorbereiding en uitvoering van het bouwproject en voor het naleven van de toepasselijke veiligheidsvoorschriften.
- Het college de belangen van omwonenden bij het overleg met de initiatiefnemer nadrukkelijk onder de aandacht kan brengen.
- De gemaakte toezeggingen en aangekondigde maatregelen in reeds toegevoegde raadsmemo 1056 concreet moeten worden geborgd, zodat de belangen van omwonenden daadwerkelijk worden beschermd.

- De raadsmemo vermeldt dat de funderingsmethode wordt bepaald op basis van het geotechnisch onderzoek, terwijl het van belang is om vooraf duidelijke uitgangspunten vast te leggen waarbij schadepreventie en het beperken van trillingen vooropstaan.

Verzoekt het college:
1. Met de initiatiefnemer in overleg te treden en nadrukkelijk aan te dringen op een onafhankelijke bouwkundige nulmeting van alle omliggende woningen die zich binnen de invloedssfeer van de sloop- en funderingswerkzaamheden bevinden.
2. Daarbij te bevorderen dat:
   - De nulmeting plaatsvindt vóór aanvang van de betreffende werkzaamheden.
   - Bestaande scheuren en andere zichtbare bouwkundige gebreken zorgvuldig worden vastgelegd.
   - De initiatiefnemer de volledige kosten van de nulmeting draagt.
   - De betrokken woningeigenaren kosteloos een schriftelijk rapport over hun eigen woning ontvangen.
3. De initiatiefnemer nadrukkelijk te adviseren om, waar dit technisch en constructief verantwoord mogelijk is, gebruik te maken van boorpalen in plaats van traditioneel geheide palen, teneinde trillingen en het risico op schade aan omliggende woningen zoveel mogelijk te beperken.
4. De initiatiefnemer te verzoeken om, ongeacht de gekozen funderingsmethode, passende maatregelen te treffen voor het monitoren en beperken van trillingen en het voorkomen van schade aan omliggende woningen.
5. De gemeenteraad vóór aanvang van de funderingswerkzaamheden schriftelijk te informeren over:
   - De uitvoering van de bouwkundige nulmetingen.
   - De gekozen funderingsmethode.
   - De onderbouwing indien niet voor boren wordt gekozen.
   - De afspraken die met de initiatiefnemer zijn gemaakt over schadepreventie en de informatievoorziening aan omwonenden.

En gaat over tot de orde van de dag.”

Besluit raad:
stemmen voor
stemmen tegen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van

de griffier, de burgemeester,

Marjoleine van Egeraat Carla G.J. Breuer

MOTIE

Inleiding
Het "Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Teylingen" (hierna: RvO) bevat in artikel 1 de volgende definitie:
"een motie is een korte en gemotiveerde verklaring over een onderwerp waardoor een oordeel, wens of verzoek wordt uitgesproken"

Een motie is dus gericht op het doen van een uitspraak. Het kan o.a. gaan om het uitspreken van een wens (van inhoudelijke, politieke of procedurele aard), of het uitspreken van instemming dan wel afkeuring over bepaalde ontwikkelingen.

Een motie betreft dus niet een concreet besluit dat op rechtsgevolg is gericht; zij heeft geen juridische, maar politieke betekenis. Burgemeester en wethouders zijn formeel niet gebonden aan een motie of tot uitvoering ervan verplicht. Wel kan het naast zich neerleggen van een motie door het college leiden tot een vertrouwensbreuk tussen raad en college, waaruit het college en/of de raad consequenties kunnen trekken. De raad kan bijvoorbeeld het college verzoeken een uitspraak te doen omtrent het al dan niet uitvoeren van de motie.

Vereisten voor de indiening en behandeling; besluitvormingsprocedure (ontleend aan art. 28 RvO)
- een motie kan ter vergadering door ieder raadslid worden ingediend;
- de indiening geschiedt schriftelijk bij de voorzitter;
- over een motie wordt een apart besluit genomen;
- de behandeling van een motie over een aanhangig onderwerp vindt niet plaats in afzonderlijke termijnen, maar tegelijk met de beraadslaging over dat onderwerp;
- de behandeling van een motie over een niet geagendeerd onderwerp vindt aan het einde van de vergadering plaats (dergelijke moties benaderen de in artikel 36 geregelde initiatiefvoorstellen).

Afhandeling moties:
Ingediende moties die een raadsmeerderheid hebben worden op de actielijst van de raad geplaatst. Deze moties blijven op de actielijst staan totdat de raad besluit dat deze kunnen worden afgevoerd. Het instemmen van de raad met een motie is ook een raadsbesluit zodat naderhand ondertekening van de motie door de griffier en de voorzitter zal plaatsvinden.