Gemeente Borger-Odoorn

51723-2024:447069

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Behandelend ambtenaar: F. de Boer
Afdeling/cluster: team belastingen
Portefeuillehouder: J. Hartsuiker

Registratienummer: 51723-2024:447069

Onderwerp:

Verlenging Bedrijveninvesteringszone Centrum Borger

Voorgestelde wijze van afdoening:

Beslispunten:

1. Het Businessplan Verlenging Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Centrum Borger 2025-2029 voor kennisgeving aan te nemen;
2. De uitvoeringsovereenkomst tussen de Stichting BIZ Centrum Borger en de gemeente Borger-Odoorn voor kennisgeving aan te nemen:
3. Het Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Centrum Borger 2025-2029 voor kennisgeving aan te nemen:
4. De verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Borger 2025-2029 vast te stellen.

Inleiding

Momenteel wordt er een BIZ-heffing geheven in het centrum van Borger. De BIZ periode loopt op 31 december 2024 af.
De Stichting BIZ Centrum Borger (hierna: de Stichting) heeft een verzoek ingediend te komen tot verlenging van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ).

De Stichting heeft een Businessplan “Verlenging BedrijvenInvesteringsZone (BIZ) Centrum Borger 2025-2029” opgesteld, die als bijlage bij dit raadsvoorstel is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden; Artikel 7 lid 3 van de Wet BIZ bepaalt dat de gemeente met de subsidieontvanger een overeenkomst sluit als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Om tot een verlenging van de BIZ te komen, dient de raad voor 1 januari 2025 de verordening vast te stellen. Deze treedt vervolgens in werking als de door het college uit te voeren draagvlakmeting positief is.

Samengevat kan worden gesteld dat:
• Een BIZ is van, voor en door ondernemers. De initiatief nemende ondernemers bepalen welke activiteiten zij in de BIZ willen ontplooien, richten een vereniging of stichting op en gaan in overleg met de gemeente. Als de BIZ tot stand komt, wordt de opbrengst van de BIZ-bijdrage als subsidie uitgekeerd aan de vereniging of stichting, die vervolgens zelf zorgt dat de activiteiten worden uitgevoerd.
• Instelling van een BIZ dient het gezamenlijk belang van de ondernemers en geschiedt tevens in het algemeen belang (bijvoorbeeld leefbaarheid of veiligheid).
• De gemeente beoordeelt of de activiteiten in voldoende mate het algemeen belang dienen.
• Een BIZ is voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente.
• Een BIZ kan alleen ingesteld worden als er aantoonbaar draagvlak is onder de ondernemers op de bedrijvenlocatie;
• De organisatie van de BIZ moet transparant en kosten-efficiënt zijn en verantwoording afleggen aan de ondernemers in de BIZ.

Beoogd effect
Met de verlenging van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) wordt samenwerking en collectieve investering in het centrum van Borger de komende vijf jaar mogelijk

gemaakt. Door middel van de BIZ-heffing gaan ondernemers in Borger investeren in activiteiten en projecten, die ten goede komen aan het economisch functioneren van het centrum Borger.

Argumenten

1.1 In de uitvoeringsovereenkomst zijn de afspraken tussen de stichting en gemeente vastgelegd over de activiteiten en de rollen die in het aangewezen gebied zullen worden uitgevoerd voor een periode van 5 jaar.
Het meerjarenplan van de Stichting is vooruitlopend op het formele proces besproken met de initiatiefnemers en getoetst aan de uitgangspunten van de Wet BIZ.

2.1 In het reglement is een zorgvuldige procedure voor de draagvlakmeting opgenomen.
Het college voert na vaststelling van de verordening een draagvlakmeting uit, waarbij iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige schriftelijk wordt verzocht, om zich voor of tegen inwerkingtreding uit te spreken (artikel 4 Wet BIZ). De verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Borger 2025-2029 treedt in werking als de door het college uit te voeren draagvlakmeting positief is. In het reglement is de stemprocedure opgenomen. Het stemmen vindt plaats per brief. Telling en vaststelling van de uitslag vind plaats onder notarieel toezicht.

3.1 De verordening is vereist om de BIZ-bijdrage te kunnen heffen en om subsidie te kunnen verstrekken.
Met een vastgestelde verordening ontstaat een wettelijke grondslag om jaarlijks de BIZ-bijdrage te kunnen heffen; de geraamde opbrengst is € 47.500,--. De grondslag voor de heffing is de WOZ-waarde van het bedrijf x % tarief, met een maximumbedrag van € 1.250,- per object. Daarnaast is het mogelijk om gespreid te betalen.
De verordening biedt de vereiste wettelijke grondslag voor het verstrekken van subsidie aan de Stichting. In de verordening is tevens neergelegd dat het geïnde bedrag, minus de geldende perceptiekosten als subsidie wordt uitgekeerd aan de

Stichting. De verordening is gebaseerd op de modelverordening zoals opgesteld door de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG).
In de verordening is o.a. vastgelegd:
- Wat het aangewezen gebied is waarop de BIZ betrekking heeft;
- Wat de hoogte en wijze van heffing is van de BIZ-bijdrage;
- Hoe de geïnde heffingsbijdragen middels subsidie aan de Stichting worden uitgekeerd.

Kanttekeningen
Bijdrageplichtigen hebben de mogelijkheid om na één jaar na de inwerkingtreding van de verordening de mogelijkheid om de gemeente te verzoeken een nieuwe draagvlakmeting te houden om voortzetting BIZ
te stoppen. Dit moet dan wel een vertegenwoordiging zijn van 20% van de bijdrageplichtigen. Dit gaat gepaard met extra kosten voor de gemeente (naar schatting € 1000,-).

Financiën
In het voortraject en bij de verlenging van de BIZ zijn kosten gemaakt, die deels voor rekening zijn voor de gemeente. Aan de procedure, zoals hiervoor geschetst, zijn de kosten onder te verdelen in twee soorten:

a. Uitvoeringskosten:
De kosten voor de ambtelijke capaciteit zijn structureel, maar passen binnen de reguliere werkzaamheden. Hiervoor is geen extra budget benodigd. De uitvoering van de draagvlakmeting komt voor rekening van de gemeente en betreft naast ambtelijke capaciteit, notariskosten. De notaris wordt ingeschakeld om de telling eerlijk en onpartijdig te laten verlopen. De notariskosten zijn incidenteel en worden betaald uit het budget van belastingen. Naar schatting bedragen de kosten ongeveer € 700,00.

b. Perceptiekosten:

Dit zijn de kosten die door de gemeente worden gemaakt bij de heffing en inning van de BIZ-bijdrage. Deze kosten zijn jaarlijks terugkerend en met de Stichting gecommuniceerd. Deze kosten worden in mindering gebracht op de door het college te verlenen subsidiebedrag. De hoogte van de perceptiekosten is vastgesteld op 5%. Dit houdt in dat op het totale bedrag ad € 47.500,- jaarlijks een bedrag van € 2.375,- in mindering wordt gebracht. Bevoorschotting wordt geregeld via de verleningsbeschikking.

Participatie

Iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening BIZ uit te spreken.

Communicatie

Het betreft een initiatief van de Ondernemersvereniging Borger. Voordat de verordening in werking treedt, wordt nog een draagvlakmeting gehouden. Wettelijk is bepaald dat alle bijdrageplichtigen, door het college, worden geïnformeerd over de inhoud van de verordening. De informatie hierover wordt middels een brief bij het stemformulier gevoegd.

Uitvoering

1. Na vaststelling door de raad wordt de verordening bekend gemaakt via het elektronisch gemeenteblad op officielebekendmakingen.nl en neemt de gemeente deze na inwerkingtreding daarvan op in het verordeningenregister, de CVRD (overheid.nl) en op haar website.
2. Uitvoering draagvlakmeting onder bijdrageplichtigen. De uitslag van de draagvlakmeting wordt door het college bekend gemaakt in het elektronisch gemeenteblad.
3. Als de draagvlakmeting positief is, treedt de verordening op 1 januari 2025 in werking;

4. Start per 1 januari 2025 met het jaarlijks heffen voor een periode van 5 kalenderjaren.

Bijlagen

1. Businessplan Verlenging BedrijvenInvesteringsZone (BIZ) Centrum Borger 2025-2029;
2.. Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Centrum Borger 2025-2029;
3.. Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Centrum Borger 2025-2029.
4. Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Borger 2025-2029;

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de secretaris,	de burgemeester,
mr. M.N.J. Broers	mr. J. Seton