

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (085) 1108515
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan

Scoutinglandgoed Zeewolde
t.a.v. de heer K. Brochard
Nulderpad 5
3896 LV Zeewolde



Zeewolde

Datum
11 december 2024

Uw brief/kenmerk

Zaaknummer
00500000027670

Documentnummer
00500000383988

Contactpersoon

Doorkiesnummer
036 5229547

Onderwerp
Evenementen Scoutinglandgoed

E-mailadres
info@zeewolde.nl

Geachte heer Brochard,

In aansluiting op eerder gevoerde gesprekken en uw recente telefonische contacten over het evenement "Mystic Garden" berichten wij u het volgende.

Voorgeschiedenis

In het geldende omgevingsplan is voor het scoutinglandgoed een flexibele regeling opgenomen voor scoutingevenementen én aan de doelstelling van scouting gerelateerde evenementen: maximaal 20.000 bezoekers per jaar, met een maximum van 10.000 bezoekers per evenement.

In de periode tot 2019 heeft uw college een tijdelijke vergunning verleend voor een aantal relatief kleinschalige niet scouting evenementen. Qua maximum aantal toegestane bezoekers paste dit ruimschoots binnen de kaders.

In 2017 heeft Scouting aangegeven dat niet scouting evenementen – al dan niet tijdelijk - essentieel zijn voor een rendabele exploitatie van het scoutinggoed. Scouting denkt daarbij vooral aan een combinatie van een aantal kleinschalige evenementen met één grootschalig niet scoutingevenement. Vanuit de gemeente (en eigenaar Staatsbosbeheer) is hier in eerste instantie terughoudend op gereageerd. Het scoutinglandgoed is immers nooit bedoeld als evenemententerrein maar voor ontwikkeling en educatie van jongeren, conform de doelstelling van Scouting.

In 2017 is geen medewerking verleend aan het evenement "Camp Moonrise" en in 2019 is geen medewerking verleend aan het evenement "Once Upon a Time". Bij deze besluitvorming speelde ook een rol dat er nooit een akoestisch onderzoek is uitgevoerd naar bestaande en gewenste activiteiten op het scoutinglandgoed. Direct omwonenden hebben meerdere keren geklaagd over geluidsoverlast.

Overleg over niet scoutingevenementen

Eind 2019 zijn gesprekken gestart met Scouting waarbij is aangegeven dat ons college in overleg met Staatsbosbeheer open staat voor het vergunnen van een beperkt aantal niet scoutingevenementen als uit akoestisch onderzoek blijkt dat er geluidstechnisch ruimte voor is en met inachtneming van de in het geldende omgevingsplan opgenomen maximale bezoekersaantallen per kalenderjaar. Wij hebben een uitzondering gemaakt voor de al eerder vergunde relatief kleinschalige niet scouting evenementen. Die zijn tot dusverre elk jaar vergund.

Scouting heeft in de afgelopen jaren concepten aangeleverd van een akoestisch rapport (en een zogenaamd "locatieprofiel") maar de omgevingsdienst (OFGV) heeft daar meerdere keren kritisch op gereageerd. Op 26 augustus 2024 zijn de kritiekpunten uitgebreid besproken en is de afspraak gemaakt dat het rapport wordt aangepast. U was daarbij aanwezig. Het was de bedoeling om eind 2024 een besluit te hebben, zodat in 2025 voor het eerst een groot niet scouting evenement georganiseerd zou kunnen worden (Mystic Garden). Helaas zijn er tot op heden nog steeds geen (door de OFGV beoordeelde) stukken ingediend bij de gemeente. De precieze oorzaak hiervan is ons niet duidelijk.

Om te voorkomen dat de organisatie van Mystic Garden afhaakt, heeft u recent namens Scouting mondeling gevraagd om een principebesluit. Daarbij is het uitdrukkelijke verzoek gedaan om het evenement "Mystic Garden" niet voor 1 jaar maar voor 5 jaar te vergunnen. De motivatie hiervoor is terug te vinden in een eerder toegezonden presentatie van dit evenement. Inmiddels is duidelijk geworden dat Mystic Garden in 2025 niet meer haalbaar is en de planning nu gericht is op 2026.

Principebesluit

Wij hebben een tweeledig principebesluit genomen.

1. Onder voorwaarden met een (jaarlijkse) tijdelijke vergunning medewerking te verlenen aan niet scouting evenementen met inachtneming van de maximum bezoekersaantallen per kalenderjaar zoals vastgelegd in het geldende omgevingsplan
2. Onder voorwaarden met een tijdelijke vergunning voor een periode van 5 jaar medewerking te verlenen aan het evenement "Mystic Garden" met inachtneming van de maximum bezoekersaantallen per kalenderjaar zoals vastgelegd in het geldende omgevingsplan

Overwegingen en nadere voorwaarden kleinschalige evenementen

In de afgelopen 10 jaar is gebleken dat kleinschalige niet scoutingevenementen (tot circa 3000 bezoekers) geen ander (ruimtelijk) effect op de omgeving hebben dan een gemiddeld scoutingevenement. Er zijn wel eens klachten uit de buurt geweest over geluid, maar de betreffende organisatie heeft aanpassingen doorgevoerd om dat in de toekomst te voorkomen.

Op basis van de jaarkalender van Scouting kan jaarlijks in overleg met Staatsbosbeheer een besluit genomen worden over de te verlenen tijdelijke vergunning voor een nader te bepalen aantal kleinschalige niet scouting evenementen (tot circa 3000 bezoekers). Uit het nog in te dienen akoestisch rapport moet blijken welke geluidsruimte er is voor deze evenementen (o.a. maximale geluidsnormen en sluitingstijdstippen). Daarover volgt een apart collegebesluit.

Overwegingen en nadere voorwaarden evenement Mystic Garden

Het is in het belang van Scouting (en indirect de gemeente Zeewolde) dat het scoutinglandgoed rendabel kan worden geëxploiteerd. Dit is geen vrijbrief om alles toe te staan op het scoutinglandgoed maar voor ons wel een reden om voorlopig – met tijdelijke vergunningen - ruimte te bieden aan niet scoutingevenementen die naar aard en invloed passen bij het scoutinglandgoed. Aanvankelijk was het een idee om hiervoor een “beleidskader” op te stellen. Inmiddels is de opvatting van de gemeente en Staatsbosbeheer dat dit geen toegevoegde waarde heeft. Staatsbosbeheer heeft als grondeigenaar een positief signaal gegeven voor het evenement “Mystic Garden”. Een officieel advies is er nog niet.

Uit het nog in te dienen akoestisch rapport moet blijken welke geluidsruijnte er is voor deze evenementen (o.a. maximale geluidsnormen en sluitingstijdstippen). Daarover volgt een apart collegebesluit.

In het kader van de evenementenvergunning die op grond van de APV jaarlijks moet worden verleend bestaat de mogelijkheid van tussentijdse evaluatie van dit evenement en (zo nodig) aanscherping van voorwaarden.

De maximale bezoekersaantallen blijven van kracht

In het geldend bestemmingsplan zijn maximale bezoekersaantallen vastgelegd: maximaal 20.000 per kalenderjaar en maximaal 10.000 per evenement. Deze aantallen blijven van kracht. Dit betekent dat er maximaal 10.000 bezoekers aan het evenement Mystic Garden kunnen deelnemen. De overige 10.000 bezoekers kunnen dan jaarlijks worden benut voor scoutingevenementen en/of (kleinschalige) niet scoutingevenementen.

Algemene kanttekening

Vooralsnog verlenen wij alleen op tijdelijke basis vergunningen voor niet scoutingevenementen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, d.w.z. een ongelimiteerde voortzetting en/of een definitieve regeling in het omgevingsplan is niet gegarandeerd. Wij kunnen op enig moment gemotiveerd besluiten om niet scoutingevenementen niet langer toe te staan of te beperken.

Vervolgproces

Na toetsing van het akoestisch onderzoek door OFGV en overleg met Staatsbosbeheer zullen wij een besluit nemen over de nadere ruimtelijk relevante randvoorwaarden voor niet scoutingevenementen. Daarna kunt een formele aanvraag omgevingsvergunning indienen. Dit staat los van de evenementenvergunning op grond van de APV die jaarlijks aangevraagd moet worden.

Vragen ?

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer C.T. Vos van het team RPV, telefoon 036-5229547.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,



K.C. Hamstra

G.J. Gorter