Verslag Informatiebijeenkomst omwonenden Bruggerbosch

Datum:	9 juli 2024
Deelnemers:	H. Pot-Witbreuk (Bestuurder) – Liberein
	A. Hampsink (Clustermanager Zorg), Liberein
	M. de Dreu-Westerveld (Clustermanager Facilitair, Vastgoed & Huisvesting) - Liberein
	C. Kempkens (Bouwmanager) - Liberein
	F. Rienstra (Manager a.i. Vastgoedprojecten) - Liberein
Bijlagen:	3

In het kader van de voorgenomen nieuwbouw van 48 zorgstudio's voor een drietal specifieke doelgroepen op het terrein van Bruggerbosch aan de Gronausestraat 752 te Enschede, heeft Liberein op dinsdag 9 juli 2024 een eerste informatiebijeenkomst (inloop) gehouden voor omwonenden. Uitnodigingen zijn gedaan in overleg met de wijkregisseur van de Gemeente Enschede. De genodigdenlijst is opgenomen in bijlage 1.

De omwonenden werden veelal individueel mondeling meegenomen in de planvorming aan de hand van presentatieborden met informatie over redenen, de situering op het terrein en de beoogde bouwvorm, alsmede de eerste impressies van de te realiseren gevels. Ook het behoud van zoveel mogelijk groen rondom deze nieuwbouw is uitgebreid besproken.

Vertegenwoordigers van ongeveer 12 woningen rondom Bruggerbosch gaven acte de présence, wonend aan zowel de Ekersdijk, de Dolphiaweg en de Esmarkerlaan. Ook de eigenaar van het Klooster Dolphia was aanwezig. Het projectmanagement vanuit de Gemeente Enschede was present. De sfeer was uiterst positief. Weinig kritiek of twijfels.

Veel gehoorde opmerkingen:

1. Fijn dat het een 1-laags gebouw wordt
2. Mooi omsloten door het bestaande groen
3. Zoals het vroeger was; laagbouw en hofjes
4. Raakt ons niet, we houden vrij uitzicht
5. Mooi dat de toegang naar de Ekersdijk alleen toegankelijk voor voetgangers blijft
6. Verwachting geen extra verkeer en parkeren op de Ekersdijk
7. Goed dat de (hoofd) in- en uitgang aan de Gronausestraat blijft
8. Mooi ontwerp
9. Blij met behoud "Kloostertuintjes" en speelattributen
10. Vernieuwen werkplaats en verplaatsen naar andere zijde prima zet
11. Belangrijk dat de bewoners van Bruggerbosch veel bewegingsruimte krijgen

In bijlage 2 de getoonde presentatieborden.
In bijlage 3 Uitnodigingsbrief omwonenden

Aangegeven dat we later dit jaar opnieuw een informatiebijeenkomst zullen houden als het definitief ontwerp gereed is en Liberein op het punt staat om de omgevingsvergunning aan te vragen.

Bijlage 1: Genodigdenlijst informatiebijeenkomst

Noordkant

- Gronausestraat 710 (Klooster Dolphia)
- Gronausestraat 645 (Pen Caravans)
- Woningen Gronausestraat 647, 655, 675 en 675A
- Woning Slankweg 2

Westkant

- Woningen Dolphiaweg 14, 16, 18, 20, 22 en 24

Zuidkant

- Woning Vederkruidlaan 1
- Woningen Ekersdijk 301, 289 (manege), 285, 283, 277, 275, 269, 267, 265 en 263

Oostkant

- Esmarkelaan 209 (kinderdagverblijf De Esmarke)
- Esmarkerlaan 170 (bedrijf Fyon)
- Esmarkerlaan 201 t/m 207 (basisscholen Schateiland, De Eschmarke, stichting kinderopvang Enschede)
- Esmarkerlaan 2 t/m 90 (winkelcentrum en bovenliggende appartementen)

Bijlage 2: Presentatieborden informatiebijeenkomst

liberein Ouderenzorg

Het zit in Bruggerbosch.
De bouwplannen

Uitbreiding van de bestaande bouw Bruggerbosch
Met 48 zorgplaatsen om in te spelen op de groeiende (regionale) zorgbehoefte.

Doelgroepen blijven gelijk
De capaciteit van de bestaande doelgroepen wordt uitgebreid vanwege de groeiende (regionale) zorgvraag.

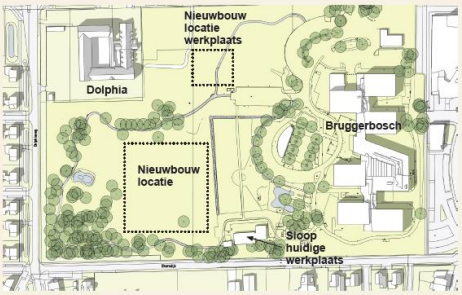
Alleen functies op de begane grond
Enkele schuine daken vanuit esthetisch oogpunt, die niet voor bewoning zijn bedoeld.

Een prettige en veilige omgeving
Om te wonen en te werken.

Werkplaats verplaatsen
Naar de andere zijde van het terrein.

Behoud van entreegebieden
De huidige ingangen van het terrein blijven ongewijzigd.

Maximaal behoud van bestaand groen en water
Tevens behoud van de 'de Kloostertuintjes'.



Situatie bestaand



Situatie nieuw

Ontwerpteam Architect: IAA Architecten Adviseurs en beoogd aannemer: Trebbe

liberein Ouderenzorg

Het zit in Bruggerbosch.
De voortgang van de bouw

- Eerste overleggen met de gemeente.
- Uitvoering van noodzakelijke onderzoeken, zoals bodem, flora & fauna, geluid en stikstof.
- Van schetsontwerp naar voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp.
- Informatiebijeenkomsten met medewerkers, familie en omwonenden.


Situatie nieuw isometrie


Impressie voorlopig gevelbeeld

Voorlopige Planning

Definitief ontwerp	najaar 2024
Tweede informatiebijeenkomst omwonenden	najaar 2024
Omgevingsvergunning aanvraag en verwerking	najaar 2024
Start bouw Bruggerbosch	eerste kwartaal 2025

Bijlage 3: Uitnodiging buurtbewoners

Aan de buurtbewoners

van Bruggerbosch

Enschede, juni 2024

Onderwerp: Bouwplannen Bruggerbosch

Geachte heer, mevrouw,

De ouderenzorg van morgen vraagt vandaag al om verandering. Bij Liberein vinden we het belangrijk mee te bewegen met die ontwikkeling, zodat wij onze cliënten de best mogelijke zorg kunnen blijven bieden. Dit betekent ook dat wij nadenken over de toekomst van onze gebouwen. Toekomstbestendige zorg voor onze cliënten vraagt namelijk niet alleen om goede zorgverlening, maar ook om passende gebouwen.

Dat geldt ook voor onze locatie Bruggerbosch. Op het terrein van deze locatie overwegen wij een uitbreiding van ons bestaande gebouw te realiseren, om daarmee de zorg voor de verschillende doelgroepen van Bruggerbosch nog beter te kunnen waarborgen. De eerste ideeën voor deze nieuwbouw zijn inmiddels bekend en deze willen wij graag met u delen tijdens een inloopavond.

Inloopavond

Wij nodigen u van harte uit voor een inloopavond die in het teken staat van deze bouwplannen. Tijdens deze avond presenteren we u onze eerste ideeën en is er ruimte voor uw vragen. U bent welkom op **dinsdag 9 juli van 20.00 tot 21.00 uur** in Bruggerbosch, Gronausestraat 752.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en verwelkomen u graag op de inloopavond.

Met vriendelijke groet,

Heidi Pot - Witbreuk

Raad van Bestuur

Liberein