Memo

AAN : Gemeenteraad

VAN : Wethouder C.Y. van Staalduinen namens college van burgemeester en wethouders

DATUM : 24 juli 2024

BETREFT : Beantwoording artikel 42 vragen van de fractie Westland Verstandig over de interesse in woningen in Westland en de toewijzing

---

Op 19 maart 2024 hebben wij vragen ontvangen van de fractie Westland Verstandig over "Lering trekken uit woningtoewijzing". Ingevolge artikel 42 van het Reglement van Orde informeren wij u als volgt.

Vraag 1
Gezien de enorme afwijkingen in aanvragen is het de vraag of een navenante aanpassing moet plaatsvinden van de hoeveelheden aangeboden woningen in de diverse categorieën?

Antwoord 1
De concurrentie op sociale huurwoningen voor 1- en 2-persoonshuishoudens is groot. Naast reguliere Westlandse woningzoekenden zijn ook bijzondere doelgroepen (o.a. uitstromers uit maatschappelijke instellingen en statushouders) aangewezen op deze beperkte woningvoorraad. Wellicht ten overvloede: in genoemde projecten zijn geen bijzondere doelgroepen gehuisvest.

Het is deze constatering waarom de "Westlandse Flexroute" is vastgesteld. Helaas blijft de realisatie van (tijdelijke) woningen achter op de prognose. Hierdoor blijft de concurrentie op gewilde nieuwbouwwoningen voor kleine huishoudens voor alsnog groot. Anticiperen op deze vraag, als gevolg van de beperkte realisatie van de tijdelijk woningen van de Westlandse Flexroute, kost tijd.

De demografische ontwikkelingen (lees: o.a. dubbele vergrijzing) zijn zodanig dat wij een noodzaak zien om (levensloopgeschikte) woningen voor senioren (55+) te realiseren. Uw raad heeft aandacht gevraagd voor de realisatie van woningen voor ouderen. In de praktijk zijn ouderen tevreden over hun huidige woonsituatie. In veel gevallen wordt de verhuiswens opportuun wanneer daar een (fysieke) noodzakelijkheid voor is. Dit blijkt ook uit het relatief grote aantal weigeringen door ouderen. (zie onderstaand overzicht van de toewijzing van de woningen van het project aan de Sportlaan, Winterroos 1 t/m 79 oneven).

LABEL	AANTAL	AANTAL WEIGERINGEN
55+ woningen voor 55+	14	43
jongerenwoningen < 30 jaar	14	14
woningen	14	3

Vraag 2
Valt iets te zeggen over hoeveel Westlanders en niet-Westlanders woningen hebben toegewezen gekregen in beide vorenstaande projecten? Wellicht is het ook goed om daar de nodige lering uit te trekken.

ALG BCR 004

Memo

Antwoord 2

Het is handmatig per complex na te gaan hoeveel woningen binnen dit project zijn toegewezen aan Westlanders en niet-Westlanders. De totale verantwoording vindt u in de jaarverslagen van de SVH[1]. Feit blijft dat het een probleem aan aanbodzijde betreft. Zoals hiervoor opgemerkt realiseren wij ons dat de concurrentie op sociale huurwoningen voor één en twee persoons huishouden groot is. De enige oplossing is de realisatie van (tijdelijke) woningen voor deze doelgroep. Wanneer bijzondere doelgroepen in eerste instantie doorstromen naar een tijdelijke woning en van daaruit aansluiting zoeken op de reguliere sociale huurwoningmarkt blijven meer reguliere sociale huurwoningen beschikbaar voor reguliere woningzoekenden.

Wij hebben bij arcade navraag gedaan over de toewijzing van de woningen 42 appartementen van het project aan de Sportlaan (Winterroos 1 t/m 79 oneven).

		GEMEENTE VAN HERKOMST							
AANTAL	LABEL	WESTLAND	DEN HAAG	RIJSWIJK	SCHIEDAM	DELFT	NOOTDORP	SPIJKENISSE	VLAARDINGEN
14	55+ woningen voor	9		1	1			2	1
14	jongerenwoningen < 30 jaar	14							
14	woningen	3	7	1		2	1		
42	TOTAAL	26	7	2	1	2	1	2	1

LABEL	WESTLAND	WESTLAND	ELDERS	ELDERS
55+ woningen	9	64%	5	36%
jongerenwoningen < 30 jaar	14	100%	0	0%
woningen	3	21%	11	79%
TOTAAL	26	62%	16	38%

Arcade motiveert het niet lokaal aanbieden van de 14 woningen (niet zijnde 55+ en <30 jaar woningen) door het relatief grote aantal opgeleverde woningen in een korte tijd. Hoewel wij de motivatie begrijpen, is dit niet in lijn met de gemaakte (prestatie)afspraken. Wij hebben er aandacht voor gevraagd om zich bij toekomstige verhuringen te conformeren aan de gemaakte (prestatie)afspraken.

[1] http://www.socialeverhuurdershaaglanden.nl/managementinformatie/