

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| Aan     | <b>AdviesCommissie Ruimte</b>      |
| Betreft | <b>Bestemmingsplan Bredeweg 25</b> |
| Van     | Wethouder S. van den Bergh         |
| Datum   | 23 juni 2022                       |

Vanavond staat ter advisering het bestemmingsplan 'Bredeweg 25 Geffen - 2022' op de agenda van uw commissie. Dit bestemmingsplan faciliteert de sanering van het agrarisch bedrijf aan Bredeweg 25, bestemd de bestaande bedrijfswoning tot burgerwoning en staat een nieuwe burgerwoning toe aan de Bredeweg.

Er is geconstateerd dat het bestemmingsplan zoals dat nu bij uw commissie voorligt, een omissie bevat. Het bestemmingsplan regelt nu niet op welke plaats de nieuwe burgerwoning en de bestaande bedrijfswoning precies moeten worden gesitueerd. Er is voor deze woningen wel een bestemmingsvlak 'Wonen' opgenomen, maar binnen deze bestemming is niet precies vastgelegd waar de woningen moeten worden gebouwd. Het vastleggen van de plaats van de woningen had, om twee redenen, wel gemoeten. In de eerste plaats moeten we een goed woon- en leefklimaat garanderen en ten tweede moet voorkomen worden dat het nabijgelegen agrarisch bedrijf wordt beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden. Deze omissie in het bestemmingsplan kan relatief eenvoudig opgelost worden door een bouwvlak op te nemen op de verbeelding waarbinnen de woning met aanbouwen moet worden gebouwd. Ook de regels van het bestemmingsplan moeten in combinatie met de verbeelding worden aangepast.

Ik ben dan ook voornemens om aan uw raad een gewijzigd bestemmingsplan voor te leggen waarbij bovengenoemde omissie is hersteld. Ik verwacht u dit voorstel uiterlijk woensdag 29 juni te kunnen toezenden. Omdat uw agendacommissie het oorspronkelijke voorstel als A stuk heeft geagendeerd, en het een technische aanpassing betreft, vraag ik uw adviescommissie om de raad te adviseren om dit gewijzigde bestemmingsplan als A-stuk te agenderen voor de raadsvergadering van 7 juli.

**Interne memo**

