



gemeente Roermond

uw nummer

uw datum

ons nummer 42772-2021
onze datum 6 april 2021
verzonden
inlichtingen bij M. van Vught
sector/afdeling RU / Stedelijke Ontwikkeling
doorkiesnr. 0475 - 359 303

AAN

de leden van de gemeenteraad

bijlage(n) Planlijst woningbouw per 1 januari 2021, kwalitatieve opgave woningtypologie en huur/koop
betreffende raadsinformatiebrief inzake stand van zaken planvoorraad woningbouw per 1 januari 2021

Geachte leden,

In de regio Midden-Limburg is medio 2019 de Structuurvisie wonen Midden-Limburg 2018-2021 (hierna; structuurvisie) vastgesteld. Uw raad heeft de structuurvisie op 4 juli 2019 vastgesteld. In deze raadsinformatiebrief wordt ingegaan op de planvoorraad woningbouw per 1 januari 2021, de verhouding tussen de planvoorraad en de structuurvisie en de in 2020 gerealiseerde aantallen woningen.

Planvoorraad per 1 januari 2021.

Wij hebben de geactualiseerde planlijst per 1 januari 2021 vastgesteld. Deze is bijgevoegd. Er zijn plannen aan de planvoorraad toegevoegd, waaronder plannen waarvoor in 2020 principemedewerking is toegezegd.

De in omvang belangrijkste aan de planvoorraad toegevoegde plannen zijn:

- 22 appartementen Dominicushof 3 Maasniel;
- 16 appartementen Willem II Singel 5;
- 5 woningen en 10 appartementen locatie Braam/Latier;
- 13 woningen Beeckerhof Swalmen;
- 12 appartementen Zwartbroekstraat 35-39;
- 10 appartementen Wilhelminalaan 40 Maasniel.

De grootste plannen die zijn afgevoerd van de planlijst betreffen:

- 16 appartementen aan de Markt te Swalmen (voormalige Rabobank);
- 10 woningen Oudeborgstraat te Merum.

Planvoorraad in relatie tot de structuurvisie

Per saldo bedraagt de netto planvoorraad per 1 januari 2021 2.368 woningen. Om dit te vergelijken met de planvoorraad per 1 januari 2018 (3.099 woningen) moet de planvoorraad per 1 januari 2021 gecorrigeerd worden met de netto toename van de woningvoorraad in 2018 tot en met 2020 (871 woningen), wat leidt tot een aantal van 3.239. Daarmee is de planvoorraad per 1 januari 2021 met 140 woningen toegenomen ten opzichte van 1 januari 2018 (tegenover 3.099).

In de structuurvisie is de afspraak opgenomen dat de planvoorraad van de gemeente Roermond over de periode 2018 tot en met 2021 met ten minste 103 woningen moet zijn afgenomen ten opzichte van de planvoorraad per 1 januari 2018, uiteraard gecorrigeerd met het aantal gerealiseerde woningen.

Per 1 januari 2021 is de planvoorraad met 140 woningen toegenomen, waarmee de planvoorraad per 1 januari 2021 243 woningen hoger ligt dan de afspraak in de structuurvisie. In de structuurvisie is de afspraak gemaakt dat plannen kunnen worden toegevoegd in segmenten waar behoefte aan bestaat, ook al is het totaal aan plannen hoger dan het in de structuurvisie afgesproken maximum. Vorig jaar is in de regio aanvullend afgesproken dat de in de regionale Structuurvisie wonen Midden-Limburg 2018-2021 opgenomen termijn waarbinnen plannen geschrapt moeten worden niet meer als harde afspraak wordt gehanteerd. Dit geldt zowel voor het per 1 januari 2018 te schrappen teveel aan plannen als voor plannen die in de planperiode bij het teveel aan plannen zijn gekomen en conform paragraaf 4.3. van de Structuurvisie zouden moeten worden geschrapt vóór 2022. Bij brief van 4 november 2020 is de raadscommissie ruimte hierover geïnformeerd.

In de raadsinformatiebrief van 26 januari 2021 (zaaknummer 74381-2020) hebben wij aangegeven dat wij het voornemen hebben met aanvullende woningbouwplannen voor te sorteren op de actualisatie van de structuurvisie op basis van de ruimere huishoudenprognose. Dit voornemen past in de lijn van de aanvullende regionale afspraak zoals vermeld in de commissieinformatiebrief van 4 november 2020. Vanwege dit voornemen zullen wij naar aanleiding van bovenvermelde constatering, dat de planvoorraad woningbouw per 1 januari 2021 240 woningen hoger ligt dan de afspraken uit de structuurvisie, niet tot een actieve inzet overgaan om de planvoorraad te verminderen. Zoals aangegeven is ons voornemen juist om medewerking te verlenen aan aanvullende plannen -passend binnen de behoefte- conform de lijn zoals vermeld in de raadsinformatiebrief van 26 januari 2021.

Planvoorraad vergelijken met woningmarktonderzoek

De actualisatie van de planvoorraad per 1 januari 2021 is vergeleken met de uitkomsten van het woningmarktonderzoek, waarbij ook de realisaties in 2018 tot en met 2020 zijn meegenomen omdat het woningmarktonderzoek de behoefte weergeeft per 1 januari 2018. Het woningmarktonderzoek vormt de onderlegger van de structuurvisie. Het resultaat hiervan is weergegeven in een bijlage en geeft globaal aan welke ruimte (of het ontbreken daarvan) er is voor het toevoegen van nieuwe plannen in de verschillende kernen naar type en huur/koop. Het in de raadsinformatiebrief van 26 januari jl aangegeven voornemen om voor te sorteren op de ruimere huishoudenprognose is niet opgenomen in deze bijlage.

Realisaties in 2020

In 2020 zijn netto 400 woningen aan de voorraad toegevoegd. In de gemeente Roermond zijn er in 2020 bruto 444 woningen aan de voorraad toegevoegd en 44 woningen gesloopt/onttrokken, resulterend in de genoemde netto toename van 400. De bruto toevoegingen aan de voorraad (444) betreffen 396 nieuwbouwwoningen en 48 woningen ontstaan door splitsing en herbestemming. De bruto toevoegingen aan de voorraad in 2020 (444) betreffen:

- 98 grondgebonden koopwoningen, waarvan 46 vrijstaand, 18 tweekapper en 34 rijwoningen;
- 179 grondgebonden huurwoningen (169 rij, 4 tweekapper, 6 patio);
- 86 koopappartementen, waarvan 85 met lift;
- 81 huurappartementen, waarvan 42 met lift.

Er zijn bruto 219 0-tredewoningen gerealiseerd, resulterend in een netto toename van 180. Sociale huurwoningen (gedefinieerd als woning met een huur tot de liberalisatiegrens ad € 737,- per 1 januari 2020) zijn er bruto 152 gerealiseerd, netto 113. Er zijn 39 sociale huurwoningen gesloopt in Maasniel.

De nieuwbouwwoningen betreffen 96 grondgebonden koopwoningen, 171 grondgebonden huurwoningen, 86 koopappartementen en 43 huurappartementen (in totaal 396). Nieuwbouw heeft met name plaatsgevonden in de projecten Roerdelta 1^e fase (70), Witte Dorp Maasniel (65), Neeldervelt (55), Groene Campagne (41), Jazz City (39), Area-M (35), Oolderveste (24), Sjtadshaof (19) en 't

Parcje (12). Van de nieuwbouwwoningen zijn er 30 gebouwd in particulier opdrachtgeverschap. In Swalmen zijn 8 woningen gerealiseerd, in Asenray 7 en in Boukoul 1.

De structuurvisie heeft als peildatum 1 januari 2018, waarvan drie jaren zijn verstreken. In 2018 tot en met 2020 zijn 871 woningen zijn toegevoegd, waarvan 810 nieuwbouwwoningen. In 2018 tot en met 2020 zijn er netto 103 sociale huurwoningen en 440 0-tredewoningen aan de voorraad toegevoegd.

Wij hopen u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roermond,

De secretaris,

De burgemeester,

ir. J.A.G.M. van Aaken

M.J.D. Donders – de Leest

Bijlage Kwalitatieve opgave woningtypologie en huur/koop op basis van de vergelijking tussen woningmarktonderzoek 2018 en planvoorraad woningbouw per 1 januari 2021.

**KWALITATIEVE OPGAVE WONINGTYPOLOGIE EN
HUUR/KOOP OP BASIS VAN VERGELIJKING
TUSSEN WONINGMARKTONDERZOEK EN
PLANVOORRAAD PER 1 JANUARI 2021**

	ASENRAY	BOUKOUL	ROERMOND (OVERIG)	SWALMEN	GEMEENTE
Woningtypen					
appartement met lift koop					
appartement zonder lift koop					
appartement met lift huur					
appartement zonder lift huur					
rij-/hoekwoning koop					
rij-/hoekwoning huur					
2 [^] 1 kapwoning					
vrijstaande woning					
grondgebonden seniorenwoning koop					
grondgebonden seniorenwoning huur					
anders					

Opmerking: Situatie appartementen met lift Gemeente en Roermond (overig) afhankelijk van verdere invulling Roerdelta II en transformatie Binnenstad

Rood = plannen toevoegen is ongewenst
Geel = evenwicht tussen plannen en behoefte
Groen = plannen kunnen worden toegevoegd

PLAANAAM\PLANKADER	BUURTNAAM	TOTAAL	HE_1A	HE_1B	HE_2	HE_3	HE_ONEHM_1A	HM_1B	HM_2	HM_3	HM_ON	KE_1A	KE_1B	KE_2	KE_3	KE_ONEHM_1A	KM_1B	KM_2	KM_ON
Asenray-Oost	Asenray	30													30				
Dorpsstraat 10-12-14	Asenray	3													3				
Dorpsstraat 30	Asenray	1													1				
Dorpsstraat 37	Asenray	1													1				
Dorpsstraat 88	Asenray	-1													-1				
Dorpsstraat 88, 88abc	Asenray	4																	
Dorpsstraat naast 151	Asenray	1													1				
Dorpsstraat-Mailderstraat	Asenray	11												11					
Kerkstraat 11	Asenray	1													1				
Kerkstraat 25	Asenray	1													1				
Mailderstraat 39	Asenray	1													1				
Molenweg-van Asenrodestraat	Asenray	33													33				
Spikkerweg 156bc	Asenray	2													2				
Asseltsestraat 41	Asselt	1													1				
Bakkersstraat 11	Binnenstad Roermond	1																	
Bakkersstraat 11	Binnenstad Roermond	-1																	
Bakkersstraat 5	Binnenstad Roermond	1									1								
Bakkersstraat 7c	Binnenstad Roermond	1									1								
Beggarden	Binnenstad Roermond	8																	
Begijnhofstraat 14	Binnenstad Roermond	3									3								
Begijnhofstraat 24e	Binnenstad Roermond	1																	
Bergstraat 17-19	Binnenstad Roermond	2																	
Brugstraat 11b	Binnenstad Roermond	1																	
Brugstraat 12	Binnenstad Roermond	-1																	
Brugstraat 12a en Roerkade 3c	Binnenstad Roermond	2								2									
Godsweetersingel 1abcd	Binnenstad Roermond	4																	
Godsweetersingel 38, 38abc	Binnenstad Roermond	4																	
Godsweetersingel 48a 48b	Binnenstad Roermond	-1																	
Godsweetersingel 68	Binnenstad Roermond	1									1								
Godsweetersingel 6a	Binnenstad Roermond	1																	
Hamstraat 18, 20C, 20D	Binnenstad Roermond	2									2								
Hamstraat 18, 20C, 20D	Binnenstad Roermond	-1									-1								
Heilige Geeststraat 2.2a	Binnenstad Roermond	2																	
Jazz-city	Binnenstad Roermond	191																	
Joep Nicolaasstraat 17-23	Binnenstad Roermond	4							4										
Kloosterwandstraat 2ab	Binnenstad Roermond	2																	
Kloosterwandstraat 2ab	Binnenstad Roermond	-1																	
Kloosterwandstraat 319a	Binnenstad Roermond	1																	
Kloosterwandstraat 34	Binnenstad Roermond	1									1								
Kloosterwandstraat 7 t/m 15	Binnenstad Roermond	5						5											
Markt 27	Binnenstad Roermond	-1																	
Markt 27 abc	Binnenstad Roermond	3																	
Minderbroedersingel 33	Binnenstad Roermond	10									10								
Minderbroedersingel 52	Binnenstad Roermond	1																	
Minderbroedersstraat 3	Binnenstad Roermond	6																	
Minderbroedersstraat 3	Binnenstad Roermond	-1																	
Neerstraat 40	Binnenstad Roermond	2									2								
Neerstraat 46	Binnenstad Roermond	3																	
Rekenkamer	Binnenstad Roermond	31													18				13
Schultenbergh 23abc	Binnenstad Roermond	3																	
Schultenbergh 27-29	Binnenstad Roermond	10									10								

PLANNAAM\PLANKADER	BUURTNAAM	TOTAAL	HE_1A	HE_1B	HE_2	HE_3	HE_ONB	HM_1A	HM_1B	HM_2	HM_3	HM_ON	KE_1A	KE_1B	KE_2	KE_3	KE_ONB	KM_1A	KM_1B	KM_2	KM_ON
Schuitenbergh 27-29	Binnenstad Roermond	-2										-2									
Schuitenbergh 32cde	Binnenstad Roermond	3																			
Schuitenbergh 38	Binnenstad Roermond	-1																			
Schuitenbergh 38, 38 a t/m f	Binnenstad Roermond	7										7									
Schuitenbergh 4a	Binnenstad Roermond	1																			
Stationsplein 5c	Binnenstad Roermond	1									1										
Swalmerstraat 104	Binnenstad Roermond	3																			
Swalmerstraat 104	Binnenstad Roermond	-1																			
Veldstraat 7	Binnenstad Roermond	1																			
Venloseweg 26	Binnenstad Roermond	4										4									
Venloseweg 26	Binnenstad Roermond	-1																			
Wilhelminaplein 21a	Binnenstad Roermond	1									1										
Wilhelminasingel 5	Binnenstad Roermond	15									15										
Willem II Singel 20	Binnenstad Roermond	1																			
Willem II Singel 22	Binnenstad Roermond	2										2									
Willem II Singel 27, 27b	Binnenstad Roermond	3																			
Willem II Singel 33	Binnenstad Roermond	2																			
Willem II Singel 33	Binnenstad Roermond	-1																			
Willem II Singel 5	Binnenstad Roermond	16																			
Willem II Singel 66	Binnenstad Roermond	3																			
Willem II Singel 66	Binnenstad Roermond	-1																			
Zwartbroekstraat 35-39	Binnenstad Roermond	12										12									
Boven Boukoul 48	Boukoul	1														1					
Boven Boukoul naast 2	Boukoul	1														1					
Elmptersbaan 14	Boukoul	2														2					
Heysterbaan	Boukoul	1																			
Spik 175a	Buitengebied Asenray	2																			
Componistenbuurt	Buitengebied Asenray	21																			
Componistenbuurt Sweelinkstraat/Terbaansw	Componistenbuurt	8																			21
Componistenbuurt-Oost (Sijadshoof)	Componistenbuurt	61																			
Componistenbuurt Sweelinkstraat/Terbaansw	Componistenbuurt	-10																			
Terbaansweg 27 A	Componistenbuurt	1																			
Gebroek 75 en 75a	De Kemp	4																			
Gebroek 75 en 75a	De Kemp	-1																			
Gebroek 81-83	De Kemp	-2																			
Gebroek 81-83	De Kemp	1																			
Heidebaan 16	De Kemp	5																			
Heidebaan tussen 1a en 7	De Kemp	2																			
Kemp 6/7 Iwijkpaanpak De Kemp	De Kemp	31																			
Oosthoven 13	De Kemp	8																			
Rijksweg Zuid 37	De Wijk en omgeving	1																			
Rijksweg Noord 135	Groenekruisgebied	1																			
Rijksweg Noord 25E	Heide	1																			
Rijksweg Noord 59	Heide	1																			
Veerstraat naast 14	Heide	1																			
Veerstraat ong	Heide	3																			
Veerstraat tussen 6 en 10	Heide	1																			
Maastrichterweg 142	Heide	2																			
Maastrichterweg 142	Herten	-1																			
Merumkerkweg 11	Herten	10																			10

PLAANAAM	PLANKADER	BUURTNAAM	TOTAAL	HE_1A	HE_1B	HE_2	HE_3	HE_ONB	HM_1A	HM_1B	HM_2	HM_3	HM_ON	KE_1A	KE_1B	KE_2	KE_3	KE_ONB	KM_1A	KM_1B	KM_2	KM_ON
Roslag		Herten	14														14					
Heinsbergerweg 54a		Kapel-Muggenbroek	2																			
Heinsbergerweg 54a		Kapel-Muggenbroek	-1																			
Heinsbergerweg Roermond		Kapel-Muggenbroek	14																			
Kapellerlaan 239		Kapel-Muggenbroek	2																			
Kapellerlaan 67		Kapel-Muggenbroek	1																			1
Liefvrouwenveld		Kapel-Muggenbroek	32															20				12
Parklaan 46		Kapel-Muggenbroek	1														1					
Schoolpad 10		Kapel-Muggenbroek	3																			
Wonen aan WOP Donderberg		Kastelenbuurt	16						16													
Bredeweg 237		Kern Maasniel	59								59											
Bredeweg 83b		Kern Maasniel	1																			
Dominicusloft 3		Kern Maasniel	22								8											
Elmptenweg 51		Kern Maasniel	-1													-1						
Elmptenweg 51		Kern Maasniel	2													2						
Esdoornlaan 1		Kern Maasniel	2																			
Esdoornlaan 1		Kern Maasniel	-1															-1				
Julianalaan 63		Kern Maasniel	1												1							
Pastoor Ramakersstraat 16		Kern Maasniel	1			1																
Raadhuisstraat 8a / Beekweg 22		Kern Maasniel	2								2											
Van Kleef Julianalaan 15		Kern Maasniel	16									16										
Wilhelminalaan 40		Kern Maasniel	10																			
Kitskensberg - van Heutszstraat		Kitskensberg	8			8																
Kitskensberg - van Heutszstraat		Kitskensberg	-12								-12											
Melickerveld		Kitskensdal	468																			
Oude keulsebaan 158		Kitskensdal	1														1					
Wirosingel 50-52		Kitskensdal	1									1										
Burgemeester Thomas Wackersstraat 28a		Leeuwen	1			1																
Burgemeester Thomas Wackersstraat 51 c en		Leeuwen	2													2						
Burgemeester Thomas Wackersstraat 1a		Leeuwen	1																			
Kerklaan 9		Leeuwen	2									2										
Op het Schoor		Leeuwen	2														2					
Schilbergsweg 8		Leeuwen	2														2					
Bosstraat 30		Martin Giessen-Bosstra	-1																			
Bosstraat 51/Schaepekens		Martin Giessen-Bosstra	10															10				
Bosstraat Zuid		Martin Giessen-Bosstra	25														25					
Hertogdom Gelresingel 43		Martin Giessen-Bosstra	6													6						
Rijksweg Noord 26		Martin Giessen-Bosstra	10																		10	
Hoofdstraat 1		Merum	1																			
Marktstraat		Merum	2														2					
Merum-Wolflagen		Merum	2														2					
Merum-Zuid (Wolfsberg)		Merum	4														4					
Peelbergweg 9		Merum	1														1					
Tramweg 15		Merum	1														1					
Broeksstraat 19		Ool	3									3										
Groenezlijweg Ool		Ool	5														5					
Van Appeven		Ool	25															25				
Oolderveste		Oolderveste	208														180					26
Parkwijk 't Ham		Roer en Roer-Zuid	35															35				
Walbreukergraaf 33		Roer en Roer-Zuid	1														1					
Bredeweg		Roermonds Veld	45			45																

PLAANNAAM\PLANKADER	BUURTNAAM	TOTAAL	HE_1A	HE_1B	HE_2	HE_3	HE_ONB	HM_1A	HM_1B	HM_2	HM_3	HM_ON	KE_1A	KE_1B	KE_2	KE_3	KE_ONB	KM_1A	KM_1B	KM_2	KM_ON
Bernhardtstraat	Roermondse Veld	16			16																
Bernhardtstraat	Roermondse Veld	-20							-20												
Bredeweg 371	Roermondse Veld	14										14									
Campina (Area-M)	Roermondse Veld	7			7																
Gebroek 86	Roermondse veld	1															1				
Nassaustraat 104	Roermondse Veld	5									5										
Nassaustraat 104	Roermondse Veld	-1																			
Parkwijk	Roermondse Veld	44																			
Voormalige Eiermijn	Roermondse veld	67																			
Bredeweg	RoermondseVeld	-54								-54							29				38
Frans Douvenstraat 9	Roerzicht	4																			
Locatie Braam	Roerzicht	15																		4	
Kapellerlaan 36	Roerzicht-Voorstad	8																		8	
Venusstraat, Donderbergweg, Lunastraat	Sterrenberg	30																			
Venusstraat, Donderbergweg, Lunastraat	Sterrenberg	-30																			
Beeckerhof	Swalmen-Centrum	13														13					
Beeckerhof 8abcd	Swalmen-Centrum	4								4											
Boutestraat 16	Swalmen-Centrum	1														1					
Boutestraat 16	Swalmen-Centrum	-1														-1					
Markt 10	Swalmen-Centrum	1																			
Meestersweg (tussen 8-16)	Swalmen-Centrum	2															2				
Rijksweg Noord / Pst Dol	Swalmen-Centrum	1															1				
Rijksweg Zuid kavel C4130	Swalmen-Centrum	1															1				
Bob Boumanstraat	Tegelarijeveld en Broek	2																2			
Bob Boumanstraat	Tegelarijeveld en Broek	1															1				
Tegelarijeveld (Neeldervelt)	Tegelarijeveld en Broek	122														72	50				
Van Herfelftstraat	Tegelarijeveld en Broek	18			18																
Bisschop linaanussingel 10	Voorstad	1															1				
Roerdelta 1e fase	Voorstad	23			4					19											
Roerdelta fase 2	Voorstad	400																			
Bongaertsstraat	Vrijveld	-76			48				28												
Bongaertsstraat	Vrijveld	74		52	17				5												
Dr. Philipstaan 9	Vrijveld	6					6														

PLAANAAM\PLANKADER	BUURTNAAM	HUUR_T\KOOP_T	THK_ONBEG_TOT	MG_EG_TOT	MG_TOT	EM_ON	INPAND	CONTOL	PART_O	OZ_EG	OZ_MG	GZ	BES	GGZ_M	BP_4	BP_3	BP_2	BP_1B	BP_1A
Asenray-Oost	Asenray		30	3					30						30				
Dorpsstraat 10-12-14	Asenray		3	3						3									3
Dorpsstraat 30	Asenray		1	1						1									1
Dorpsstraat 37	Asenray		1	1						1									1
Dorpsstraat 88	Asenray			-1															-1
Dorpsstraat 88, 88abc	Asenray		4	2	2		4			2									4
Dorpsstraat naast 151	Asenray		1	1						1									1
Dorpsstraat-Mailderstraat	Asenray		11	11															11
Kerkstraat 11	Asenray		1	1															1
Kerkstraat 25	Asenray		1	1						1									1
Mailderstraat 39	Asenray		1	1						1									1
Molenweg-van Asenrodestraat	Asenray		33	33						6									33
Spikkerweg 156bc	Asenray		2	2															2
Asseltsestraat 41	Asselt		1	1															1
Bakkerstraat 11	Binnenstad Roermond			1	1														1
Bakkerstraat 11	Binnenstad Roermond		-1	-1			-1												-1
Bakkerstraat 5	Binnenstad Roermond	1					1												1
Bakkerstraat 7c	Binnenstad Roermond	1					1												1
Beggarden	Binnenstad Roermond		8	4	4		8												8
Begijnhofstraat 14	Binnenstad Roermond	3					3												3
Begijnhofstraat 24e	Binnenstad Roermond		1	1			1												1
Bergstraat 17-19	Binnenstad Roermond		2	2			2												2
Brugstraat 11b	Binnenstad Roermond		1	1			1												1
Brugstraat 12	Binnenstad Roermond						-1												-1
Brugstraat 12a en Roerkade 3c	Binnenstad Roermond	2					2												2
Godsweetersingel 1abcd	Binnenstad Roermond		4	4			4								4				4
Godsweetersingel 38, 38abc	Binnenstad Roermond		4	4			4												4
Godsweetersingel 48a 48b	Binnenstad Roermond	-1					-1												
Godsweetersingel 68	Binnenstad Roermond	1					1												1
Godsweetersingel 6a	Binnenstad Roermond		1	1			1												1
Hamstraat 18, 20C, 20D	Binnenstad Roermond	2					2												2
Hamstraat 18, 20C, 20D	Binnenstad Roermond	-1					-1												-1
Heilige Geeststraat 2.2a	Binnenstad Roermond		2	2			2												2
Jazz-city	Binnenstad Roermond		191	191			191								191				191
Joep Nicolaasstraat 17-23	Binnenstad Roermond	4					4							4					4
Kloosterwandstraat 2ab	Binnenstad Roermond		2	2			2												2
Kloosterwandstraat 2ab	Binnenstad Roermond		-1	-1			-1												-1
Kloosterwandstraat 319a	Binnenstad Roermond	1					1												1
Kloosterwandstraat 34	Binnenstad Roermond	1					1												1
Kloosterwandstraat 7 t/m 15	Binnenstad Roermond	5					5							5					5
Markt 27	Binnenstad Roermond						-1												-1
Markt 27 abc	Binnenstad Roermond		3	3			3												3
Minderbroederssingel 33	Binnenstad Roermond	10					10												10
Minderbroederssingel 52	Binnenstad Roermond		1	1			1							1					1
Minderbroederssingel 3	Binnenstad Roermond		6	6			6								6				6
Minderbroederssingel 3	Binnenstad Roermond			-1			-1								-1				-1
Neerstraat 40	Binnenstad Roermond	2					2												2
Neerstraat 46	Binnenstad Roermond		3				3												3
Rekenkamer	Binnenstad Roermond		31	18	13		31							13					31
Schultenber 23abc	Binnenstad Roermond		3				3												3
Schultenber 27-29	Binnenstad Roermond						10												10

PLAANAAM\PLANKADER	BUURTNAAM	HUUR_TKOOP_T	THK_ONE	EG_TOT	MG_TOT	EM_ON	INPAND	CONTOL	PART_O	OZ_EG	OZ_MG	GZ_BES	GGZ_MQ	BP_4	BP_3	BP_2	BP_1B	BP_1A
Rosslag	Herten		14		14													14
Heinsbergenweg 54a	Kapel-Muggenbroek			2		2		2										2
Heinsbergenweg 54a	Kapel-Muggenbroek		-1		-1			-1										-1
Heinsbergenweg Roermond	Kapel-Muggenbroek		14			14					14							14
Kapellerlaan 239	Kapel-Muggenbroek			2		2		2			2			2				2
Kapellerlaan 67	Kapel-Muggenbroek		1			1		1						1				1
Liefvrouwenveld	Kapel-Muggenbroek	32			20	12				20	12			32				32
Parklaan 46	Kapel-Muggenbroek		1		1					1				1				1
Schoolbad 10	Kapel-Muggenbroek			3	3					3				3				3
Wonen aan WOP Donderberg	Kastelenbuurt	16				16								16				16
Bredeweg 237	Kern Maasniel	59				59								59				59
Bredeweg 83b	Kern Maasniel		1		1			1		1				1				1
Dominicushof 3	Kern Maasniel	8		14		22		9			22			22				22
Elmpteweg 51	Kern Maasniel		-1		-1													-1
Elmpteweg 51	Kern Maasniel		2		2			2										2
Esdoornlaan 1	Kern Maasniel		-1		-1									-1				
Esdoornlaan 1	Kern Maasniel		1		1			1										1
Julianalaan 63	Kern Maasniel																	
Pastoor Ramakersstraat 16	Kern Maasniel	1			1			1						1				1
Raadhuisstraat 8a / Beekweg 22	Kern Maasniel	2				2		2						2				2
Van Kleef Julianalaan 15	Kern Maasniel	16				16		16			12							16
Wilhelminalaan 40	Kern Maasniel			10		10					10			10				10
Kitskensberg - van Heutszstraat	Kitskensberg	8			8					8				8				8
Kitskensberg - van Heutszstraat	Kitskensberg																	
Kitskensberg	Kitskensdal					-12												-12
Melickerveld	Kitskensdal		468			468								468				468
Oude keulsebaan 158	Kitskensdal		1		1					1								1
Wirosingel 50-52	Kitskensdal	1				1												1
Burgemeester Thomas Wackersstraat 28a	Leeuwen	1				1												1
Burgemeester Thomas Wackersstraat 51 c en	Leeuwen		2		2					1								2
Burgemeester Thomas Wackersstraat 1a	Leeuwen		1		1			1		1								1
Kerklaan 9	Leeuwen	2				2		2						2				2
Op het Schoor	Leeuwen		2		2													2
Schilbergsweg 8	Leeuwen		2		2					2				2				2
Bosstraat 30	Martin Giessen-Bosstra				-1													-1
Bosstraat 51/Schaepekens	Martin Giessen-Bosstra		10		10					10						10		10
Bosstraat Zuid	Martin Giessen-Bosstra		25		25				12	7								25
Hertogdom Geresingel 43	Martin Giessen-Bosstra		6		6			6		6								6
Rijksweg Noord 26	Martin Giessen-Bosstra		10			10												10
Hoofdstraat 1	Merum		1					1										1
Marktstraat	Merum		2		2					2								2
Merum-Wolffhagen	Merum		2		2													2
Merum-Zuid (Wolfsberg)	Merum		4		4			4		4								4
Peelbergweg 9	Merum		1		1													1
Tramweg 15	Merum		1		1					1								1
Broeksstraat 19	Ool	3				3		3										3
Groenezillweg Ool	Ool		5		5													5
Van Appeven	Ool		25		25													25
Oolderveste	Oolderveste		206		180	26			21		26							206
Parkwijk 't Ham	Roer en Roer-Zuid		35		35													35
Walbreukergaaf 33	Roer en Roer-Zuid		1		1				1									1
Bredeweg	Roermonds Veld	45			45					12				45				45

PLAANAAM\PLANKADER	BUURTNAAM	HUUR_T\KOOP_T	THK_ONE	EG_TOT	MG_TO	EM_ON	INPAND	CONTOL	PART_O	OZ_EG	OZ_MG	GZ_BES	GGZ_M	BP_4	BP_3	BP_2	BP_1B	BP_1A
Bernhardstraat	Roermondse Veld	16		16						10				16				
Bernhardstraat	Roermondse Veld	-20			-20													-20
Bredeweg 371	Roermondse veld	14		14			14				14			14				
Campina (Area-M)	Roermondse Veld	7		7														7
Gebroek 86	Roermondse veld	1		1										1				
Nassastraat 104	Roermondse Veld	5		5			5				5			5				
Nassastraat 104	Roermondse Veld		-1	-1										-1				
Parkwijk	Roermondse Veld	44		44						16								44
Voormalige Eijermijn	Roermondse veld	67		29	38		67			13	38			67				
Bredeweg	Roermondse Veld	-54			-54													-54
Frans Douvenstraat 9	Roerzicht	4			4		4											4
Locatie Braam	Roerzicht		15	5	10					2	10			15				
Kapellerlaan 36	Roerzicht-Voorstad	8		8			8				8							8
Venusstraat, Donderbergweg, Lunastraat	Sterrenberg	30		30														30
Venusstraat, Donderbergweg, Lunastraat	Sterrenberg	-30		-30														-30
Beeckerhof	Swalmen-Centrum	13		13						13				13				
Beeckerhof 8abod	Swalmen-Centrum	4			4		4											4
Boutestraat 16	Swalmen-Centrum	1		1					1	1								1
Boutestraat 16	Swalmen-Centrum	-1		-1														-1
Markt 10	Swalmen-Centrum	1		1			1				1							1
Meestersweg (tussen 8-16)	Swalmen-Centrum	2		2						2				2				
Rijksweg Noord / Pst Dol	Swalmen-Centrum	1		1					1	1								1
Rijksweg Zuid kavel C4130	Swalmen-Centrum	1		1						1				1				
Bob Boumanstraat	Tegelarijeveld en Broek	2		2														2
Bob Boumanstraat	Tegelarijeveld en Broek	1		1			1			1				1				
Tegelarijeveld (Neeldervelt)	Tegelarijeveld en Broek	122		122					56	58								122
Van Hertefeldstraat	Tegelarijeveld en Broek	18		18						12				18				
Bisschop lindenussingel 10	Voorstad	1		1					1									1
Roerdelta 1e fase	Voorstad	23			23													23
Roerdelta fase 2	Voorstad		400			400								400				
Bongaertsstraat	Vrijveld	-76		-48	-28					-62								-76
Bongaertsstraat	Vrijveld	74		69	5					33						74		
Dr. Philipslaan 9	Vrijveld	6		6			6			6								6

