buurtvereniging ARKENS



PROJECTPLAN

VERBOUW/VERDUURZAMEN WIJKGEBOUW DE TERP

Buurtvereniging Arkens
C.F. Engelhartstraat 29
8802 XZ Franeker

Datum:4-11-2025

Wijkgebouw DE TERP

Inhoudsopgave

1. Aanleiding 2
1.1. Het wijkgebouw de Terp is sterk veroudert. 2
2. Wijkgebouw de Terp 3
2.2 Wijkgebouw de Terp gebruikersfunctie 4
2.4 Exploitatie en energielasten 8
3. Verduurzaming en verbouwing 9
3.1 De bestaande situatie met energie verbruik 9
5. Financiën 13
5.2 Dekkingsplan verduurzaming en verbouwing 14
6. Planning 14
7. Informatieve contact gegevens 15

1. Aanleiding

1.1. Het wijkgebouw de Terp is sterk veroudert.

Wijkgebouw 'De Terp', gebouwd in 1980 door bewoners van de wijk, fungeert als centrale ontmoetingsplek voor alle leeftijdsgroepen. Wekelijks worden hier diverse activiteiten georganiseerd, zowel binnen als buiten, door zowel de buurtvereniging als andere organisaties. We zien het wijkgebouw als een belangrijke pijler van sociale cohesie in de wijk. Maar ook daarbuiten met de andere buurtvereniging in de stad en omgeving hebben we geregeld overleg. Zodat we gezamenlijke activiteiten kunnen organiseren. Helaas is het wijkgebouw op dit moment zo veroudert dat het niet meer voldoet aan de hedendaagse normen. Zo is het pand slecht tot niet geïsoleerd, de installatie/ventilatie is niet voldoende, toiletgroep is oud en niet toegankelijk voor mensen met rollator/rolstoel en de keuken is niet gebruiksvriendelijk en veroudert.

Om in de toekomst ook alle activiteiten te kunnen realiseren en de leefbaarheid te stimuleren is een renovatie van ons wijkgebouw de Terp noodzakelijk.



Snert eten voor wijkgenoten



Bingo



Paas activiteit met de kinderen

2. Wijkgebouw de Terp

2.1. Het ontstaan van wijkgebouw de Terp.

De wijk Schalsumerplan, gelegen in het noordoosten van Franeker en onderdeel van de gemeente Waadhoeke, heeft door de jaren heen een bijzondere ontwikkeling doorgemaakt. Wat begon als een bouwproject in de vroege jaren '70, is uitgegroeid tot een zeer geliefde woonwijk, gekenmerkt door zijn ruime opzet en groene omgeving. Met een huidige bevolking van ongeveer 1310 inwoners, trekt de wijk zowel jong als oud aan.

Wijkgebouw de Terp werd in 1980 door de bewoners van de wijk gebouwd. Daarmee hebben zij een prachtige plek gecreëerd waar verschillende activiteiten georganiseerd worden en mensen elkaar kunnen ontmoeten. Het gebouw is door de jaren heen een belangrijk onderdeel van de wijk geworden, zowel voor jong als oud. Hoewel de wijk veel veranderingen heeft doorgemaakt, zoals de school De Kruipeal met sporthal hebben plaatsgemaakt voor nieuwe woningen en de supermarkt is verdwenen, blijft het wijkgebouw zijn oorspronkelijke functie behouden. In deze tijd, waarin eenzaamheid steeds vaker voorkomt, is deze rol zelfs belangrijker dan ooit."



Bouw wijkgebouw de Terp
1980 door buurtbewoners

2.2 Wijkgebouw de Terp gebruikersfunctie

Het wijkgebouw heeft een brede maatschappelijke functie voor zowel de buurt als de omgeving. Het wijkgebouw is nu niet volledig (Functioneel en technisch) inzetbaar. Dit heeft te maken met onrendabel verwarmen en de toegankelijkheid is niet voor iedereen geschikt. En zeker niet toekomstbestendig gezien de huidige leeftijd e.d. van de gebruikers. Het activiteiten aanbod is over de hele week bezet. Daarbij is het wijkgebouw ook nog beschikbaar voor verhuur en maatschappelijke doeleinden. De gebruiksfunctie van het wijkgebouw de Terp is doorgangsgericht op het bieden van een centrale plek voor de gemeenschap.
Hieronder vallen de volgende functies:

Ontmoetingsplek: voor buurtbewoners om samen te komen, nieuwe mensen te ontmoeten en sociale contacten te onderhouden.
Activiteitenruimte: voor het organiseren van workshops, cursussen, vergaderingen, sport, en culturele of educatieve evenementen.
Ondersteuning: Voor diensten zoals buurtspreekuren, Keuringsarts, hulpverlening, of bijeenkomsten van maatschappelijke organisaties.
Flexibele ruimte: Vaak beschikbaar voor verhuur aan bijvoorbeeld verenigingen, clubs of voor privé-evenementen zoals verjaardagen. Maar ook ander wijk en buurtverenigingen van Franeker en omstreken.
Onderwijs en ontwikkeling: Bijvoorbeeld naschoolse opvang of taallessen voor nieuwkomers.

Onze wens is dat ons wijkgebouw en de gezamenlijke ontmoeting plek it Mienskipsplak Fûgelflecht elkaar gaan versterken. En daarbij elkaar van dienst kunnen zijn in relatie tot de gemeenschap en onze wijkbewoners.

Als voorbeeld de agenda uit de ArkensPost:

Agenda

Aerobics	Maandag	1-juni	9:00	**Kaatsen**	Woensdag	25-juni	18:30
Koffie ochtend	Dinsdag	3-juni	10:00	Salsa	Woensdag	25-juni	19:00
Kaatsen	Woensdag	4-juni	18:30	**Kinder Crazy Middag**	Zaterdag	28-juni	10:00
Salsa	Woensdag	4-juni	19:00	Arobics	Maandag	30-juni	9:00
Sjoelen	Vrijdag	6-juni	20:00	**Koffie ochtend**	Dinsdag	1-juli	10:00
Opening Bloeiweek	Zaterdag	7-juni	13:30	**Kaatsen**	Woensdag	2-juli	18:30
Planten eerste fruit-boom	Zaterdag	7-juni	14:30	Salsa	Woensdag	2-juli	19:00
Kerkdienst	Dinsdag	8-juni	9:30	**Sjoelen**	Vrijdag	4-juli	20:00
Aerobics	Maandag	9-juni	9:00	Aerobics	Maandag	7-juli	9:00
Elfsteden Lunch	Maandag	9-juni	11:30	**Kaatsen**	Woensdag	7-juli	18:30
Wandelen	Maandag	9-juni	20:00	Salsa	Woensdag	7-juli	19:00
Workshop Afuk	Dinsdag	10-juni	19:00	Aerobics	Maandag	14-juli	9:00
Jeu de boule workshop	Dinsdag	10-juni	19:30	**Oud papier**	Maandag	14-juli	18:00
Wandelen	Dinsdag	10-juni	20:00	**Koffie ochtend**	Dinsdag	15-juli	10:00
Voorlezen Bieb	Woensdag	11-juni	15:00	**Kaatsen**	Woensdag	16-juli	18:30
Bezoek boerderij	Woensdag	11-juni	15:45	Salsa	Woensdag	16-juli	19:00
Kaatsen	Woensdag	11-juni	18:30	**Vrij darten**	Vrijdag	18-juli	20:00
Salsa	Woensdag	11-juni	19:00	Aerobics	Maandag	21-juli	9:00
Wandelen	Woensdag	11-juni	20:00	**Kaatsen**	Woensdag	22-juli	18:30
Ouder kind Yoga	Donderdag	12-juni	15:30	Salsa	Woensdag	22-juli	19:00
Indisch eten	Donderdag	12-juni	18:00	**Koffie ochtend**	Dinsdag	29-juli	10:00
Wandelen	Donderdag	12-juni	20:00	**Kaatsen**	Woensdag	30-juli	18:30
Workshop repaircafe	Vrijdag	13-juni	15:00	Salsa	Woensdag	30-juli	19:00
Musical dierenambulance	Vrijdag	13-juni	18:30	**Kaatsen**	Woensdag	6-aug	18:30
Wandelen	Vrijdag	13-juni	20:00	**Oud papier**	Maandag	11-aug	18:00
Buurtfeest	Zaterdag	14-juni	Hele dag	**Kaatsen**	Woensdag	13-aug	18:30
Aerobics	Maandag	16-juni	9:00	**Kaatsen**	Woensdag	20-aug	18:30
Oud papier	Maandag	16-juni	18:00	**Kaatsen**	Woensdag	27-aug	18:30
Koffie ochtend	Dinsdag	17-juni	10:00	**Kaatsen**	Woensdag	3-sep	18:30
Kaatsen	Woensdag	18-juni	18:30	**Oud papier**	Maandag	8-sep	18:00
Salsa	Woensdag	18-juni	19:00	**Kaatsen Geert Pols**	Zaterdag	6-sep	8:00
Vrij darten	Vrijdag	20-juni	20:00	**Kaatsen**	Woensdag	10-sep	18:30
Aerobics	Maandag	23-juni	9:00				

*Op **www.bv-arkens.nl** staan alle activiteiten van de buurtvereniging vermeld en tevens het archief van Arkens post. Volg onze Facebookpagina zodat je op de hoogte blijft van de activiteiten **www.facebook.com/BVArkens***
*Vanuit de **wet Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)** moeten we u er op wijzen dat tijdens de activiteiten foto's en/of filmpjes gemaakt kunnen worden. De mogelijkheid bestaat dat u die via de media kanalen of in de Arkens post terug ziet.*

Alle activiteiten van de buurtvereniging zijn in principe alleen toegankelijk voor leden.
Deelname aan de activiteiten is geheel voor eigen risico. Niet lid en toch deelnemen? Dan kan doormiddel van een hogere bijdrage.

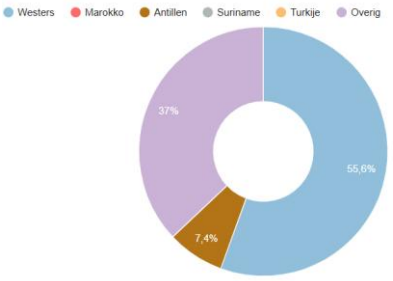
31

Zoals je kunt zien aan de wijksamenstelling in de volgende plaatjes, zijn wij een jaren 70 wijk. Waarbij de vergrijzing optreedt. We zullen ons wijkgebouw daarmee moeten aanpassen aan de doelgroep en tevens ook voor de gebruikers van it Miensskipsplak wat een inclusieve speel en ontmoetingsplek betreft.

Migratieachtergrond buurt Franeker Schalsumerplan en Arkens

De meest voorkomende migratie-achtergronden in de buurt Franeker Schalsumerplan en Arkens in 2022 zijn Westers (75 inwoners) en Overig (50 inwoners).

Jaar: 2022

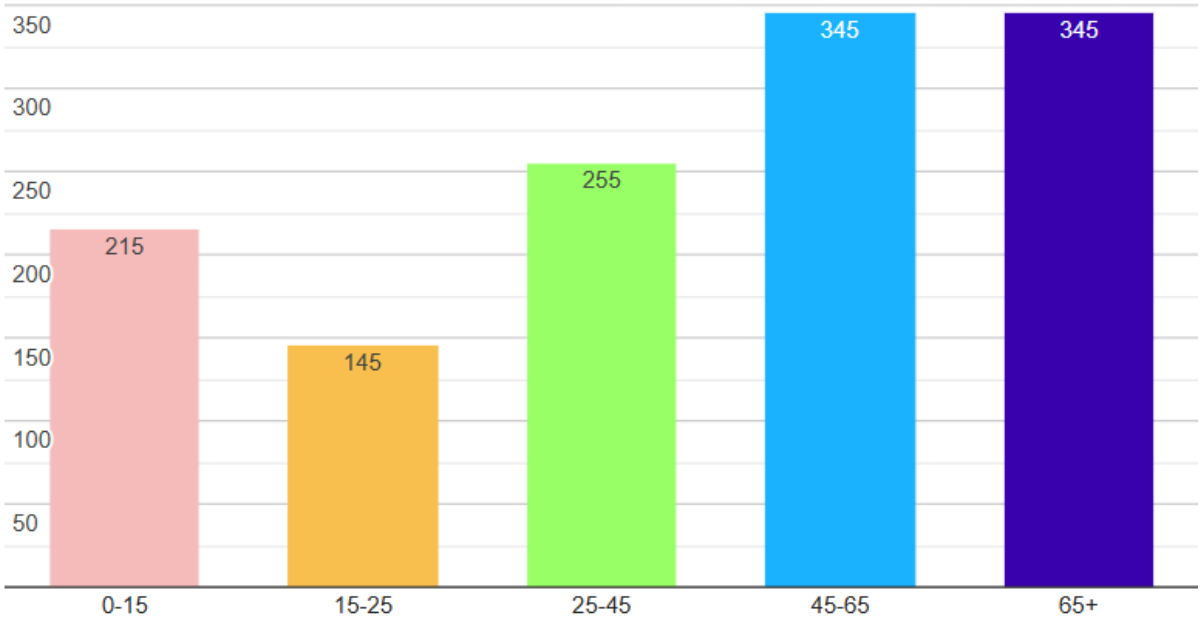


Bevolking in de buurt Franeker Schalsumerplan en Arkens: inwoners met een migratieachtergrond worden onderverdeeld in Westers en enkele niet Westerse landen op grond van hun geboorteland of dat van hun ouders.

Categorie

Gezondheid-ziekte	Waarde	Eenheid	Jaar
Goed/zeer goed ervaren gezondheid	70%	percentage	2022
Niet-specifieke klachten	54%	percentage	2022
Eén of meer langdurige aandoeningen	36%	percentage	2022
Beperkt vanwege gezondheid	34%	percentage	2022
Ernstig beperkt vanwege gezondheid	4%	percentage	2022
Langdurige ziekte en beperkt	31%	percentage	2022
Psychische klachten	16%	percentage	2022
(Zeer) lage veerkracht	14%	percentage	2022
(Zeer) hoge veerkracht	53%	percentage	2022
Suïcide gedachten laatste 12 maanden	9%	percentage	2022
Hoog risico op angst of depressie	7%	percentage	2022
Matig/hoog risico op angst of depressie	37%	percentage	2020
(Heel) veel stress in afgelopen 4 weken	15%	percentage	2022
Gehoorbeperking	4%	percentage	2020
Gezichtsbeperking	4%	percentage	2020
Mobiliteitsbeperking	8%	percentage	2020
Eén of meer lichamelijke beperkingen	13%	percentage	2020

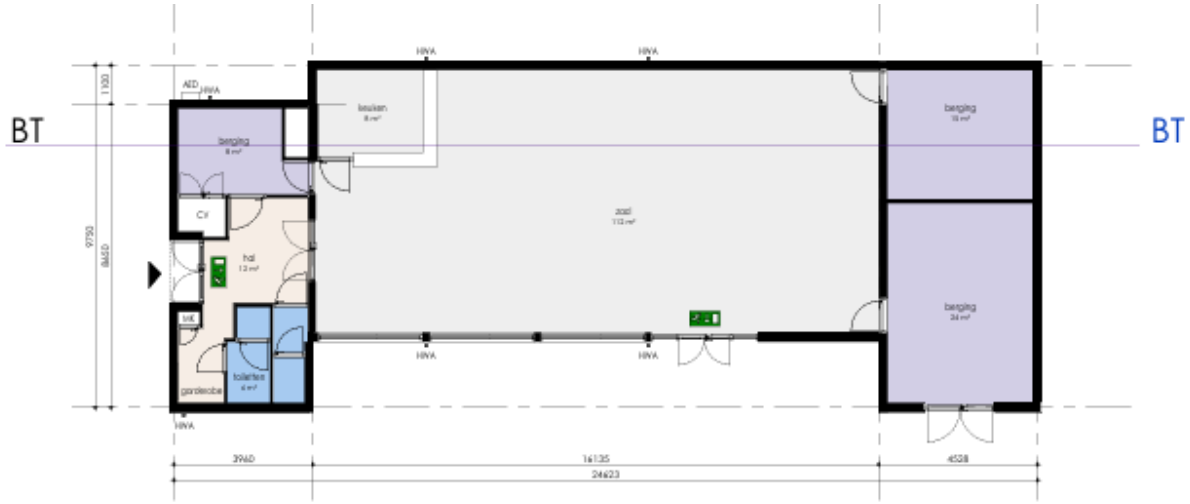
Inwoners naar leeftijd in de buurt Franeker Schalsumerplan en Arkens



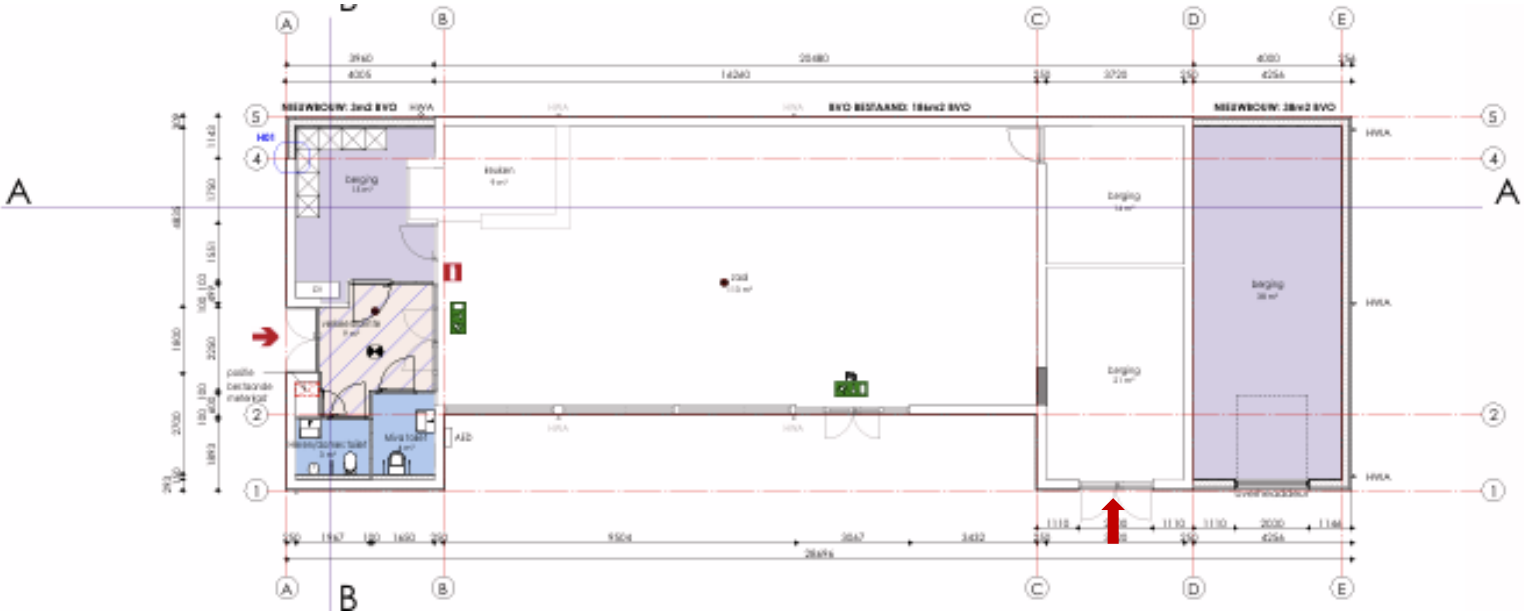
Bevolking, leeftijdsgroepen: aantal inwoners op 1 januari 2024 per leeftijdsgroep.

2.3 Het gebouw

Bestaande situatie



Op de plattegrond is goed te zien dat de toiletgroep zeer klein is en hierdoor niet voldoet aan de eisen van nu en niet geschikt is voor mindervaliden.
Onder: Op onderstaande plattegrond is goed te zien dat de toilet voldoende ruimte krijgt om een MIVA-toilet te realiseren en een “normaal” toilet.



Nieuwe situatie:

Door aan de Achterzijde een berging aan te bouwen kunnen we de berging van 21m2 ombouwen naar een aparte “vergaderkamer” waar een deur naar buiten zit zodat je de zaal en “vergaderkamer” los van elkaar en eventueel tegelijk kunt gebruiken.

2.4 Exploitatie en energielasten

Exploitatie

Het wijkgebouw genereert inkomsten uit diverse bronnen die bijdragen aan de instandhouding en verdere ontwikkeling van de activiteiten. Zo levert zaalverhuur aan externe partijen en buurtbewoners een belangrijke bijdrage aan het jaarlijkse budget. Ook de buffetomzet tijdens evenementen en bijeenkomsten vormt een stabiele inkomstenbron. Daarnaast ontvangt de buurtvereniging jaarlijks een bijdrage vanuit de subsidie-regeling van de gemeente Waadhoeke, specifiek bedoeld ter ondersteuning van dorps- en wijkinitiatieven die sociale verbondenheid en participatie bevorderen.

Energielasten

Het wijkgebouw wordt intensief gebruikt, wat betekent dat het veel verwarmd moet worden. Om deze kosten te verlagen, willen we de huidige gasgestookte cv-installatie vervangen door een warmtepomp in combinatie met zonnepanelen. Daarnaast biedt de geplande aanbouw van een nieuwe berging aan de achterzijde de mogelijkheid om de bestaande grote berging om te bouwen tot een "vergaderkamer". Op basis van de huidige bezetting kan deze vergaderkamer 3 à 4 dagdelen per week worden gebruikt voor activiteiten die nu plaatsvinden in de grote zaal. Door deze activiteiten te verplaatsen naar de vergaderkamer, kunnen we alleen die ruimte verwarmen in plaats van de hele zaal. Ook dit zal zorgen voor een aanzienlijke besparing op de energielasten. Met name gas zal ons wat opleveren. Echter zal er in de toekomst ook meer belasting worden geheven op het water en waterschapsbelasting en stroom e.d. Zoals nu de berekening is gaan we 800 euro per jaar besparen op gas. Verwarming en koeling zal grotendeels van ons zonnepanelen (die we aansluiten op de thuisbatterij) hierdoor kunnen wij relatief goedkoop verwarmen en koelen.



3. Verduurzaming en verbouwing

3.1 De bestaande situatie met energie verbruik

Het wijkgebouw de Terp wordt verwarmt door een gasgestookte cv ketel.
Ons verbruik per jaar is 1373 M3.
Het gebruik van elektriciteit is 8028 KWh. Dit mede met behulp van zonnepanelen met een overcapaciteit. Hiermee al rekening houdend met de te installeren warmtepomp.
Water zal iets minder kunnen zijn, gezien te nieuwe te installeren toiletgroepen en keuken.

3.2 Beoogde duurzaamheidsmaatregelen

Ons verbruik met gas zal naar nul gaan(oplevering 800 euro) omdat wij de cv gaan vervangen door een warmtepomp. We zullen nog wel aansluitingskosten e.d. moeten betalen. Tevens blijven we zo ook wendbaar voor de toekomst.
Elektriciteit: er zal energie zuinige led verlichting , toiletgroep met bewegingssensoren geplaatst worden. Tevens zullen wij ons eigen opgewekte energie gaan gebruiken doormiddel van onze warmte pomp inzet en opslag in onze thuisbatterij.
Hierbij realiseren wij een aangenaam klimaat voor ons wijkgebouw zowel in de winter als zomer. En daarmee kunnen wij het gebouw ook optimaal gebruiken en inzetten, wat nu niet het geval is. Daardoor zullen we ook breder inzetbaar zijn voor verhuur mogelijkheid.

3.3 Het beoogde resultaat

Het resultaat is gas naar nul, stroom omhoog maar daarvoor krijgen we een gebouw wat duurzamer inzetbaar is. Zowel in de zomer als in de winterperiode waardoor de exploitatiemogelijkheid ook breder is. Uit het advies plan van Tolsum hebben we de positieve punten meegenomen in ons verbouwingsplan.

4.1 Bijdrage aan het Mienskip

Het wijkgebouw speelt een cruciale rol in het versterken van de Mienskip het biedt niet alleen een fysieke plek maar ook een symbolische ruimte waarin verbinding en saamhorigheid centraal staat. Hier zijn enkele manieren waarop het wijkgebouw de Terp een bijdrage levert aan de Mienskip.



-ontmoeten en verbinding
-sociale cohesie
-ondersteuning en inclusie
-viering van leven
-gemeenschapsontwikkeling

Het hele project staat in het teken van duurzaamheid op het gebied van milieu, eenzaamheid, leefbaarheid en het vitaal houden van onze wijkgenoten. Doordat we tijdens de renovatie verschillende zaken aanpakken krijgen we weer een gebouw wat ten alle tijden een veilige en prettig onderkomen biedt aan alle wijkgenoten van de buurt e/o. Waardoor onze activiteiten die eenzaamheid en gezamenlijke cohesie stimuleren doorgang kunnen vinden voor de komende jaren.

In samenhang met ons Mienskipsplak stimuleren beide projecten elkaar in een bijdrage aan de Mienskip.

4.2 Draagvlak en Samenwerking

Het is prachtig om te zien hoede bewoners een sterke band hebben met "De Terp". Dat gevoel van eigenaarschap is een krachtig fundament voor langdurige betrokkenheid. Het feit dat het gebouw door bewoners is opgericht en onderhouden, maakt het niet alleen een plek van samenkomst, maar ook een symbool van samenwerking en verantwoordelijkheid.

De samenwerking met andere buurtverenigingen is actief, een overlegcyclus die we gezamenlijk met de gemeente Waadhoeke en Connexa jaarlijks minimaal 2 keer per jaar vormgeven. De samenwerking met de gemeente is bijvoorbeeld zoals al genoemd is ook bij verkiezingen aan de orde, tevens bij het keuren van rijbewijzen e.d.

Noodzaak en de relevantie is in deze tijd hoog, waarin de eenzaamheid toeneemt, vervult het wijkgebouw een cruciale rol als ontmoetingsplek e.d.

Het draagvlak ontstaat dus door de combinatie van emotionele binding, praktische functionaliteit en de belangrijke sociale rol die het gebouw vervult in het leven van bewoners.

4.3 Toekomstbestendigheid

Het project is eindstandig te noemen, doordat het wijkgebouw na renovatie weer de komende 40 jaar dienst kan doen.

Dit doen we doormiddel van de volgende zaken:
Duurzame energiebesparing en flexibiliteit van de ruimtes te optimaliseren en tevens het aanbod te vergroten en meer diversiteit erin aan te brengen. Dit realiseren we ook doormiddel van het vergroten van de toegankelijkheid en daarbij inclusiviteit waarborgen. Financieel duurzaamheid versterken we ook met dit plan, het is namelijk betere inzetbaar en het voldoet weer aan de verschillende normen die er maatschappelijk gesteld worden.

Door een combinatie van duurzaamheid, flexibiliteit en betrokkenheid van de gemeenschap blijft het wijkgebouw een centrale rol spelen in de Mienskip.
Voor nu en in de toekomst.

4.4 Fryske taal of Streektaal

Het betrekken van de Fryske taal binnen de verbouwing van het wijkgebouw kan de verbinding met de regio en de Mienskip versterken. We hebben de volgende ideeën daarover.

1. Friestalige bewegwijzering: We zorgen ervoor dat alle borden, van ruimtes zoals de "vergaderkamer" tot praktische aanwijzingen, zowel in het Fries als in het Nederlands zijn.

2. Muurschilderingen of kunst: we zouden graag een Friestalige spreuk, gezegde of gedicht op muur willen integreren (dit kan zowel binnen als buiten zijn). We gaan dit nog verder onderzoeken met de wijkgenoten. Dit kan bijvoorbeeld een inspirerend citaat zijn dat de Mienskip benadrukt.

3. Ruimtenamen: de verschillende ruimtes in het wijkgebouw de Terp krijgen een Friestalige naam, zoals "Gearkomstekeamer" (vergaderkamer) of "Grutte Seal" (grote zaal) enz.

4. Activiteiten en cursussen: Organiseer activiteiten in het Fries, zoals taalworkshops en culturele avonden waarin de Friese taal en cultuur centraal staan. Hierbij kun je denken aan een fries buffet.

5. Communicatie: Zorg dat nieuwsbrieven, aankondigingen en posters gedeeltelijk of volledig in het Fries beschikbaar zijn om de taalgebruikers te bereiken

6. Digitale integratie: . Onze vernieuwde website die nog in ontwikkeling is zal hiervoor ook ruimte geven en de mogelijkheden bieden. We zullen hierin ook Fryske koppen gebruiken.

Met deze aanpak wordt niet alleen de Friese taal behouden, maar ook een sterke band gesmeed tussen het wijkgebouw en de Friese gemeenschap.

"In minske sûnder taal is in minske sûnder siel."

5. Financiën

5.1 Begroting verduurzaming en verbouwing

Projectbegroting

1. Projectuitgaven

Naam van het project	Verduurzaming/verbouw Wijkgebouw de Terp
Totale kosten van het project	**€ 444.051,64**
Kosten zijn	**inclusief btw**

Activiteiten	Bedrag	Berekening / toelichting op bedrag / uurtarief
1.kozijnen	€ 35.724,00	offerte Ydema Dronrijp
2. Kruipruimte isolatie	€ 4.934,48	offerte Koston Zweins
3. dakisolatie	€ 36.923,15	offerte Feenstra Welsrijp
4. Zonnepanelen demonteren en installeren	€ 4.659,71	offerte Mensonides Harlingen
5. Dakrand aanpassen i.v.m isolatie	€ 14.616,27	Offerte van Marrum Franeker
6. Nieuwbouw berging achter	€ 52.679,52	Offerte van Marrum Franeker
7. Nieuwbouw voorzijde ten behoeven van berging keuken	€ 22.249,67	Offerte van Marrum Franeker
8. Installatie W-E installatie	€ 81.675,00	Offerte van der Weerd Franeker
9. Renovatie toilet en zaal	€ 81.497,01	Offerte van Marrum Franeker
10. Keuken incl. Apparatuur	€ 37.510,00	Offerte Bakker vak keukens Berlikum
11. Accupakket	€ 7.260,00	Eniginie
12. Laadpaal	€ 3.600,00	
13. schuifdeur hal	€ 9680,00	Entrance automatische deuren
14. sleutelplan	€ 27.397,52	
15 .onvoorzien	€ 21.145,32	
16. Accountant	€ 2.500,00	
Totale projectuitgaven	**€ 444.051,64**	

5.2 Dekkingsplan verduurzaming en verbouwing

Projectinkomsten

Type	Naam	Bedrag	Status
Subsidie	WarmteBoost	€ 25.000,00	Toegezegd
Subsidie	Rabo coöperatiefonds	€ 7.000,00	Toegezegd
	Rabo clubactie	€ 1.808,47	Toegezegd
	Klaarkampsterweeshuis	€ 2.690,00	Toegezegd
	Gemeente Waadhoeke	€ 133.215,49	Toegezegd
	IMF	€ 50.000,00	Toegezegd
	VSB	€ 50.000,00	Toegezegd
	Doarpswurk	€ 1.500,00	Toegezegd
	Stichting gehandicapte kind	€ 1.793,81	Toegezegd
	Stichting familie Wetterauw	€ 5.000,00	Aanvraag
	RVO	€ 5.000,00	Toegezegd
Eigen bijdrage	Buurtvereniging Arkens	€ 21.868,65	Gereserveerd
	DUMAVA	€ 14.175,22	Toegezegd
	Hypotheek	€ 125.000,00	Toegezegd
Totale projectinkomsten		**€ 444.051,64**	

. Planning

1. Voorbereiding en Ontwerp: jan 2024 tot april 2025

- Gedetailleerde inventarisatie van de huidige staat van het wijkgebouw en bespreking
  van de functionele eisen (gedaan).

- Ontwerp van de nieuwe aanbouw inclusief de indeling van de toiletgroep, garderobe, vergaderkamer en toegangsvoorzieningen (schets is gereed, wordt verder uitgewerkt voor vergunning etc.).

- Specificatie van de nieuwe keuken en benodigde apparatuur (gedaan en inmiddels offerte aanwezig).

2. Vergunningen en Goedkeuringen: April 2025

- Indienen van vergunningsaanvragen voor de bouwwerkzaamheden en installaties.

3. Uitvoering: begin 2026 starten en de wens tot realisatie in september 2026

- Bouw van de nieuwe aanbouw, inclusief installatie van de extra brede deur met draaideurautomaat.
- Vervanging van het dak en isolatiewerkzaamheden.
- Installatie van nieuwe kunststofkozijnen met Triple en zonwerend glas.
- Installatie van mechanische ventilatie en airco-installatie.
- Vervanging van het plafond en installatie van LED-verlichting.

4. Afwerking en Inrichting: september 2026

- Afwerking van de nieuwe aanbouw.

- Installatie van de nieuwe keuken en apparatuur.

- Laatste schilderwerk etc.

7. Informatieve contact gegevens

Locatie: Wijkgebouw de Terp:

C.F. Engelhartstraat 28
8802XZ Franeker

Projectleider: Erik Pereboom & Afke Punter

Telefoon: 06-55685662 / 06-41159765
E-mailadres: info@bv-arkens.nl

Belangrijke teamleden:

Naam: Wijkgenoten
Rol: Draagvlak en meedenken

Naam: Gemeente Waadhoeke
Rol: Financiering en begeleiding

Naam: Alinea Architekten (Gerry Meagher)
Rol: Ontwerp

Naam: Bouwbedrijf van Marrum
Rol: Bouw

Naam: Van de Weerd installatie
Rol: Installateur

Naam: Mensonides
Rol: Deinstalleren en installeren zonnepanelen

Naam: Ydema kozijnen
Rol: Kunststofkozijnen

Naam: Feenstra dakbedekking
Rol: Dakbedekking

Naam: Koston
Rol: Isolatie kruipruimte