Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

aanvullend bij: 1191857

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders

Kolkstraat 27

Postbus 1000

3861 AK Nijkerk

GEMEENTE NIJKERK
Team: PLAN ← B / V
Kenmerk: B / V → IB
INGEKOMEN: 22 AUG. 2023
K.t.k.n. B&W / GRF.....
.....
.....
ONTVANGSTBEVESTIGING: JA / NEE

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Directoraat-Generaal Ruimtelijke Ordening

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
S. Noor
T 0650079637

Kenmerk
2023-0000381354

Uw kenmerk
1191857

Datum 18 AUG 2023

Betreft Verlenen ontheffing o.g.v. de Barro inzake geluidswerende

Geachte college,

Op 23 mei 2023 heb ik uw aanvraag (d.d. 22 mei 2023 met kenmerk 1191857) ontvangen om, in overeenstemming van de minister van Infrastructuur en Waterstaat, ontheffing te verlenen op grond van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (hierna: Barro) ten behoeve de realisering van een geluidswerende constructie langs de A28 ter hoogte van Nijkerk. Deze ontheffing zal ik, in overeenstemming met de minister van Infrastructuur en Waterstaat, verlenen. Het besluit en de motivering volgen hieronder.

De aanvraag en het toetsingskader
Uw aanvraag betreft een ontheffing op grond van artikel 4.3a Wro juncto artikel 3.2 Barro van het bepaalde in artikel 2.7.4 van het Barro ten behoeve van de ontwikkeling van een geluidswerende constructie langs de rijksweg A28 ter hoogte van Nijkerk. Deze ontwikkeling vindt (deels) plaats binnen het reserveringsgebied 'verbreding bestaande hoofdwegen' als bedoeld in artikel 2.7.2 van het Barro. De begrenzing van dit reserveringsgebied is aangewezen in bijlage 16 van de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening.

Op het grondgebied is al een geluidswerende voorziening aanwezig. Uw college is voornemens om in het nieuwe bestemmingsplan de hoogte van een geluidswerende constructie te verhogen (van maximaal 6 meter) tot maximaal 11 meter. U verzoekt om ontheffing zodat in het nieuwe bestemmingsplan de maximale hoogte van een geluidswerende constructie binnen een reserveringsgebied kan worden aangepast. Dit is gewenst zodat op basis van het nieuwe bestemmingsplan het mogelijk is om een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een geluidswerende constructie hoger dan 6 meter. Met deze aanpassing blijft in de toekomst nog steeds ruimte beschikbaar voor een verbreding van de A28, zoals vastgesteld in het Tracébesluit 2018.[1] Het gebied waarvoor ontheffing wordt aangevraagd valt namelijk buiten dit Tracébesluit.

[1] Staatscourant 2018 nr. 47583, 3 september 2018.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Directoraat-Generaal Ruimtelijke Ordening

Datum

Kenmerk
2023-0000381354

De bouw van een geluidswerende constructie op deze locatie heeft als doel het realiseren van 700 woningen in de nieuwbouwwijk Doornsteeg. Om de leefomgevingskwaliteit voor de inwoners van deze nieuwe woningen te garanderen is een geluidswerende constructie benodigd gelegen tussen de woningen en de rijksweg A28. De bestaande geluidswerende voorziening voldoet niet aan de eisen voor de leefbaarheid voor de nog te realiseren woningen. Uw gemeente werkt mee aan de uitvoering van een tweetal woondeals, namelijk Woondeal regio Amersfoort 2022 - 2030 en Woondeal regio Foodvalley 2022 - 2030. Voor beide woondeals geldt dat Doornsteeg (fase 3) is opgenomen als sleutelproject. In de woondeals is specifiek voor Doornsteeg opgenomen dat de aanpassing van de geluidswerende voorziening een randvoorwaarde is voor de ontwikkeling en de realisering van de 700 nieuwe woningen.

Op grond van het bepaalde in artikel 4.3a Wro gelezen in samenhang met artikel 3.2 Barro kan ik, in overeenstemming met de minister van Infrastructuur en Waterstaat, ontheffing van hoofdstuk 2 van het Barro verlenen indien de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen nationale belangen.

Ik stel vast dat de bouw van een geluidswerende voorziening in een reserveringsgebied langs de rijksweg A28 het ook in de toekomst alsnog mogelijk maakt om de A28 te verbreden en dat de bouw van de geluidswerende voorziening de realisatie van 700 woningen mogelijk maakt.

Nu de geluidswerende voorziening niet in de weg staat aan een toekomstige verbreding van de rijksweg A28 kom ik tot de conclusie dat er bijzondere omstandigheden aanwezig zijn waardoor het gemeentelijk belang onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot het nationaal belang.

Besluit
Ik verleen u derhalve op uw aanvraag, in overeenstemming met de minister van Infrastructuur en Waterstaat, met toepassing van artikel 4.3a Wro in samenhang met artikel 3.2 Barro ontheffing van het bepaalde in artikel 2.7.4 Barro voor het plandeel uit bestemmingsplan Doornsteeg fase 3 dat de dat de bouw van een geluidswerende voorziening met een maximale hoogte van 11 meter langs de A28 mogelijk maakt.

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Hugo de Jonge

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Directoraat-Generaal Ruimtelijke Ordening

Datum

Kenmerk
2023-0000381354

Beroepsmogelijkheid

Voor nadere informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de hierboven genoemde contactpersoon.

Dit besluit is een ontheffing als bedoeld in artikel 4.3a, eerste lid, Wro. Hiertegen staat rechtstreeks beroep open bij de bestuursrechter, zonder de mogelijkheid om voorafgaand bezwaar te maken (artikel 7:1, eerste lid, onderdeel g, van de Algemene wet bestuursrecht).

Voor de mogelijkheid van beroep en de behandeling van en de uitspraak op een beroep worden de ontheffing en het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, ten behoeve waarvan deze ontheffing is verleend, als één besluit aangemerkt (artikel 8.3, vierde lid, Wro). Het beroep kan enkel ingediend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.