Memo

AAN : Leden van de commissie Wonen
VAN : Wethouder P.J. Valstar
DATUM : 16 december 2024
BETREFT : Overzicht initiatieven huisvesting arbeidsmigranten op tuinderspercelen

---

Tijdens de raadsvergadering van 16 oktober 2024 gaf ik aan u te informeren over de stand van zaken rondom de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten op tuinderspercelen. Hierbij treft u de resultaten van de ingediende initiatieven. Dit betreft een totaal overzicht. Indien gewenst kan ik u een geanonimiseerde versie van de lijst met afzonderlijke initiatieven in vertrouwelijkheid beschikbaar stellen.

Totaal overzicht
Het beleid voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten op tuinderspercelen is najaar 2021 vastgesteld en middels pilots ontwikkeld vanaf 2020. Sinds 2020 zijn er 30 initiatieven / aanvragen geweest.

Daarvan:
- Is er voor 1 initiatief een vergunning verleend (16 bedden)
- Voor 3 initiatieven een vergunning aangevraagd (samen ca 85 bedden)
- Voor 1 initiatief begrepen we van de initiatiefnemer dat de aanvraag in voorbereiding is
- 8 initiatieven waren niet wenselijk, veelal omdat de huisvesting ten koste ging van kansen voor de reconstructie de glastuinbouw
- Voor 3 initiatieven vindt nog vooroverleg plaats

De overige 14 initiatieven waren wenselijk en/of haalbaar, maar zijn niet verder tot ontwikkeling gekomen. Vaak zijn daarbij aandachtspunten vanuit de gemeente meegegeven, zoals met betrekking tot het parkeren, de kwaliteit en uitstraling van de units of de maaiveldinrichting.
Afgelopen zomer is er telefonisch contact opgenomen met een aantal initiatiefnemers om te spreken over de stand van zaken van het initiatief. Soms kregen we terug van de initiatiefnemers dat de kosten te hoog zijn geworden, of dat er binnen het bedrijf andere prioriteiten gesteld zijn.

Resultaten in 2024
Zoomen we nader in op de resultaten in 2024, dan zien we dat er 8 nieuwe initiatieven zijn binnengekomen. Daarvan:
- Bevinden 3 initiatieven zich nog in fase van vooroverleg
- 2 initiatieven, voor samen 48 bedden, zijn wenselijk, met aandachtspunten voor het vervolgtraject
- 2 initiatieven (samen ruim 100 bedden) zijn wenselijk en haalbaar, met aandachtspunten voor het vervolgtraject
- 1 initiatief is niet wenselijk op ingediende wijze, er loopt nu overleg met aanvrager over hoe het mogelijk wel kan

23-0173565

ALG HS 002

Acties naar aanleiding van de in 2023 uitgevoerde evaluatie van de beleidsregels
In 2023 is een evaluatie van de beleidsregels uitgevoerd. Dit heeft niet zozeer inhoudelijke aanpassingen van de regels geleid, maar wel tot een aantal procesverbeteringen in relatie tot de samenwerking met de initiatiefnemers.
Zo vindt de terugkoppeling over het ingediende initiatief vaker (ook) mondeling plaats in plaats van alleen via een brief. Daarbij wordt er een meer duidelijk onderscheid gemaakt tussen noodzakelijke aanpassingen en suggesties die tot een verbetering van het plan kunnen leiden.
Daarnaast heeft er meer communicatie over de regels plaatsgevonden. Zo zijn diverse uitzendbureaus bezocht, waarbij de beleidsregels en de mogelijkheden die hierdoor geboden woorden zijn toegelicht. Ook zijn we te gast geweest bij een vergadering van de ondernemersgroep van Glastuinbouw Nederland, afdeling Westland, om in gesprek te gaan over de beleidsregels en de mogelijkheden die hierdoor geboden worden.

Het komt op gang
Inmiddels is voor een eerste initiatief, met 16 bedden, een vergunning verstrekt. Hier wordt inmiddels volop gebouwd. Ook zijn er voor 3 andere initiatieven, met samen zo'n 85 bedden, vergunningen aangevraagd. Het lijkt er dus op dat een en ander, na een wat lange aanloop, op gang begint te komen.

Daarbij blijven we kritisch kijken naar de opgestelde regels, de toepassing daarvan en de mogelijkheden voor verdere versoepelingen. Dit vanzelfsprekend binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening en het bieden van een goede kwaliteit van de woningen en de woonomgeving voor de arbeidsmigranten.