

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Wijchen

Advies Mandaat Commissie Omgevingskwaliteit

Betreft

Advies ruimtelijke kwaliteit beschermd
wonen Veenhof

Adres

Veenhof 1712
6604 AZ WIJCHEN

Datum Advies

17-03-2025

Geachte college,

Het plan waarvoor geadviseerd wordt betreft de ontwikkeling van een woon-zorgcomplex in de wijk Veenhof te Wijchen. Er is eerder voor het plan geadviseerd. Zie daarvoor het advies van dd.06-11-2024.

Naar aanleiding van het eerdere advies en het daaropvolgende gesprek zijn in een studie alternatieve mogelijkheden verkent voor de stedenbouwkundige en architectonische inpassing van een woon-zorgcomplex op deze locatie.

Stedenbouwkundig:

Ten opzichte van het eerdere ontwerp is de voetprint van het gebouw beperkt tot de strikt noodzakelijke oppervlakte. Hierdoor is de groene omzoming geoptimaliseerd met behoudt van bestaande bomen. De afstand tot de omliggende woningen, het straatprofiel, sluit in schaal en beleving aan op de wijk. De massaopbouw van het caré-vormig volume is vormgegeven als twee volumes met een koppeling. Door deze geleiding in de gevel wordt beter aansluiting gevonden op de schaal van de omliggende bebouwing.

Architectuur:

De opbouw van twee volumes met een koppeling is in de studie vertaalt naar een eerste geste van architectuur. Het volume aan het park aan de westzijde is voorzien in hout waardoor aansluiting wordt gevonden op het groene omgevingsbeeld aan deze zijde. Het volume aan de oostzijde kenmerkt zich door metselwerk waardoor aansluiting gevonden wordt op de aangrenzende woningen. De koppeling van de volumes oogt transparant en toont zich duidelijk als entreezijde. Vluchttrappen zijn in pandig opgelost als onderdeel van de architectuur. Dit draagt bij aan een meer alzijdig karakter van het woon-zorgcomplex.

Advies:

Er wordt positief geadviseerd op het plan in zijn huidige vorm in deze fase van de ontwikkeling. Met de voorliggende studie wordt stedenbouwkundig aansluiting gevonden op de schaal van de wijk en het aanwezige groen. De gesuggereerde gevelritmiek en materiaalvoering draagt hieraan bij. Vervolgstappen in de planontwikkeling worden met belangstelling tegemoet gezien.

Namens de Commissie Omgevingskwaliteit van de gemeente Wijchen,



Giel Sengers
Dorpsbouwmeester