Memo

AAN : de leden van de commissie MO
VAN : wethouder A. Goudswaard
DATUM : 11 juli 2022
BETREFT : Voortgang zwembad de Waterman

Aanleiding
In 2020 is onderzoek verricht naar het verduurzamen/moderniseren van het zwembad de Waterman in Wateringen. Het adviesbureau Bremen Bouwadviseurs heeft de mogelijkheden onderzocht en beschreven in een rapportage. Aan de hand van dit onderzoek is in 2020 door de raad besloten om 2,6 miljoen euro te begroten om De Waterman te moderniseren. Een modernisering die zich in hoofdlijnen richt op (a) het vervangen van de oude zwembadinstallaties voor duurzame zwembadinstallaties en (b) het voorzien in een RVS buitenbad.

De intentie was om de renovatie in september 2021 te starten. Vanwege krapte in de (bouw)markt en coronabeperkingen is besloten de uitvoering met een jaar uit te stellen, naar september 2022. Eind 2021 zijn de voorbereidingen van de geplande verbouwing gestart en zijn de verbouwplannen in bouwteamverband verder uitgewerkt. De investeringskosten, gebaseerd op geactualiseerde offertes van de betrokken aannemers uit het bouwteam, vallen echter aanzienlijk hoger uit. De laatste financiële overzichten monden uit op totaal 4,56 miljoen euro inclusief BTW. Dit geeft een financieel tekort van 1,2 miljoen euro, wanneer rekening gehouden wordt met een subsidievoordeel dat wij kunnen verkrijgen via een zogenoemde BOSA aanvraag[1] (0.762 miljoen euro). De bedragen die zijn vermeld hebben een ‘prijsvast’ periode meegekregen tot begin mei 2022. Er is een risico op een aanvullende prijscorrectie.

Afweging binnen het College Werk Plan (CWP)
Er is onvoldoende budget voor het verstrekken van een opdracht voor renovatie van de Waterman. De keuze om wel of geen aanvullend budget te verstrekken voor deze voorziening is aan de gemeenteraad. Wij zullen deze afweging meenemen als integraal onderdeel van het College Werk Plan (CWP) en na het zomerreces met u bespreken.

Vertraagde realisatie
Wij verwachten dat het niet meer mogelijk is om de beoogde verbouwing in 2022 te realiseren, mocht uw raad besluiten om aanvullend budget beschikbaar te stellen. Vanwege de schaarste in de bouwsector (personeel en materialen) voorzien wij eveneens een risico voor de realisatie in 2023.

22-0175803

ALG BCR 003

[1] BOSA is een subsidieregeling “stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties”