Aantekenen en gewone post
[adres]

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, Wolvega

Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega

Telefoon
140561

Fax
(0561) 61 36 06

Internet
www.weststellingwerf.nl

E-mail
info@weststellingwerf.nl

Wolvega, …juni 2023

Referentienummer: 0098184426
Documentnummer: 0098510608

Behandeld door,

Onderwerp: Vestiging voorkeursrecht op percelen in centrum Wolvega

Geachte ……..

Inleiding
U ontvangt deze brief, omdat de gemeenteraad op 5 juni 2023 heeft besloten tot de aanwijzing van het voorkeursrecht op gronden in het gebied waarvoor de Centrumvisie Wolvega is vastgesteld, welke is uitgewerkt in het door de raad op 8 mei 2023 vastgestelde plan ‘Revitalisering groene hart van Wolvega’. Ook uw perceel behoort tot de aangewezen gronden. Het gaat hier om een voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Deze brief is de officiële mededeling van de vestiging van dit voorkeursrecht. Hieronder gaan we in op de betekenis en inhoud van deze aanwijzing en lichten we toe hoe u bezwaar kunt maken tegen het besluit.

Wat houdt het voorkeursrecht in?
Het vestigen van een voorkeursrecht houdt in dat als eigenaren hun (beperkte rechten op hun) vastgoed in dit gebied willen verkopen, zij die eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden. De gemeente kan de eigendommen dan tegen marktprijs kopen. Eigenaren zijn niet verplicht om te verkopen.

Wat is de reden voor vestiging van het voorkeursrecht?
De gemeente wil het gebied rondom Huize Lindenoord, de Hervormde Kerk (Op de Hoogte) en het tussenliggende Pastorieplein revitaliseren en aantrekkelijk maken. Dit gedeelte van Wolvega vormt onderdeel van het centrum en is van grote cultuur-historische waarde. Het huidige gebruik, de inrichting van de openbare ruimte en uitstraling van de panden dragen hier op dit moment onvoldoende aan bij. Het gebied zal om die reden worden gerevitaliseerd tot een gebied met (onder andere) de functies wonen, detailhandel, horeca, parkeren en openbaar groen.
De beoogde bestemming wijkt af van huidige feitelijke gebruik van de gronden. Dit laatste is een voorwaarde om het voorkeursrecht te mogen vestigen.

Wat betekent dit voor u?
Zoals hierboven benoemd, betekent het voorkeursrecht voor u kortgezegd, dat wanneer u uw (beperkte rechten op uw) vastgoed wilt verkopen, u deze eerst aan de gemeente Weststellingwerf te koop moet aanbieden.

Bijlagen
Bij deze brief zijn de volgende 3 bijlagen gevoegd:
1. het raadsbesluit van 5 juni 2023 tot vestiging van het voorkeursrecht met daarin opgenomen alle relevante gegevens ten tijde van het besluit;
2. een kadastrale tekening met daarop de percelen waar het voorkeursrecht betrekking op heeft;
3. de bekendmaking van het raadsbesluit zoals deze is gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Bezwaar
U kunt desgewenst bezwaar maken tegen dit besluit. Voor informatie over het indienen van bezwaar verwijzen wij naar bovengenoemde bijlage 3.

NB: als u bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van 3 april 2023 tot voorlopige aanwijzing ex artikel 6 Wvg, hoeft u niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van 3 april 2023 wordt op grond van artikel 6, derde lid Wvg geacht mede te zijn gericht tegen het raadsbesluit van 5 juni 2023.

Meer informatie en contact
Wij kunnen ons voorstellen dat deze brief vragen bij u oproept en dat u nadere uitleg wilt over het voorkeursrecht. U kunt hiervoor bellen met de heer Van Weperen of mevrouw Sinnema, telefoon 140561. Daarnaast kunt u uw vragen per mail stellen via het mailadres j.vanweperen@weststellingwerf.nl of h.sinnema@weststellingwerf.nl.

Heeft u vragen over het project, dan kunt u hiervoor bellen met mevrouw Korf, telefoon 140561. Daarnaast kunt u uw vragen per mail stellen via het mailadres j.korf@weststellingwerf.nl.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris, de burgemeester,