



Amendement

Waarde van de stad

De raad van de gemeente Zoetermeer in vergadering bijeen op 19 en 26 juni 2017,

Besluit het raadsbesluit Perspectiefnota 2018 na beslipunt 5d als volgt uit te breiden:

In te stemmen met het vanaf 2018 (opnieuw) instellen van de effect-indicator:

e. 'waarde van de stad'

Toelichting

In de periode 2002-2006 bestond in Zoetermeer een effect indicator 'de waarde van de stad'. De ambitie bij deze indicator was om de stad in waarde te laten groeien.

Bij de plannen voor de woningbouwagenda hebben wij gezien dat Zoetermeerse woningmarkt in de regio geldt als een 'goedkoopte-eiland'.

Een beleid dat zich richt op groeiende waarde van de stad, richt zich op het aantrekken van nieuwe woonmilieus, en indirect op het betaalbaar houden van bestaande voorzieningen. Dat is nodig, want m.b.t. de samenstelling van de bevolking zien wij dat Zoetermeer in vergelijking tot de regio relatief veel huishoudens kent in het sociale segment.

In de woningbouwagenda is voor een viertal regiogemeenten een schets gegeven van de gemiddelde verkoopprijs (in € * 1000) van woningen in het jaar 2016, te weten Delft (224k), Den Haag (244k), Pijnacker-Nootdorp (281k) en Zoetermeer (215k). Ook is een landelijk gemiddelde gegeven (243k). De verhouding in het jaar 2016 kan als nulmeting gelden, waarbij het landelijk gemiddelde op 100 wordt gesteld.

De trend die wij nastreven:

	2016	2020	2025	2030
Nederland	100	100	100	100
Zoetermeer	88,3	>90	>92	>94
Den Haag	100			
Delft	91,8			
Pijnacker-Nootdorp	115			

Met dit amendement willen wij bereiken dat voorzieningen betaalbaar blijven. De bijbehorende ambitie is dat de gemiddelde verkoopwaarde van woningen in Zoetermeer zich trendmatig beweegt in de richting van het niveau in omliggende gemeenten en het landelijk gemiddelde. De bouwagenda van de gemeente (schaalsprong) biedt het college volop aanknopingspunten om sturende invloed op deze indicator uit te oefenen.

CDA

Klaasjan
de Jong

Zó! Zoetermeer

Marijke
van der Meer