

Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000173192
Datum:	6 maart 2024
Opsteller:	P. Mulder
Portefeuillehouder:	Wethouder E.H.R. Enklaar
Onderwerp:	Beschikbaarstelling gelden Wet goed verhuurderschap

Het college van B&W besluit:

De raad voor te stellen vanuit de stelpost taakmutaties de gelden voor Wet Goed Verhuurderschap beschikbaar te stellen voor uitvoering vanuit team Ruimtelijke Dienstverlening.

Inleiding

Aanleiding en kader

In de decembercirculaire 2022 zijn structurele middelen beschikbaar gesteld voor de uitvoering van de Wet Goed Verhuurderschap.

In het Coalitieakkoord van de regering is afgesproken dat gemeenten meer mogelijkheden krijgen om malafide verhuurderschap en discriminatie op de huurmarkt gericht aan te pakken. Deze afspraken worden uitgevoerd in de vorm van het wetsvoorstel goed Verhuurderschap. De wet is in juli 2023 in werking getreden. Het wetsvoorstel introduceert een landelijke basisnorm voor goed verhuurderschap, in de vorm van algemene regels, waaraan verhuurders en verhuurbemiddelaars zich dienen te houden. De wet verplicht gemeenten om per januari 2024 een meldpunt in te lichten. Meldingen die via dit meldpunt worden gedaan moeten door de gemeente behandeld worden.

Kader

[Wet Goed verhuurderschap](#)

Alternatieven

Middelen niet inzetten. Hierdoor kan geen uitvoering gegeven worden aan de wet.

Beoogd effect

Uitvoering geven aan de (doelstellingen) van de Wet Goed verhuurderschap.

Argumenten

Op 12 december 2023 heeft uw college reeds een besluit genomen om het meldpunt in te richten in het kader van deze wet. Het meldpunt is sinds begin dit jaar operationeel. (Tot op heden zijn nog geen meldingen gedaan). In het collegevoorstel is reeds opgenomen dat het de bedoeling is dat deze meldingen zullen worden afgedaan door team Ruimtelijke Dienstverlening. Dit zijn nieuwe/extra taken waarvoor extra capaciteit nodig is. Voorgesteld wordt daarom om de toe te voegen aan het personeelsbudget (formatie).

Omgevingswet

Dit voorstel heeft geen directe relatie met de Omgevingswet.

Financiën

Bij de begroting 2024-2027 is op de stelpost taakmutaties een structureel budget van ongeveer 31.000 euro opgenomen voor uitvoering van de Wet Goed Verhuurderschap. Deze middelen zijn bij de decembercirculaire 2022 en meicirculaire 2023 vanuit het gemeentefonds aan de gemeente Harderwijk ter beschikking gesteld.

	2024	2025	2026	2027	2028
Wet Goed Verhuurderschap	€ 32.068	€ 33.294	€ 31.040	€ 30.918	€ 30.918

Stelposten staan onder Programma 0 / Bestuur en ondersteuning. Met dit voorstel wordt dit budget toegerekend aan de personeelslasten voor Ruimtelijke Dienstverlening (5004153 / 41100).

Duurzaamheid

Dit voorstel heeft geen relatie met duurzaamheid.

Communicatie

N.v.t.

Uitvoering

De middelen zullen worden ingezet op extra formatie op juridisch en administratief vlak.

Evaluatie

Vanuit beleidsveld wonen vind een jaarlijkse evaluatie van het meldpunt plaats (zie collegevoorstel 12 december 2023)

Bijlagen

geen