18 april 2024.

Goedenavond beste aanwezigen,

Ik maak vanavond graag gebruik van mijn spreekrecht om globaal iets te zeggen over de flexwoningen op het Geestwoningpad.

Ik ben Monique Rosier. Ik woon sinds 2014 met mijn 2 kinderen op de Br J Gemmekelaan aan de groene openbare strook dat nu ook Geestwoningpad wordt genoemd. Het is de strook waar de gemeente flexwoningen wil neerzetten.

Belangrijk was voor mij toen ik dit huis kocht dat ik mijn kinderen in een veilige omgeving kon laten opgroeien waar veel groen is en waar zij lekker konden gaan spelen.
Ook de infrastructuur moest goed zijn. Mijn kinderen zijn inmiddels nu 18 en 15 jaar en wij hebben wel wat veranderingen in onze omgeving meegemaakt. In 2015 vond er namelijk uitbreiding plaats van P+R, station Voorschoten. De groenstrook werd daardoor kleiner en de skatebaan verdween jammer genoeg. Het beoogd effect was om parkeeroverlast in omliggende woonstraten te verminderen en de entree van Voorschoten aantrekkelijker te maken en kwalitatief te verbeteren. De groenstrook/speelplek kreeg een herinrichting en in het door de raad vastgestelde speelruimteplan is toen opgenomen dat deze groenstrook/speelplek een geschikte locatie is voor jeugdigen en deze groenstrook/speelplek zal na uitbreiding van het parkeerterrein ook blijven!
*(adviesnota raadstukken gemeente Voorschoten 4 november 2014)*
Het is dan ook niet te geloven dat de gemeente zich met deze flexbouw plannen hier niet veel meer van aantrekt en zelfs de regels van parkeren zullen aan haar laars gelapt gaan worden. De entree van Voorschoten wordt niet veilig en laten wij het dan maar niet over de aantrekkelijkheid gaan hebben… Dat is het dadelijk zeker niet meer. Het station is een belangrijke plek waar mensen komen en gaan en langsrijden. De boog die er staat markeert de toegang tot het stationsgebied. Het behouden van een veilig en aantrekkelijk entree, daar werk je zo op die manier niet in mee!
Ik ben diep teleurgesteld in de gemeente; het vertrouwensbeginsel is geschonden.

Op 8 oktober 2023 kreeg ik via mijn buren een bericht dat er waarschijnlijk flexwoningen op deze groenstrook/speelplek zullen gaan komen. Ongeloof en boosheid, ik ontplofte…!
Dit kan toch niet waar zijn. Er is erg veel onbegrip. Voorschoten betrekt zijn inwoners niet bij gezamenlijke plannen voor de toekomst. Wij, de bewoners aan de Gemmekelaan en directe omgeving, zijn buitenspel gezet! Wij zijn überhaupt nog steeds niet door de gemeente geïnformeerd. Dat blijkt pas na de besluitvorming te gaan gebeuren. Dit is werkelijk niet te vatten en zijn wij allen diep teleurgesteld. Er is geen participatie van de gemeente Voorschoten!

Ik heb dit huis dus gekocht omdat mijn kinderen er veilig kunnen opgroeien en spelen. Eenieder heeft recht op vrijheid en veiligheid van zijn persoon. (*Europeesverdrag artikel 6)* Het gaat er in alle opzichten in ieder geval niet veiliger op worden met deze flexwoningen (parkeeroverlast gaat ook weer toenemen) en moet je wel degelijk constateren dat wij allen, de inwoners er niet toe doen. Met deze flexwoningen komt er echt geen sociale cohesie!

Artikel 6 van het Europees verdrag wordt buiten schot gelaten door de gemeente en kunnen wij ons beroepen op onze grondrechten, zoals vastgelegd in het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie. Het doet mij allemaal erg veel pijn en dit alles beheerst nu mijn leven maar ook mijn 2 kinderen zijn er erg mee bezig.

Ons openbaar groen wat er nog is wordt dadelijk gewoon weggehaald. Groen dat voor veel aspecten van het leven essentieel is, ook dus voor het milieu. De aanwezigheid van groen heeft een positief effect op beweging voor jong en oud. In onze laan en omgeving zijn de laatste paar jaren veel jonge gezinnen komen wonen en er spelen nu veel meer kinderen lekker buiten op de groenstrook, tevens is het ook een ontmoetingsplek. Het groen is ontzettend belangrijk en het heeft veel positieve effecten op de ontwikkeling van kinderen. (*groenstructuur visie Voorschoten)*
Het groen heeft ook een positief effect voor de waarde van je huis. En dat is nu ook waar je je erge zorgen overmaakt. Je huis zakt nu dus enorm in waarde! Dit is voor iedereen verschrikkelijk en heel erg pijnlijk en heeft voor iedereen grote gevolgen en ben ik in alle staten… Daarentegen is wel het grondwaterpeil in waarde gestegen! Maar wateroverlast kan je ook tegengaan door oa. tegelwippen. Daar doet de gemeente Voorschoten wel aan mee. Het zegt zelfs; minder tegels = fijnere leefomgeving!
Het belang van groen wordt zo nog eens extra benadrukt, en bovenal zorgt een groene omgeving aantoonbaar voor mentaal en fysiek gezondere inwoners. (*Groot Voorschoten 29 -03-2024)*
Dit beperkt ook de kosten van de gezondheidszorg en ziekteverzuim.

Houdt dus de Groenstrook aan de Gemmekelaan groen en houdt de entree van Voorschoten veilig en aantrekkelijk!

Dank jullie wel alvast voor je aanwezigheid bij deze mededelingenavond betreft het neerzetten van flexwoningen in Voorschoten.

Monique Rosier.