

Motie vergadering gemeenteraad Westland d.d. 9 november 2021

'Inzet bijdrage Woningbouwimpuls'

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op dinsdag 9 november 2021

gehoord de beraadslagingen,

neemt in overweging dat

- Westland van het ministerie van BZK een toekenning heeft ontvangen voor een bijdrage groot € 3.493.400 op grond van de Regeling Woningbouwimpuls 2020 bestemd voor dekking van 50% van het geraamd financieel tekort deelproject 'Waelpolder',
- één van de voorwaarden bij de toekenning is dat de gemeente Westland ook voor ten minste 50% bijdraagt in het geraamd financieel tekort ('co-financiering'),

en neemt voorts in overweging dat

- met een budget van totaal bijna € 7 miljoen kan de bouw van betaalbare huur- en koopwoningen flink worden gestimuleerd, zodat het woningaanbod voor starters en jonge huishoudens met een middeninkomen die in Westland wonen of werken vergroot wordt,
- het gewenst is het geld van dit budget niet eenmalig aan dit doel wordt besteedt, maar dat het geld meerdere keren (revolvent) kan worden ingezet,
- woningcorporaties in Westland kortgeleden duidelijk hebben uitgesproken dat zij ook willen investeren in de ontwikkeling en exploitatie van woningen in het middensegment,
- woningcorporaties in Westland vormen van 'verkoop onder voorwaarden' hanteren waarbij koopwoningen langjarig betaalbaar worden gehouden voor mensen met een middeninkomen,

besluit

- het college van B&W te verzoeken met woningcorporaties in Westland in gesprek te gaan over hun mogelijkheden voor en gedachten over de invulling van het programma 'betaalbare huur- en koopwoningen' in Waelpolder,
- besluitvorming over het voorstel 'co-financiering' aan te houden totdat woningcorporaties in Westland hun propositie voor deze invulling hebben uitgebracht,

en gaat over tot de orde van de dag.

GemeenteBelang Westland

Westland Verstandig

PvdA Westland

Remmert Keizer

Peter Duijsens

Nico de Gier