

Beoordeling adviesaanvraag

Gemeente	Landsmeer
Adres	Scheepsbouwersweg tussen 1 en 3
Casemanager gemeente	Simon van Dam
Casemanager ODIJ	Priscilla Spruit
Procedure	Overige adviesvragen
Ontvangstdatum ODIJ	2-8-2024
Verzenddatum	6-8-2024
Zaaknummer ODIJ	ODIJ-Z-24-146690
Eerder geadviseerd	ODIJ-Z-24-144540 ODIJ-Z-24-120502
Planomschrijving	Op een perceel aan de Scheepsbouwersweg in Landsmeer wordt een bedrijfsgebouw voor de vestiging van 1 of meerdere bedrijven gerealiseerd, eerder is hier positief op geadviseerd. Omgevingsdienst IJmond is gevraagd om te controleren of er toen ook opgemerkt is dat de waterpartij anders ingericht gaat worden. Onder andere dat er aan weerszijde van de inrit een rij damwanden en duiker worden geplaatst in het (oppervlakte) water.
Geluid	Akkoord met het aangepaste rapport. De eerder genoemde opmerkingen zijn verwerkt in het rapport en het is opnieuw doorgerekend. Uit de berekeningen blijkt dat er wordt voldaan aan de richtwaarden van de VNG publicatie en daarnaast ook aan de normen van het voormalige Activiteitenbesluit (nu Omgevingsplan van gemeente Landsmeer). In het nieuwe rapport is wel rekening gehouden met 9 minder vervoersbeweringen ten opzichte van het oude rapport. Gezien de totale hoeveelheid vervoersbewegingen en de berekende geluidbelasting zal aanpassing hiervan de conclusie van het rapport naar verwachting niet veranderen. Aanpassing is daarom niet noodzakelijk.

Natuurbescherming: Flora- en Fauna-activiteit	Advies: Negatief De geplande werkzaamheden in de waterpartij zijn <u>niet</u> meegenomen in het ecologisch onderzoek en ook niet opgenomen in het advies van de Omgevingsdienst IJmond. Omgevingsdienst IJmond adviseert hier alsnog ecologisch onderzoek naar te laten doen. De werkzaamheden in de waterpartij zijn wel van invloed op de flora en fauna en dienen daarom alsnog onderzocht te worden voorafgaand aan alle werkzaamheden. De ecooloog zal moeten onderzoeken welke soorten er gedurende het jaar (kunnen) voorkomen. Onderzoek zal uitwijzen of deze verstoord worden en of een vergunning/ontheffing aanvragen noodzakelijk is. Mogelijk kan er door middel van een ecologisch werkprotocol schade voorkomen worden waardoor een vergunning wellicht niet noodzakelijk is. In een ecologisch werkprotocol zijn zaken opgenomen als; baggeren in een aangewezen periode, werken buiten paring en/of afzet/nesteltijd, wegvangen, werken van één kant naar de andere kant en daarmee tijd en ruimte creëren om te vluchten, etc. Een ter zake deskundige stelt de maatregelen op en voert toezicht bij de uitvoering. De maatregelen worden gedocumenteerd en gemonitord.
Natuurbescherming: Natura2000-activiteit	Advies: Positief Met de nieuwe kennis heeft Omgevingsdienst IJmond een nieuwe calculatie met worst case toegepast op de eerder aangeleverde Aeries berekeningen en de uitkomst blijft 0,00 mol/ha/jr.
Conclusie	De volgende aspecten dienen in acht genomen te worden: • Ecologisch onderzoek waterpartij aanleveren

Toelichting

Natuurbescherming onder de Omgevingswet

Natuurbescherming haakt onder de nieuwe Omgevingswet niet meer aan bij de Omgevingsvergunning bouw. Natuurbescherming is als het ware altijd losgekoppeld van de bouwaanvraag. Wij als Omgevingsdienst IJmond kunnen het verlenen van de Omgevingsvergunning bouw niet weigeren op grond van natuurbescherming. De wetgeving rond natuurbescherming geldt echter nog wel hetzelfde als vóór het intreden van de Omgevingswet.

Wanneer een Omgevingsvergunning bouw verleend is, betekent dit nog niet dat je mag gaan bouwen. Onderdeel natuur dient eerst te zijn beoordeeld. Het kan namelijk zo zijn dat er ook een Omgevingsvergunning Natura2000-activiteit en/of een Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit nodig. Tenzij anders beoordeeld, mag het plan/project/activiteit nog niet van start gaan.

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is bevoegd gezag voor natuurbescherming en zij gaan over het bovenstaande. Wij als Omgevingsdienst IJmond kunnen wel in een adviserende rol optreden en beoordelen of er een Omgevingsvergunning voor natuur nodig is of niet. Wanneer er geen Omgevingsvergunning voor natuur nodig is, is het niet nodig om een aanvraag bij OD Noord-Holland Noord in te dienen.

Natuurbescherming: Flora- en Fauna-activiteit

De Wet natuurbescherming gaat op in de omgevingswet en haakt niet meer automatisch aan. Dit betekent niet dat wet en regelgeving omtrent soortenbescherming niet meer geldt. De regelgeving blijft nagenoeg hetzelfde. Mogelijk is er voor de activiteit een omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit nodig (artikel 5.1, lid 1, onder e). Flora- en Fauna-activiteiten zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild. Of een activiteit gevolgen heeft voor planten en dieren in het wild kan worden onderzocht door een erkend ecologisch bureau door middel van een ecologisch onderzoek. De specifieke zorgplicht blijft altijd van kracht (artikel 11.27 van het bal) . Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit OD Noord-Holland Noord.

Natuurbescherming: Natura2000-activiteit

De Wet natuurbescherming gaat op in de omgevingswet en haakt niet meer automatisch aan. Dit betekent niet dat wet en regelgeving omtrent gebiedsbescherming niet meer geldt. De regelgeving blijft nagenoeg hetzelfde. Mogelijk is er voor de activiteit een omgevingsvergunning Natura2000-activiteit nodig (artikel 5.1, lid 2, onder g). Een Natura2000-activiteit is een activiteit of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Dit kan bijvoorbeeld door stikstofdepositie, maar ook door andere factoren, zoals geluid, trillingen, verdroging etc. Zo'n activiteit kan zowel binnen als buiten een Natura2000-gebied plaatsvinden. Of een activiteit significante gevolgen heeft voor een Natura2000-gebied kan worden onderzocht met stikstofberekeningen in Aeries Calculator en met een voortoets naar het effect van andere factoren. De specifieke zorgplicht blijft altijd van kracht (artikel 11.6 van het bal). Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit OD Noord-Holland Noord.