Van:
Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 14:50
Aan: HLN Infopunt Documentatie
CC: Bureau Griffie; M
Onderwerp: verzoek bestemmingsplanherziening Eurohandelsonderneming, deel 1

L.S.,

Bij team Wabo is het verzoek van Eurohandelsonderneming tot het wijzigen van het bestemmingsplan ingeboekt (zie bijlage). Er is beoordeeld om na te gaan hoe dit verzoek juridisch gekwalificeerd dient te worden.
Door de termijn principeverzoek die in het onderwerp staat alsmede het kanaal (omgevingsloket) waar het verzoek is ingediend, is verwarring ontstaan en werd aangenomen is dat het een verzoek is om na te gaan of meegewerkt kan worden aan het afwijken van het bestemmingsplan.

Als ik het document lees blijkt uit de bewoordingen en de strekking dat hier toch echt gevraagd wordt om het bestemmingsplan te wijzigen. De term wijziging van het bestemmingsplan wordt veelvuldig gebezigd. Er wordt verwezen naar raadsvergaderingen. Een Masterplan wordt aangeboden en is uitgewerkt. Volgens Eurohandelsonderneming is dit Masterplan een herstructureringsplan en geen uitbreidingsplan. Een Masterplan is ook meestal de eerste planologische aanzet waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor een locatie worden weergegeven.

Op pagina 3 staat tenslotte bij Beantwoording principeverzoek:

"Wij vernemen graag van u op korte termijn een formele reactie op dit verzoek tot het verlenen van medewerking voor een bestemmingsplanwijziging. Die medewerking is dan enerzijds gebaseerd op ons Masterplan (uitgaande van herstructurering i.p.v. uitbreiding) en wordt anderzijds ingegeven door bestuurlijk-politieke toezegging aan de gemeenteraad van 6 januari 2025 en alle daaropvolgende overleggen in dit kader." Ik verwijs voor de overige tekst naar de bijlage.

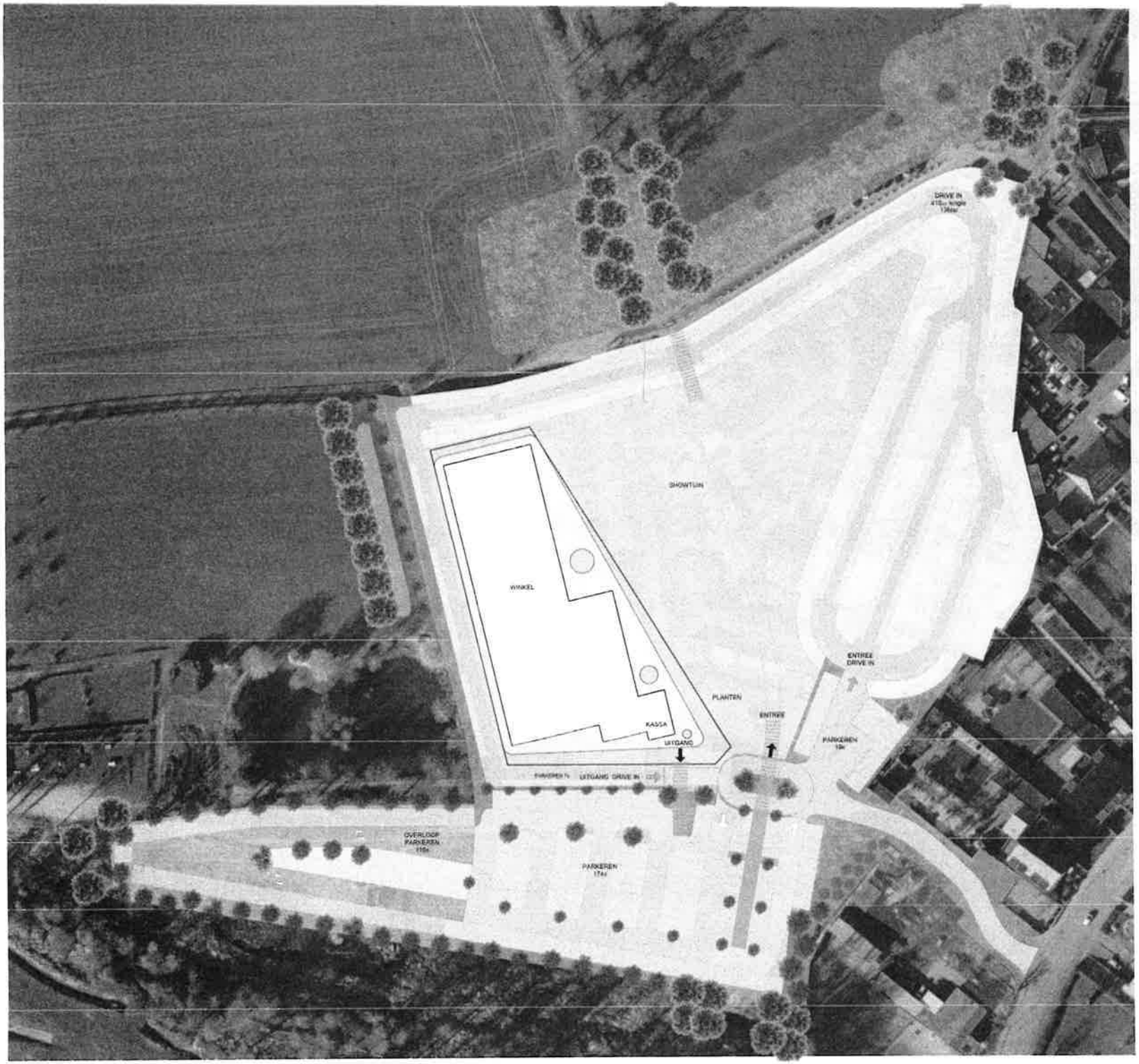
Conclusie:

Het betreft een verzoek om het bestemmingsplan te wijzigen waarvoor de Raad het bevoegde orgaan is.
Dit is een ander traject dan binnen- of buitenplans afwijken van het bestemmingsplan waar het college bevoegd is.

Groet uit Heerlen,

Heerlen

Gemeente Heerlen, Domein Ruimte, Team Vergunningen,
Postbus 1, 6400 AA Heerlen, bezoekadres: Geleenstraat 27 Heerlen,
telefoonnummer: 14 045



RENVOOI

- Toegangsweg
- wegenstructuur parkeerplaats
- Parkeerplaatsen 2400x5000mm TOTAAL parkeren = 290 pp
  vast parkeren 174 - overloop parkeren (piek momenten) 116
- Voetpad entree gebied
- Showtuin - tuinhuizen - bestrating - planten
- Winkel & Kassa indicatief
- Hoofdbouwvlak 4338m²
- Drive in wegen

7mtr breed a 410mtr lang	= 136pp
5mtr breed a 45mtr	= 7pp
entree zone	= 19pp
TOTAAL eigen terrein	= 162pp

- Drive in stellingen en opslag materialen
- Groen voorzieningen
- Groen compensatie



RUUMTE

Maasboulevard 49
6826EL Arnhem
www.ruumte.com
robjansen@ruumte.com

opdrachtgever
Eurohondenbedrijfsmeting
Reninkelgerveldweg 70d
6413 BP Heerlen

situatie
Reninkelgerveldweg 70d
6413 BP Heerlen

papierformaat: A1
schaal: 1:500
datum: 24 03 2023
datum gewijzigd:

tekeningnr:
Masterplan - gewenste ontwikkeling Euro 2023

projectnaam:
R008_MASTERPLAN EUROHANDEL

tekeningnummer:
VO.001