

35-b.
21669681

Motie: Meer ruimte voor het middensegment

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 6 en 8 juli 2021 ter bespreking van de Voorjaarsnota 2021.

Constateernde dat:

- Het college in de Voorjaarsnota 2021 een voorstel doet om het grondprijsbeleid bij sociale huurwoningen te actualiseren;
- Voorgesteld wordt om per 2022 de grondprijzen voor sociale huurwoningen te verhogen naar € 105 en € 94 (excl. btw) per vierkante meter;
- Een vergelijking met randgemeenten zoals Schiedam en Capelle aan den IJssel laat zien dat de grondprijzen voor sociale eenheden in deze gemeenten fors hoger liggen, respectievelijk € 19.500,- en € 25.000,-, ten opzichte van de grondprijs per sociale wooneenheid van € 9.000,- welke in Rotterdam wordt gehanteerd;
- De lage grondprijs voor sociale huurwoningen die we in Rotterdam hanteren ervoor zorgt dat het steeds moeilijker wordt om grondexploitaties met sociale huurwoningen financieel sluitend te krijgen.

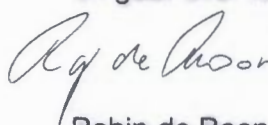
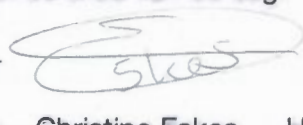
Overwegende dat:

- Rotterdam voor een grote uitdaging staat om meer woningen in het middensegment toe te voegen;
- Meer kostendekkend maken van de grondprijzen voor sociale huurwoningen betekent dat het midden- en duurdere segment minder hoeven bij te dragen aan het sluitend maken van grondexploitaties;
- Woningcorporaties, als uitkomst van de kabinetsformatie, naar verwachting meer draagkracht krijgen en dus ook een reële grondprijs voor sociale huurwoningen kunnen betalen.

Verzoekt het college:

- Na de kabinetsformatie, indien deze leidt tot grotere draagkracht van woningcorporaties, het grondprijzenbeleid voor sociale huurwoningen te actualiseren;
- Hierbij toe te werken naar een grondprijs voor sociale huurwoningen die vergelijkbaar is met die van omliggende gemeenten;
- De corporaties te consulteren over de uitgewerkte varianten;
- De financiële ruimte die ontstaat te benutten voor de bouw van extra woningen in het middensegment;
- Hierover te rapporteren aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

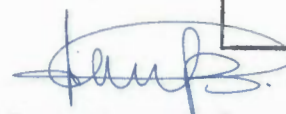



Robin de Rooy
D66 Rotterdam

Christine Eskes
CDA Rotterdam



Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam



Pascal Lansink-Bastemeijer
VVD Rotterdam



Voor: D66, CDA, Leefbaar
VVD.