GEMEENTE HEERENVEEN

gemeente Weststellingwerf

gemeente ooststellingwerf

gemeente Opsterland

Drachten Smallingerland

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân
Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN

Wolvega, 1 juli 2022

Referentienummer: 0098156968
Documentnummer: 0098426209

Onderwerp: Programmering bedrijventerreinen regio Zuidoost Fryslân 2022-2035

Geacht college,

De gemeenten in de regio Zuidoost Fryslân hebben nieuwe bestuurlijke afspraken gemaakt over de beschikbaarheid van bedrijventerreinen. Deze afspraken zijn vastgelegd in de notitie *Programmering bedrijventerreinen Zuidoost-Friesland Regionale afspraken 2022-2035.* De notitie bieden wij u hierbij aan. Wij vragen u in te stemmen met de hierin opgenomen afspraken.

De huidige programmeringsafspraken (uit 2019) zijn van toepassing op de korte tot middellange termijn (tot en met 2026). Door diverse ontwikkelingen is de noodzaak om te komen tot nieuwe programmeringsafspraken groot.

We hebben de afgelopen periode vraag en aanbod van bedrijventerreinen in de regio Zuidoost-Fryslân integraal en vanuit een breed perspectief tegen het licht gehouden. Op basis van een analyse van het huidige regionale aanbod en de verwachte vraag naar bedrijventerreinen blijkt dat het uitgiftetempo van de bedrijventerreinen erg hoog ligt en de regio onvoldoende voorraad heeft om in de verwachte korte termijn vraag t/m 2026 te kunnen voorzien. In elk van de vijf gemeenten is bijna geen grond meer terstond uitgeefbaar. De nog beschikbare kavels zijn daarnaast relatief klein.
Ook is gebleken dat er onvoldoende ruimte in de regio is om in de verwachte behoefte na 2026 te kunnen voorzien. Daarom stellen we voor om bijna 110 ha voor adaptieve uitbreidingsmogelijkheden op de lange termijn (na 2026) in de programmeringsafspraken op te nemen. Deels zijn deze adaptieve hectares al in de huidige afspraken opgenomen.

De regio Zuidoost Friesland wil bestaande bedrijven in de regio ruimte blijven bieden om zich te kunnen doorontwikkelen. Daarnaast wil ze ruimte houden om nieuwe bedrijven te kunnen huisvesten die de economische structuur versterken en/of bijdragen aan de maatschappelijke opgaven van de regio. We zien hiervoor kansen waarbij elke gemeente vanuit haar eigen identiteit en situatie een bijdrage levert aan de regio als geheel.

Naast kansen zie we echter ook een aantal bedreigingen. Het probleem van netcongestie op het stroomnet wordt steeds urgenter en vormt ook in de regio Zuidoost een groot risico voor de ontwikkeling van bedrijvigheid. Daarnaast speelt de stikstofproblematiek. We roepen de provincie op om in de aanpak van deze problematiek de regie te pakken.

De colleges van Burgemeester en Wethouders van de vijf gemeenten hebben in de periode 7 t/m 27 juni 2022 de gemaakte afspraken met besluitvorming bekrachtigd. Hiermee ligt er een formele basis om uitvoering te geven aan deze afspraken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zijn in afwachting van een spoedige reactie uwerzijds.

Hoogachtend,

Mede namens de colleges van de regio Zuidoost Fryslân,

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,