Agenda Commissie Ruimte Beheer, Energie en Duurzaamheid

Datum	30-09-2025
Tijd	20:30 - 22:30
Locatie	Presentatiezaal
Voorzitter	W.H. Botter / Griffier: L.A. Wieringa
Toelichting	Dit is een extra commissievergadering/vervolg van de commissievergadering van 23 september 2025

1 **Opening**
20:30

2 **Vaststelling Agenda**

De agenda is aangepast n.a.v. de commissievergadering van 23 september 2025. Toegevoegd is agendapunt 3c over het Circulair Ambachtscentrum.

3 **Oordeelvormende commissie**

3.a **25.366 RV Nota van Uitgangspunten 3e tranche Woningverbetering Lelystad-Oost en**
20:30 **VvE aanpak**

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt zijn wethouders Grimbergen en Messelink-Dijkstra uitgenodigd.
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 26 september 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 14 oktober 2025.
Toelichting: Op 26 maart 2024 heeft de raad ingestemd met de subsidieaanvraag voor de 3e tranche Volkshuisvestingsfonds voor de realisatie van woningverbetering in Lelystad Oost. Deze aanvraag is toegekend (zie informatienota 24.188 d.d. 16 mei 2024). In de derde tranche ligt de nadruk erop om ook te komen tot aanpak van complexen die in eigendom zijn van een VVE (vereniging van eigenaren). Dit is ook een wens van de gemeenteraad. Om tot uitvoering te komen is nu een Nota van Uitgangspunten opgesteld. Een gezamenlijke aanpak met Verenigingen van Eigenaren is complex. Daarom wordt voorgesteld eerst te beginnen met een pilot in het Bastion. Aanvullend wordt opgemerkt dat het college de raad met informatienota 25.365 d.d. 9 september 2025 heeft geïnformeerd over de stand van zaken van de eerste tranche van het Volkshuisvestingsfonds, waarin de nadruk ligt op verbetering van grondgebonden woningen.

3.b **25.372 MV PvdA GL D66 e.a Zorgvuldige besluitvorming zorgcampus**

21:00 **Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Grimbergen uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 26 september 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door de indieners, vragen/reactie van aanwezige fracties, gesprek met college en overige aanwezigen, reactie van de indieners, conclusie door de voorzitter over besluitvorming in de raad van 14 oktober 2025
Toelichting: Op 16 juli 2024 heeft de raad ingestemd met de Nota van Uitgangspunten Zorgcampus. In de toelichting op het raadsvoorstel is opgenomen dat als uitgangspunt voor de gebiedsontwikkeling de gemeente een faciliterende rol neemt en het St Jansdal initiatiefnemer en verantwoordelijke partij voor de gebiedsontwikkeling is. Ook is destijds aangeven dat de financiële en juridische uitvoerbaarheid, gelet op de toen geldende fase van de planontwikkeling, nog niet was gegarandeerd en afspraken tussen gemeente en St Jansdal nog verder uitgewerkt moesten worden. In Informatienota 25.321 van 8 juli 2025 heeft het college de raad erover geïnformeerd dat er – onder voorbehoud van bestuurlijke besluitvorming – gesprekken zijn gevoerd over een hernieuwde rolverdeling tussen beide partijen, waarbij St Jansdal zicht richt op de ontwikkeling en realisatie van een nieuw ziekenhuis, terwijl de gemeente de vrijkomende gronden verwerft en de regie neemt over de integrale ontwikkeling van de zorgcampus. De opbrengst uit de grondverkoop is daarbij essentieel voor de financiering van het nieuw ziekenhuis. Een nieuwe intentieovereenkomst wordt daartoe opgesteld, gevolgd door een Koop- en realisatieovereenkomst. Deze wordt, zo meldt de informatienota, rond november 2025 voor besluitvorming voorgelegd aan de raad. In de raadsvergadering van 16 september 2025 is een Motie Vreemd voorgelegd die het college oproept de raad meer te betrekken bij deze planvorming en afspraken met St Jansdal. De raad heeft tijdens de vergadering van 16 juli 2025 aangegeven deze motie eerst te willen bespreken in een commissievergadering.

3.c **25.322 Circulair ambachtscentrum (mogelijk deels besloten)**

21:30 **Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Kruis uitgenodigd.
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 60 minuten
Technische vragen: Deze zijn gesteld voorafgaand aan de commissievergadering van 23 september 2025
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 14 oktober 2025.
Toelichting: Het afvalbrengstation (ABS) aan de Zeeasterweg dient te worden verplaatst. De wens is om elders in Lelystad een zogenaamd Circulair Ambachtscentrum (CAB) te realiseren, waar diverse stromen voor hergebruik en recycling samen komen, zodat er een duurzame en circulaire verwerking van grondstoffen/afvalstromen kan worden gerealiseerd. Tijdens de

commissievergadering van 4 juli 2023 is hierover uitgebreid gesproken. Naast de geformuleerde wensen is toen ook aangeven dat locatiekeuze en businesscase essentieel zijn voor een volgende stap in het proces. Uitgangspunt was dat de raad eind 2023 een daartoe strekkend raadsvoorstel tegemoet kon zien. Daarvoor in de plaatst is echter in het tweede kwartaal van 2024 een extra informatienota gestuurd (nr. 24.126 d.d. 2 april 2024). De planning die hierin werd genoemd was om eind 2024 de raad een keuze voor te leggen om te starten met een CAB inclusief varianten en de bijbehorende juridische en financiële consequenties. Het college legt de raad nu een voorstel voor om eerst een principekeuze te maken voor de realisatie van een circulair ambachtscentrum en dit vervolgens nader uit te werken in een definitief voorstel dat zal zijn opgenomen in de Programmabegroting.

GEHEIMHOUDING

Het college heeft, voornamelijk om aanbestedingstechnische redenen, geheimhouding opgelegd aan de argumenten voor de voorgelegde keuzes en bijbehorende financiële gevolgen. De bespreking zal daarom mogelijk (deels) in beslotenheid plaats moeten vinden. Dat kan ook gelden voor de bespreking in de opvolgende raadsvergadering en daarbij in te dienen (mogelijk ook geheime) moties en amendementen. Hetgeen tevens gevolgen kan hebben voor de openbaarheid van de besluitvorming.

OPENBAARHEID BESLUITVORMING FINANCIEN BIJ BEGROTING

De agendacommissie merkt volledigheidshalve op dat opvolgende besluitvorming in de raadsvergadering over investeringen van de gemeente bij de Programmabegroting en de gevolgen voor (de hoogte van) de afvalstoffenheffing op grond van art. 24 Gemeentewet WEL in openbaarheid moet plaatsvinden.

4 **Sluiting**

22:30