

Strategische gebiedsvisie Chemelot opgave Graetheideplateau

8 juni 2023

Gemeente Sittard-Geleen Born



Welkom!

Programma

20.00 – 20.45u	Themamarkt
21.00 - 21.15u	Welkomstwoord wethouder
	Presentatie Gebiedsopgave Graetheideplateau
21.15 – 21.30u	Vragenronde raadsleden
21.30u	Afsluiting wethouder

Strategische Gebiedsvisie

Raadsinformatiebrief

17 mei 2023



Bestaand

- Chemelot site (bedrijven met zwaardere milieubelasting)
- Chemelot site (bedrijven met lichtere milieubelasing)
- huidige Brightlands Chemelot Campus
- bestaande zonnevelden
- woongebied
- centrumvoorzieningen en oude kernen
- bestaand bedrijventerrein
- open, overwegend agrarisch gebied
- Rivierpark Maasvallei
- oude maasmeander
- Graetheidebos (restanten) + incl. Lexhy
- laanstructuren
- groen, stedelijk uitloopgebied
- doorzichten op het achterliggend landschap (indicatief)

Nieuw

- herstructurering bestaande bedrijventerreinen
- uitbreiding Brightlands Chemelot Campus, fase 1
- uitbreiding Brightlands Chemelot Campus, fase 2
- uitbreiding woongebied Bramert Noord
- transformatie opgave centrum Geleen
- multimodale corridor
- kleinschalige dorpsmantel
- 'A2-parkway'
- bovenlokale verkeersstructuren in het groen
- Recreatief en utilitair fiets- en wandelroutenetwerk
- ringontsluiting Chemelot

Graetheideplateau

Landschapsopgaven

2019 - 2024





Gebiedsopgave

Graetheideplateau

- **Completeren ecologische verbinding tussen het Rivierpark Maasvallei en de Geleenbeek en Rode beek via het Limbrichterbos. (2) (4)**
- **Het slechten van barrières A2, Julianakanaal en N276 met faunapassages. (3)**
- **Aanleg van hoogwaardige kleine landschapselementen in het zuidelijk deel van het coulisselandschap Graetheide en de stad-landzone. (hele gebied)**



Gebiedsopgave

Graetheideplateau

- De aanleg van dorpsmantels rondom de dorpen Limbricht, Einighausen en Guttecoven. (4) (8)

- Het versterken van aantrekkelijke routestructuren tussen Rivierpark Maasvallei en het stedelijk gebied en achterliggend Heuvelland (7)

- Het beter beleefbaar maken van de archeologische vondsten en geschiedenis van het gebied. (hele gebied)



Gebiedsopgave

Graetheideplateau

- **Aandacht voor de transitie naar een natuur-inclusieve en circulaire landbouw (hele gebied)**
- **We onderzoeken of door middel van ontgrinding op Graetheide meervoudige waardecreatie mogelijk is (maasmeander)**

Stand van zaken







2022

- Diverse werkbezoeken
- Onderzoek mogelijke inzet provinciale middelen voor natuuraanleg
- Uitwerking mogelijke scenario’s gestart, in relatie met andere opgaven en eventuele ontgronding
- Vrijspelen ambtelijke capaciteit trekkerschap

Stand van zaken







2023

Ontgronding

- Hydrologisch onderzoek naar de Kingbeek;
- Het opstellen van een verkeersplan voor een goede en veilige ontsluiting van het gebied,
- het aantonen van meervoudige waardecreatie, o.a. op het gebied van natuur en landschapsontwikkeling,
- Dialoogsessies omringende dorpen.

Deze haalbaarheidsonderzoeken worden uitgevoerd in opdracht van de firma L'Ortye, resultaten eind 2023.

Planning







2023

Voortgang

- In gesprek met diverse partijen, zoals dsm-firmenich en Provincie Limburg over mogelijke scenario’s.
- In gesprek met omgevingspartijen, welke rol willen en kunnen zij nemen in relatie tot de opgaven?
- Streven naar een gedragen programma aanpak eind 2023

Vragenronde

