Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	2 november 2022
Nummer	2022-11-06
Datum commissievergadering	n.v.t.
Datum raadvergadering	8 november 2022

OPLEGGER

Registratienummer	132595
Onderwerp	Heffingsverordeningen 2023
Portefeuillehouder	Frank ten Have
Uiterste behandeldatum (+reden)	8 november 2022
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	De inwoners en ondernemers in Midden-Delfland ontvangen, zoals elk jaar, in 2023 aanslagen gemeentelijke heffingen . Het is noodzakelijk dat dit op de juiste juridische grondslag en voor de juiste tarieven gebeurt. Daarvoor is nodig dat u de verordeningen Onroerendezaakbelastingen, Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten, Rioolheffing, en Begrafenisrechten 2023 vaststelt.
Te nemen besluit	De heffingsverordeningen • Onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2023 • Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten Midden-Delfland 2023 • Rioolheffing Midden-Delfland 2023 • Begrafenisrechten Midden-Delfland 2023 vast te stellen.
Bijlagen	• De Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2023 • De Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten Midden-Delfland 2023 • De Verordening rioolheffing Midden-Delfland 2023 • De Verordening begrafenisrechten Midden-Delfland 2023 • Informatie berekenen tarieven OZB
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking: A. de Vos griffier	Drs. A.P.J. van Hemmen voorzitter

Inleiding
De gemeente Midden-Delfland kent de volgende belastingen en heffingen: onroerendezaakbelastingen (OZB), afvalstoffenheffing en reinigingsrechten, rioolheffing, leges, begrafenisrechten en toeristenbelasting. Op basis van deze verordeningen worden aanslagen opgelegd. De verordeningen omschrijven alle zaken die voor de heffing en invordering hiervan van belang zijn. De verordening leges bieden we u later ter vaststelling in de raadsvergadering van december aan. Hoewel de invoering van de Omgevingswet wederom is uitgesteld, verwerken we al wel enkele voorziene wijzigingen in de verordening leges.

Beoogd effect
De inwoners en ondernemers in Midden-Delfland ontvangen , zoals elk jaar, in 2023 aanslagen gemeentelijke belastingen en heffingen. Het is noodzakelijk dat dit op basis van de juiste juridische grondslag en voor de juiste tarieven gebeurd. Dit is mogelijk als de gemeenteraad de verordeningen OZB, afvalstoffenheffing en reinigingsrechten, rioolheffing, begrafenisrechten 2023 vaststelt.

Argumenten
1. *Tarieven aanpassen overeenkomstig de begroting voor 2023*

   <u>Onroerendezaakbelastingen</u>

   De voorgestelde tarieven voor de OZB 2023 zijn gebaseerd op een stijging van de opbrengst met 3%. Dit percentage leidt tot de volgende tarieven:
   - Eigendom woning 0,1183%
   - Eigendom niet-woning 0,2405%
   - Gebruik niet-woning 0,1726%

   Voorlopig karakter tarief woningen

   Voor de OZB 2023 wordt nu voorgesteld om het tarief voor het eigendom van een woning voorlopig met 3% te verhogen. Er is bij het bepalen van het tarief rekening nog geen rekening gehouden met de waardestijging van de woningen.

   Het voorlopige karakter houdt verband met de hertaxatie van de woningen, waarvan de nieuwe waarden met ingang van 2023 gaan gelden voor de OZB. Op dit moment zijn deze nieuwe waarden nog niet bekend. In de begroting is opgenomen dat we uitgaan van een gemiddelde opbrengstenstijging van 3%. Om dit te bereiken, moet het tarief voor de OZB woningen naar boven bijgesteld worden.
   Zodra de nieuwe waarden bekend zijn, ontvangt u een hernieuwd voorstel voor het OZB-tarief eigendom woning.

   Herziening van de tarieven is mogelijk. Wettelijk is toegestaan om met terugwerkende kracht het tarief te verlagen. Verhoging is niet toegestaan.

   Voor de tarieven voor het eigendom en gebruik van niet-woningen geldt hetzelfde. Bij het bepalen van deze tarieven is nog geen rekening gehouden met de waardeontwikkeling van de niet-woningen.

   Meer (algemene) informatie over de berekening van de tarieven voor de OZB vindt u in de bijlage.

   <u>Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten</u>

   In de begroting 2023-2026 is toegelicht dat op basis van de geactualiseerde kostenraming van Avalex, de tarieven voor de afvalstoffenheffing en reinigingsrechten met 4% kunnen dalen.
   De volgende tarieven worden voorgesteld:
   - Éénpersoonshuishouden € 259,20
   - Meerpersoonshuishouden € 343,90
   - Reinigingsrechten € 343,90

   Reinigingsrechten worden betaald door instellingen zonder commerciële doeleinden.

Rioolheffing
Het kostendekkingsplan (KDP) voor de riolering is in 2021 geactualiseerd. Met een KDP kunnen we een goede inschatting maken van de jaarlijkse kosten en dekking voor de rioolheffing. Aan de hand van de uitkomsten van het KDP zijn de tarieven in 2021 voor de rioolheffing met 8% gedaald. Voor 2023 wordt hetzelfde tarief aangehouden.
Voor de rioolheffing 2023 stellen we een tarief van € 209,40 voor.

De rioolheffing bestaat tot op heden uit één tarief voor de gebruiker. Om meer aan te kunnen sluiten bij het principe dat de vervuiler betaalt, worden de mogelijkheden voor een tariefdifferentiatie onderzocht.

Begrafenisrechten
Het is gebruikelijk dat wij voor de begrafenisrechten in beginsel een verhoging van de tarieven met het inflatiepercentage voorstellen. Dit zou in lijn zijn met het beleid van de afgelopen jaren.
Echter, verhoging met het inflatiepercentage (consumptieprijsindex) zou tot een enorme stijging van de tarieven voor 2023 leiden. Ons voorstel is daarom voor nu én de komende jaren uit te gaan van een jaarlijkse tariefstijging van 2%. Dit percentage is gebaseerd op het inflatiestreven van de ECB voor de middellange termijn.
De gewijzigde tarieven zijn opgenomen in de tarieventabel bij de voorgestelde Verordening Begrafenisrechten Midden-Delfland 2023.

2. Bij de aanpassing van de juridische grondslag en de tarieven, zijn de bovengenoemde verordeningen ook allemaal naast de modelverordeningen van de VNG gelegd. De verordeningen zijn in lijn met de modelverordeningen gebracht. Dit heeft niet tot inhoudelijke wijzigingen geleid. De wijzigingen betreffen tekstuele aanpassingen of technische verbeteringen.

Kanttekeningen

Financiën
De voorgestelde vaststelling van de verordeningen leidt tot opbrengsten zoals opgenomen in de begroting 2023.

Communicatie
Bij vaststelling van de verordeningen door de gemeenteraad zal de informatie over de belastingen en heffingen op de website van de gemeente aangepast worden. De wijzigingen worden, wanneer dit van toepassing is, ook verwerkt in de toelichting op de achterzijde van het aanslag-/beschikkingsbiljet.

Vervolgstappen

Reactie college op commissiebehandeling