

## **Aanpassingen toelichting en bijlagen bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Zuilen Vecht, Utrecht, december 2023**

- In de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 4.1.1) staat ten onrechte aangegeven dat in het plangebied sociale huur én koop mogelijk wordt gemaakt. Er komen echter alleen sociale *huurwoningen*, dus sociale koop is uit de toelichting (paragraaf 4.1.1) van het bestemmingsplan geschrapt.
- Hoewel in artikel 19 lid 19.2 sub 5a van het bestemmingsplan - in lijn met de gewijzigde Huisvestingsverordening - staat "als de eigenaar van de woning deze verhuurt aan maximaal drie personen", staat dit in de toelichting (paragraaf 8.3.3.4) op dit artikel nog niet correct genoemd (hierin staat twee personen, zoals voorheen de regel was). In artikel 19 lid 19.3 sub 3 wordt verwezen naar de correcte "Nadere regel Huisvestingsverordening gemeente Utrecht". In de toelichting op dit artikel (paragraaf 8.3.3.4) stond echter nog de oude "Beleidsregels wijziging samenstelling van de woningvoorraad (woningsplitsen en omzetten) gemeente Utrecht" genoemd. Beide punten in de toelichting zijn hersteld.
- Het RIVM heeft geconstateerd dat in de recente actualisatie van Aeries Calculator versie 2023 (van 5 oktober 2023) onjuiste bronkenmerken voor mobiele werktuigen en railverkeer waren toegepast. Op 6 november 2023 is dit in de Aeries Calculator aangepast. Daarom moest de bouwfase opnieuw berekend worden (de uitkomst hiervan is hetzelfde gebleven). Daarnaast moest vanwege de Aeries versie 2023 een geactualiseerde voortoets gemaakt worden. De uitkomst hiervan is ook onveranderd. De geactualiseerde bouwfase berekening (bijlage 17) en voortoets van de bouwfase (bijlage 19) vervangen de oude versies in het bestemmingsplan.