

VOORGEVEL vanaf Uhlweg - uit te voeren als dove gevel

- HOOGTEVERSCHIL PEIL MET AANGRENZEND MAAIVELD TER PLAATSE VAN DE DEUREN MAX. 20MM. CONFORM BOUWBESLUIT 2012 - ART. 4.27 HOOGTEVERSCHILLEN.

KOZIJNEN, RAMEN, DEUREN EN DAARMEE GELIJK TE STELLEN CONSTRUCTIE-ONDERDELEN VAN DE WONING, DIE BEPAALD ZIJN OVEREENKOMSTIG DE NEN 5087 BEREIKBAAR ZIJN, MOETEN BEPAALD OVEREENKOMSTIG DE NEN5096 EEN WEERSTANDSKLASSE VOOR INBRAAKWERENDHEID HEBBEN VAN TENMINSTE 2 EN V.V. POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN.

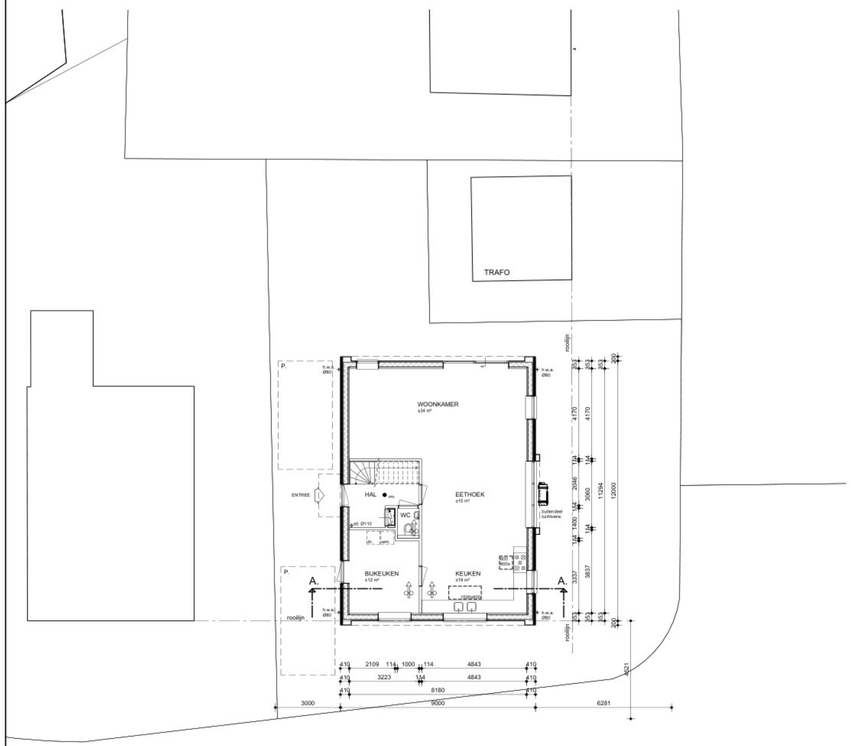
VEILIGHEIDSBEGLAZING: DIKTE EN TYPE GELAAGD/GEHARD GLAS (DOORVALVEILIG): BELASTINGAANNAMES CONFORM DE NEN-EN 1990 EN DE NEN3569: VOLGENS BEREKENING FABRIKANT / LEVERANCIER.
* = 29 dB-BEGLAZING IN DE KOZIJNEN TOE TE PASSEN.
** = 35 dB-BEGLAZING IN DE KOZIJNEN TOE TE PASSEN.

GEEN OPSTAPMOGELIJKHEID BIJ VENSTERS ONDER 0,7M.
CONFORM BOUWBESLUIT 2012 - ART. 2.20 OVERKLAUTERBAARHEID

VERDIEPINGSTRAP CONFORM BOUWBESLUIT 2012 - AFDELING 2.12: ZIE TEKENING B.T.-03

VLOERAFSCHEIDING CONFORM BOUWBESLUIT 2012 - AFD. 2.3 - ART. 16:
GELIJK TE STELLEN MET AAN DE RAND VAN EEN VLOER
HOOGTE: TEN MINSTE 1,0M.
OPENINGEN: ART. 2.191,LID 1: GEEN OPENINGEN GROTER DAN EEN BOL Ø0,2M. I.C.M.
LID 5: N.V.T. BIJ NIET BESTEMD VOOR KINDEREN < 12 JAAR.

CONFORM BOUWBESLUIT 2012 - AFD. 3.10 - ART. 3.69 HEEFT EEN UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE GEEN OPENINGEN DIE BREDER ZIJN DAN 0,01 (I.H.K.V. BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN).



BRUTO VLOEROPPERVLAKTE : 221,83 M²
BEBOUWD OPPERVLAK : 108,40 M²
INHOUD WONING : 683 M³

BEGANEGROND

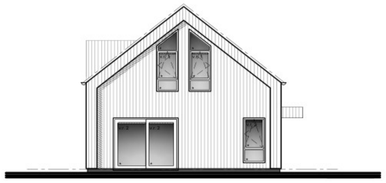
- AFMETING VERBLIJFSRUIMTE CONFORM BOUWBESLUIT 2012 - AFD. 4.1 - ART. 4.3:
OPPERVLAKTE: MIN. 5,0 M² - HOOGTE: MIN. 2,6 M - BREEDTE: MIN. 1,8M. - WOONMATJE: 3,0x3,67M.

BUITENDEUREN: DAGMAAT: MIN. 850x2300MM. (BOUWBESLUIT 2012: ART. 4.22)
BINNENDEUREN: DAGMAAT: MIN. 850x2300MM. (BOUWBESLUIT 2012: ART. 4.22)

METERKAST CONFORM NEN 2768
ELEKTRAVOORZIENINGEN IN DE WONING CONFORM NEN 1010

EEN VOORZIENING VOOR DRINK- EN WARMWATER CONFORM BOUWBESLUIT 2012 - ART. 6.3
TE VOLDOEN AAN NEN 1006

- OPTISCHE ROOKMELDERS V.V. 230V. + BATTERIJ: ONDERLING DOORKOPPELEN VAN ROOKMELDERS UITVOERING CONFORM NEN 2555



RECHTER ZIJGEVEL vanaf K.J. Visserstraat uit te voeren als dove gevel

- LUCHTVERVERSING VERBLIJFSRUIMTEN, TOILETRUIMTE EN BADRUIMTE
CONFORM BOUWBESLUIT 2012 - ART. 3.28 / 3.29, VOLGENS DE NEN 1087 BEPAALDE CAPACITEIT
ZIE VOOR DE BEREKENING VAN DE VENTILATIEBEHOEFTE EN STROMINGSSCHEMA: RAPPORTAGE VENTILATIEBEHOEFTE.

SPUIVENTILATIE: VOLGENS BOUWBESLUIT 2012 - ART. 3.41 / 3.42, VOLGENS DE NEN 1087 BEPAALDE CAPACITEIT.
ZIE VOOR DE BEREKENING VAN DE SPUIVENTILATIE: RAPPORTAGE VENTILATIEBEHOEFTE

EQUIVALENTE DAGLICHTOPPERVLAKTE VOLGENS BOUWBESLUIT 2012 - ART. 3.74 / 3.75:
TEN MINSTE 10% VAN HET VERBLIJFSGEBIED BEPAALD VOLGENS DE NEN 2057.

ZONODIG IN COMBINATIE MET BOUWBESLUIT 2012 - ART. 1.12a:
UITZONDERING WOONFUNCTIE VOOR PARTICULIER EIGENDOM

ACHTERGEVEL

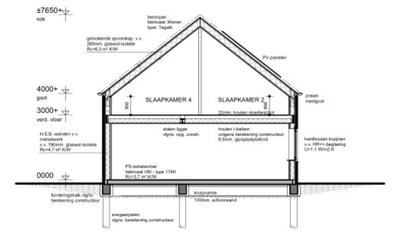
- MATERIALEN EN KLEUREN VAN DE GEVELS

DAKBEDEKKING	:	VLAKKE BETONPAN - FABRICAAT: MONIER, TYPE TEGALIT - KLEUR: LEIGRIJS, PROTEGON MAT
BOEIDELEN, LUSTEN	:	GRENEN HOUTEN STROKEN - KLEUR: RAL 7016 ANTRACIETGRIJS
GOTEN	:	ZINKEN MASTGOTEN - KLEUR: NATUREL
METSELWERK	:	STRENGPERSSTEEN, WAALFORMAAT - DRESDEN GLAD, KLEUR: ANTRACIET GSINTERD
GEVELBEKLEDING	:	GEVELBEKLEDING GRENEN 19x180MM - KLEUR: RAL 7016 ANTRACIETGRIJS
KOZIJNEN	:	GRENEN - KLEUR: RAL 7016 ANTRACIETGRIJS
RAMEN EN DEUREN	:	GRENEN - KLEUR: RAL 7016 ANTRACIETGRIJS
PLINT	:	GEÏSOLEERDE GEVELPLINT LICHTBETONPLAAT - KLEUR: ZWART



LINKER ZIJGEVEL

- ENERGIEZUINIGHEID VAN DE WONING CONFORM BOUWBESLUIT 2012 - AFDELING 5.1
ART. 5.2: BIJNA ENERGIENEUTRAAL (BENG):
BENG 1: ENERGIEBEHOEFTE (≤60×3Do/Ag+Ag-1,5)
BENG 2: PRIMAIRE FOSSIELE ENERGIE: 50 kWh/m².jr
BENG 3: AANDEEL HERNIEUWBARE ENERGIE: 50%
ZIE TEVENS BENG-BEREKENING.
ART. 5.3: DE THERMISCHE ISOLATIE: VLOER: MIN. 3,7 m².K/W - WANDEN: MIN. 4,7 m².K/W - DAKEN: MIN. 6,3 m².K/W
RAMEN, DEUREN EN KOZIJNEN HEBBEN EEN MAX. WARMTEDOORGANGSCOEFFICIËNT VAN TEN HOOGSTE 2,2 W/m².K
VAARBIJ DE GEMIDDELDE WARMTEDOORGANGSCOEFFICIËNT TEN HOOGSTE 1,65 W/m².K BEDRAAGT.
ART. 5.4: DE LUCHTVOLUMESTROOM: NIET GROTER DAN 0,2 m³/S - H.S.B.-BOUW: Qv10; 0,4 dm³/s.m² (O.A. DUBBELE KIER- EN WANDAFDICHTING)



DOORSNEDE A-A

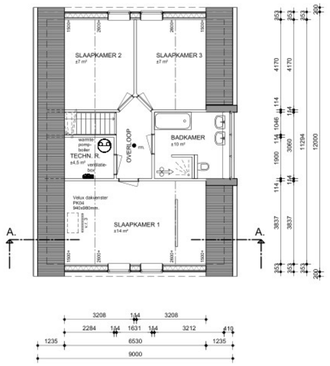
- GELUIDWERING:
- BOUWBESLUIT 2012 - ART. 3.2 - WOONFUNCTIE: UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE VAN EEN VERBLIJFSGEBIED HEEFT EEN VOLGENS NEN 5077 BEPAALDE KARAKTERISTIEKE GELUIDWERING MET EEN MINIMUM VAN 20 dB.
- BOUWBESLUIT 2012 - ART. 3.8 + 3.9 - WOONFUNCTIE: TOILET MET WATERSPOELING, KRAAN, MECHANISCH VENTILATIESYSTEEM, WARMWATERTOESTEL, INSTALLATIE VOOR VERHOGEN VAN WATERDRUK VERKOOPZAAKT VOLGENS DE NEN 5077 BEPAALD KARAKTERISTIEK INSTALLATIE-GELUIDSNIVEAU VAN TEN HOOGSTE 30 dB.
- BOUWBESLUIT 2012 - ART. 17a: HET VOLGENS NEN 5077 BEPAALDE KARAKTERISTIEKE LUCHT-GELUIDNIVEAUVERSCHIL VOOR DE GELUIDSOVERDRACHT VAN EEN VERBLIJFSRUIMTE NAAR EEN ANDERE VERBLIJFSRUIMTE VAN DEZELFDE WOONFUNCTIE IS NIET KLEINER DAN 32 dB.
- BOUWBESLUIT 2012 - ART. 17a: HET VOLGENS NEN 5077 BEPAALDE CONTACT-GELUIDNIVEAU VOOR DE GELUIDSOVERDRACHT VAN EEN VERBLIJFSRUIMTE NAAR EEN ANDERE VERBLIJFSRUIMTE VAN DEZELFDE WOONFUNCTIE IS NIET GROTER DAN 79 dB.

ZIE TEVENS RAPPORTAGE ONDERZOEK GELUIDWERING GEVEL, BUREAU KROONBOUWFYSICA, REFERENTIE 20241711, D.D. 11-04-2024.

- BRANDVEILIGHEID:
- BOUWBESLUIT 2012 - ART. 2.10: EEN VLOER, TRAP OF HELLINGBAAN WAAROVER OF WAARONDER EEN VLUCHTROUTE VOERT, BEZWIJKT NIET BINNEN 30 MINUTEN BIJ BRAND IN EEN SUBBRAND-COMPARTIMENT WAARIN DIE VLUCHTROUTE LIGT.
- BOUWBESLUIT 2012 - ART. 2.10: EEN BOUWCONSTRUCTIE BEZWIJKT BIJ BRAND IN EEN BRAND-COMPARTIMENT NIET LIGT, NIET BINNEN 60 MINUTEN DOOR HET BEZWIJKEN VAN EEN BOUWCONSTRUCTIE BINNEN OF GRENZEND AAN HET BRANDCOMPARTIMENT.
- BOUWBESLUIT 2012 - ART. 2.57 - STOOKPLAATS: MATERIAAL TER PLAATSE VAN OF NABIJ EEN STOOKPLAATS VOLDOET AAN BRANDKLASSE A1 OF VOOR ZOVER HET DE BOVENZIJDE VAN EEN VLOER, EEN TRAP OF EEN HELLINGSBAAN BETREFT AAN BRANDKLASSE A1fl. BEIDE BEPAALD VOLGENS NEN-EN 13501-1, INDIEN HET MATERIAAL VAN EEN INTENSITEIT AAN WARMTESTRALING KAN OTTPREDEN - VLGNS. NEN 6061 - > 2 W/m² OF HET MATERIAAL EEN TEMPERATUUR KAN OPTREDEN - VLGNS. NEN 6061 - > 90°C.
- BOUWBESLUIT 2012 - ART. 2.59: EEN AFVOERVOORZIENING VOOR ROOKGAS IS BRANDVEILIG VOLGENS NEN 6082.
- BOUWBESLUIT 2012 - ART. 2.67: EEN ZIJDE VAN EEN CONSTRUCTIEONDERDEEL DAT GRENST AAN DE BINNENLUCHT HEEFT EEN VOLGENS NEN6065 BEPAALDE BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING, DAT VOLDOET AAN BRANDKLASSE D EN ROOKKLASSE S2 BEIDE BEPAALD VOLGENS NEN-EN 13501-1
- BOUWBESLUIT 2012 - ART. 2.68: EEN ZIJDE VAN EEN CONSTRUCTIEONDERDEEL DAT GRENST AAN DE BUITEN-LUCHT VOLDOET AAN BRANDKLASSE D, BEPAALD VOLGENS NEN-EN 13501-1.
EEN DEUR, EEN RAAM, EEN KOZIJN EN EEN DAARAAN GELIJK TE STELLEN CONSTRUCTIEONDERDEEL AAN BRANDKLASSE D, BEPAALD VOLGENS DE NEN-EN 13501-1.
- BOUWBESLUIT 2012 - ART. 2.69: DE BOVENZIJDE VAN EEN VLOER, EEN TRAP EN EEN HELLINGBAAN DIE GRENST AAN DE BINNENLUCHT VOLDOET AAN ROOKKLASSE S1fl EN DE BRANDKLASSE D1, BEIDE BEPAALD VOLGENS NEN-EN 13501-1
- BOUWBESLUIT 2012 - ART. 2.71: DE BOVENZIJDE VAN EEN DAK VAN EEN BOUWWERK IS, BEPAALD VOLGENS NEN 6063 NIET BRANDGEVAARLIJK.

BEPERKING VAN BRAND:
EEN TE BOUWEN BOUWWERK IS ZODANIG DAT DE KANS OP EEN SNELLE UITBREIDING VAN BRAND VOLDOENDE WORDT BEPERKT.
VOOR ZOVER VOOR EEN GEBRUIKSFUNCTIE IN TABEL 2.81 VOORSCHRIFTEN ZIJN AANGEWEZEN, WORDT VOOR DIE GEBRUIKSFUNCTIE AAN DE IN HET EERSTE LID GESTELDE EIS VOLDAAN DOOR TOEPASSING VAN DIE VOORSCHRIFTEN.

- EVENTUELE SCHACHTEN ZIJN 30 MINUTEN BRANDWEREND.
- DOORVOERINGEN VAN KANALEN, LEIDING, ENZ. DOOR BRANDWERENDE SCHEIDINGEN DIENEN GELIJKWAARDIG AAN DE EIS VAN DE BRANDWERENDE SCHEIDING TE WORDEN AFGEWERKT / DOORGEVOERD.



VERDIEPING

- WATEROPNAME SANITAIRE RUIMTEN VOLGENS BOUWBESLUIT 2012 - AFDELING 3.5 - ART. 3.23:
VLOEREN TOILET EN BADKAMER: GEHEEL BETEGELD.
WANDEN TOILET EN BADKAMER: TEN MINSTE TOT 1,2M. +VLOERNIVEAU BETEGELD.
WANDEN BADKAMER: LANGS BAD/DOUCHE OVER EEN MIN. LENGTE VAN 3,0M.
TEN MINSTE TOT 2,1M. +VLOERNIVEAU BETEGELD.

VERWARMING EN KOELING D.M.V. LUCHTVERWARMING
UIT TE VOEREN MET BINNENUNITS IN DE VERBLIJFSRUIMTES - AAN TE SLUITEN OP DE CENTRALE BUITENUNIT

WARMWATERVOORZIENING D.M.V. WARMTEPOMPBOILER
FABRICAAT: N.T.B., BOILERINHOUD 100 LITER

VENTILATIE-UNIT: FABRICAAT: DUCO - TYPE: COMFORT PLUS SYSTEEM (FOCUS) MET EXTRA CO2-SENSOREN, CAP. 400 m³/uur
VR. 1 = VENTILATIEROOSTER IN HET GLAS - FABRIKAAT: DUCO - TYPE: DUCOMAX 'ZR', CORTO10 - CAP. 13,0 dm³/s/m
VR. 2 = VENTILATIEROOSTER IN HET GLAS - FABRIKAAT: DUCO - TYPE: DUCOFLAT 12 'ZR' - CAP. 11,55 dm³/s/m
VR. 3 = VENTILATIEROOSTER IN HET GLAS - FABRIKAAT: DUCO - TYPE: DUCOMAX 'ZR', LARGO25 - CAP. 28,9 dm³/s/m
VR. 4 = VENTILATIEROOSTER IN HET HELLEND DAK - FABRIKAAT: DUCO - TYPE: DUCOMAX 'ZR' HD, LARGO20 - CAP. 17,5 dm³/s/m

- VENTIEL MECHANISCHE VENTILATIE AFVOER
P.V. = PV-PANELEN, FABRIKAAT CANADIAN SOLOR, TYPE CS6R-430H-AG (430Wp/paneel), TOTAAL 13 STUKS.

CONSTRUCTIEPRINCIPES, AFMETINGEN VAN CONSTRUCTIEONDERDELEN, TOE TE PASSEN MATERIALEN OF ANDERE AAN DE CONSTRUCTIE GERELATEERDE ZAKEN KUNNEN OP DEZE TEKENING AFWIJKEN VAN DE GEGEVENS VAN DE CONSTRUCTEUR.
DE DEFINITIEVE BEREKENING EN DE TEKENINGEN VAN DE CONSTRUCTEUR DIENEN TE WORDEN TOEGEPAST. DE AANNEMER DIENT VOOR DE CORRECT TOEPASSING / UITVOERING VAN DE ONTWERPER EN CONSTRUCTEUR ZORG TE DRAGEN EN EVENTUELE TEGENSTRIJDIGHEDEN TE SIGNALEREN EN TE CORRIGEREN.

ALLE MAATVOERING DIENT IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD, RESPECTIEVELIJK TE WORDEN BEPAALD. EVENTUELE TEGENSTIJDIGHEDEN DIENEN DOOR DE AANNEMER TE WORDEN GESIGNALEERD EN IN OVERLEG MET DE ONTWERPER TE WORDEN GECORRIGEERD.

C	Wijzigingen n.a.v. akoestisch onderzoek	28-08-2024	A.A.N.F.
B	Invulling parkeren op eigen terrein	22-04-2024	A.A.N.F.
A	Diverse wijzigingen n.a.v. schrijven Gemeente Heerenveen d.d. 21-02-24	12-04-2024	A.A.N.F.
wijziging:	omschrijving:	datum:	getekend:

project : Nieuwbouw vrijstaande woning
projectadres : Uhlweg 42
8441 AG Heerenveen
opdrachtgever : [redacted]
adres :
omschrijving : vrijstaande woning
projectstatus : bestek
onderdeel : **Overzichtsblad gevels, plattegronden en doorsnede**

datum: 23-12-2023
schaal: 1:100

projectnummer:	getekend:	formaat:	tekeningstatus:	wijzigingsletter:	tekeningnummer:
45-20	A.A.N.F.	A0	Omgevingsvergunning	**B**	**B.T.-01**

FAZZI Adviesburo voor Bouwkundige Vormgeving en Constructies
BUREAU VOOR VORMGEVING EN ONTWERP
Sminiastate 10a 8926 MH Leeuwarden
T. 058 - 267 32 69 F. 058 - 266 62 08 E. info@fazzi-avb.nl I. www.fazzi-avb.nl