



STICHTING DORPSBELANGEN  
B O R N E R B R O E K

Aan de raadsleden van de gemeente Almelo  
per email: [raadsgriffie@almelo.nl](mailto:raadsgriffie@almelo.nl)

Bornerbroek, 16 september 2022  
Betreft: XL Park 2 – tbv vergadering van 20 september as

Geachte raadsleden,

**Aanvullende argumentatie uitteefbare grond Kanaalsprong 16-9-2022 m.b.t. standpunt SDB.**

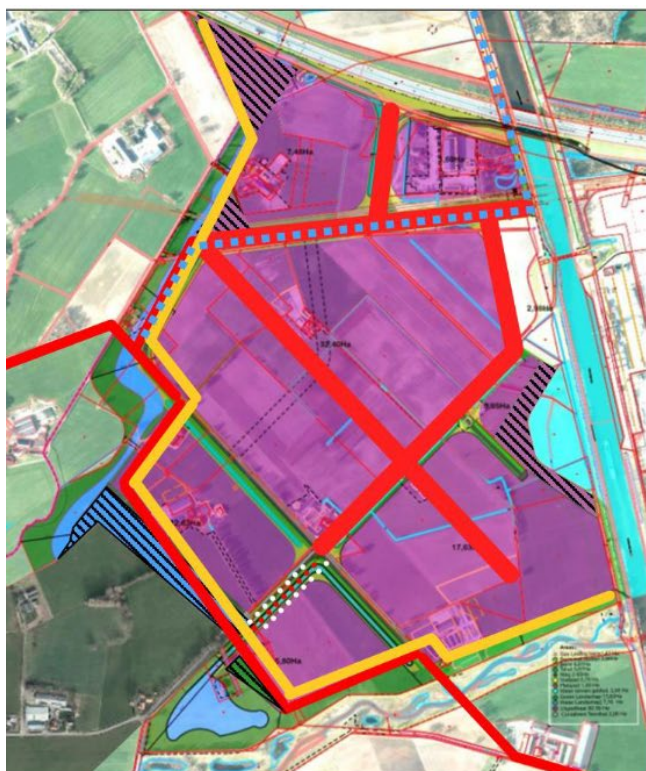
St. Dorpsbelangen Bornerbroek (SDB) wil het liefst dat de Gemeenteraad beslist af te zien van de Kanaalsprong. Maar mocht er besloten worden door te gaan met het onderzoek naar de Kanaalsprong, dan willen wij graag input leveren.

1. SDB wil graag een grondwal van 4 meter hoog van A35 langs de west en zuidzijde tot aan het kanaal. Dit gezamenlijk met een goede inpassing is voor ons een must.
2. De Zomerdijk buiten het XL-2 om leggen. Dit is een wens gekomen vanuit de zuid en westelijke aanwonenden. Deze weg dan alleen open voor lokaal verkeer.  
Zowel grondwal als nieuwe Zomerdijk aan de rand en binnen het uitteefbare gebied van XL-2.
3. De nieuwe Zomerdijk kan mede dienst doen als vervanging van de huidige fiets en wandelpaden in het kanaalsprong-gebied.
4. De nieuwe Zomerdijk zorgt er voor dat het wegenplan volledig los van het huidige wegenplan kan komen liggen (wel rekening gehouden met leiding Gasunie).

**Vergelijking van de uitteefbare gronden tussen kadernota en het plan Bornerbroek.**

Waarom heeft SDB in haar kaartje de aanpassingen gedaan?

Voor aanleg van een grondwal en de nieuwe Zomerdijk is uitteefbare grond nodig. Om toch op dezelfde hectares uitteefbare gronden te komen is binnen het gebied gezocht naar compensatie uitteefbare gronden. Dit is gelukt!



|                                                                                     |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|    | Uitgeefbaar                        |
|    | Groencompensatie                   |
|    | Water                              |
|    | Landbouw, fiets, calamiteitenweg   |
|    | Wegen (incl. verlegging Zomerdijk) |
|    | Grondwal (tevens groencompensatie) |
|  | Fietspad (evt. calamiteitenweg)    |

Het uitgeefbaar gebied is verkleind t.o.v. kadernota door(zie kaartje):

|                                                                       |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| - Bij de zuidwestelijke "punt" met ongeveer( blauwzwart gestreept)    | 2 ha            |
| - T.g.v. de aanleg van een "buitendijkse" Zomerdijk:                  | 1 ha            |
| - Grondwal 4m hoog x 11 m breed: met deels service pad: 15 m x 2800 m | 4 ha            |
| <b>TOTAAL</b>                                                         | <b>-/- 7 ha</b> |

Het uitgeefbaar gebied is vergroot t.o.v. de kadernota met:

|                                                                                                                     |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| - Driehoekig gebied aan de A35 (= extra ZICHTLOCATIE!) + driehoekje daar onder tegen de ontsluitingsweg             | 2 ha            |
| - Groenaanplant bij zwaaiком uitgeefbaar te maken                                                                   | 1 ha            |
| - Verkorting van de wegenstructuur met 1 km 43 m x 700m =<br>( van $\pm 3400$ m naar $\pm 2700$ m)                  | 3 ha            |
| - Langs grondwal de verplichte 10 meter onbebouwd- afstand tot<br>perceelsgrens bij grondwal rekenen: 2500 m x 10 m | 2,5 ha          |
| <b>TOTAAL</b>                                                                                                       | <b>+ 8,5 ha</b> |

Correspondentieadres: Bolscher Landen 43, 7627 NP Bornerbroek

Email: [dorpsbelangenbornerbroek@gmail.com](mailto:dorpsbelangenbornerbroek@gmail.com)

Internet: [www.kultuurhusbornerbroek.nl/dorpsbelangen](http://www.kultuurhusbornerbroek.nl/dorpsbelangen)



SALDO **uitgeefbaar** ongeveer **1,5 ha meer** in **plan Bornerbroek**: dit gebruiken voor retentie/natuurcompensatie.

**VERLIES en winst RETENTIE in ha.**

Bij aanleg Kanaalsprong is retentie/natuurcompensatie-gebied nodig

- |                                                                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| - Grondwal: wordt ingeplant = natuurcompensatie: extra door schuine kanten+                                 | 1 ha     |
| - Driehoekig gebied aan de A35 en daar onder                                                                | -/- 2 ha |
| - Alternatieve Zomerdijk                                                                                    | -/- 1 ha |
| - Bij de zuidwestelijke "punt" met ongeveer 2 ha verkleining                                                | -/- 2 ha |
| - Langs grondwal de verplichte 10 meter afstand tot perceelsgrens<br>bij de grondwal rekenen: 2500 m x 10 m | + 2,5 ha |

Netto is in de tekening van **Bornerbroek ongeveer 1,5 ha minder retentie/natuurcompensatie**.

Dit kan kort buiten het plangebied worden gezocht en hoeft niet direct bij de aanvang al aangelegd te zijn.

Wij hopen dat u bovenstaande argumentatie meeneemt in uw besluitvorming.

Hoogachtend,

Namens Stichting Dorpsbelangen Bornerbroek

J. Bartels,  
voorzitter