A1 Raad/~~Commissie~~
d.d. 23-09-'25
Akkoord
de griffier,

Aangenomen na stemming
voor: 14 (alle fracties)
tegen: -

GEMEENTE Asten

AMENDEMENT

Artikel 42 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad en de commissies 2023.

Voorstel nr. 25.09.12
Onderwerp: Bruisende winkelstraat - Herstelbesluit Asten Prins Bernhardstraat 1
De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 23 september 2025
Ondergetekende(n) stellen het volgende amendement voor: Aan het raadsbesluit; Toe te voegen: 1. "1. – f.: Artikel 3.1-i te wijzigen in: 'de functie als bedoeld onder artikel 3.1 onder a overal binnen de bestemming uitsluitend op een verdiepingslaag is toegestaan waarbij op de begane grond ondergeschikte functies ten behoeve van de woningen op de verdieping(en), zoals entreevoorzieningen en bergingen, zijn toegestaan;'
Toelichting: Op 5 november 2024 heeft de raad besloten op het programma *Centrumontwikkeling*. Daarin is bewust gekozen om winkels vooral op een aantal specifieke plekken in het centrum te concentreren. Eén van die plekken is Prins Bernhardstraat 1. Voor deze locatie staat in het programma dat er op de begane grond ruimte komt voor winkels (de zogenaamde *commerciële plint*), met daarboven woningen. Op die manier krijg je een winkelstraat tussen de Midas en het Kompas en ontstaat ertussen levendigheid. Als we nu toch meteen wonen op de begane grond toestaan, kan de projectontwikkelaar ervoor kiezen om alleen woningen te bouwen. Daarmee zouden we de eerdere afspraken en keuzes van de raad loslaten. Bovendien is zo'n wijziging definitief: eenmaal woningen betekent dat er geen winkels meer terugkomen. Daar komt bij dat de smalle straat tussen de winkelcentra niet automatisch een prettige plek is om te wonen op de begane grond. Het is de bedoeling om de gemaakte keuzes in het programma Centrumontwikkeling later ook in het omgevingsplan vast te leggen, maar dat proces duurt nog jaren. Met dit amendement zorgen we er daarom voor dat de ruimte op de begane grond beschikbaar blijft voor winkels. Mochten er later toch plannen komen voor woningen op de begane grond, dan kan dat alleen met een vergunning en een goede onderbouwing passend bij het gemeentelijke beleid.

Fractie CDA
H.M. ter Voert
D.R. van Schijndel
J.J.M. van Deursen
J.P.J. van Lierop
G.T.A.M. van den Eijnde

Fractie Samen voor Asten
M. van Oosterhout-van der Zand
M.J.M. van den Eijnden
R.T.M. van Dijk
R. Wever
A.L.M. van Teeffelen

Fractie Algemeen Belang
P.P.M. Bakens
P.M. Verbakel
F.A.A.M. van de Kerkhof
L.P.H.M. Vossen

Fractie PGA
S.R. Niessen
M.J.M. van de Ven-Meulendijks

Fractie VVD
I.M.J. van Oosterhout-Swinkels

Griffier
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

Burgemeester
A.A.H.C.M. Van Extel - Van Katwijk

Wnd voorzitter P.P.M. Bakens