

Het Gildewand



Commerciële projectontwikkeling: *Landgoedplan Gildebosch*

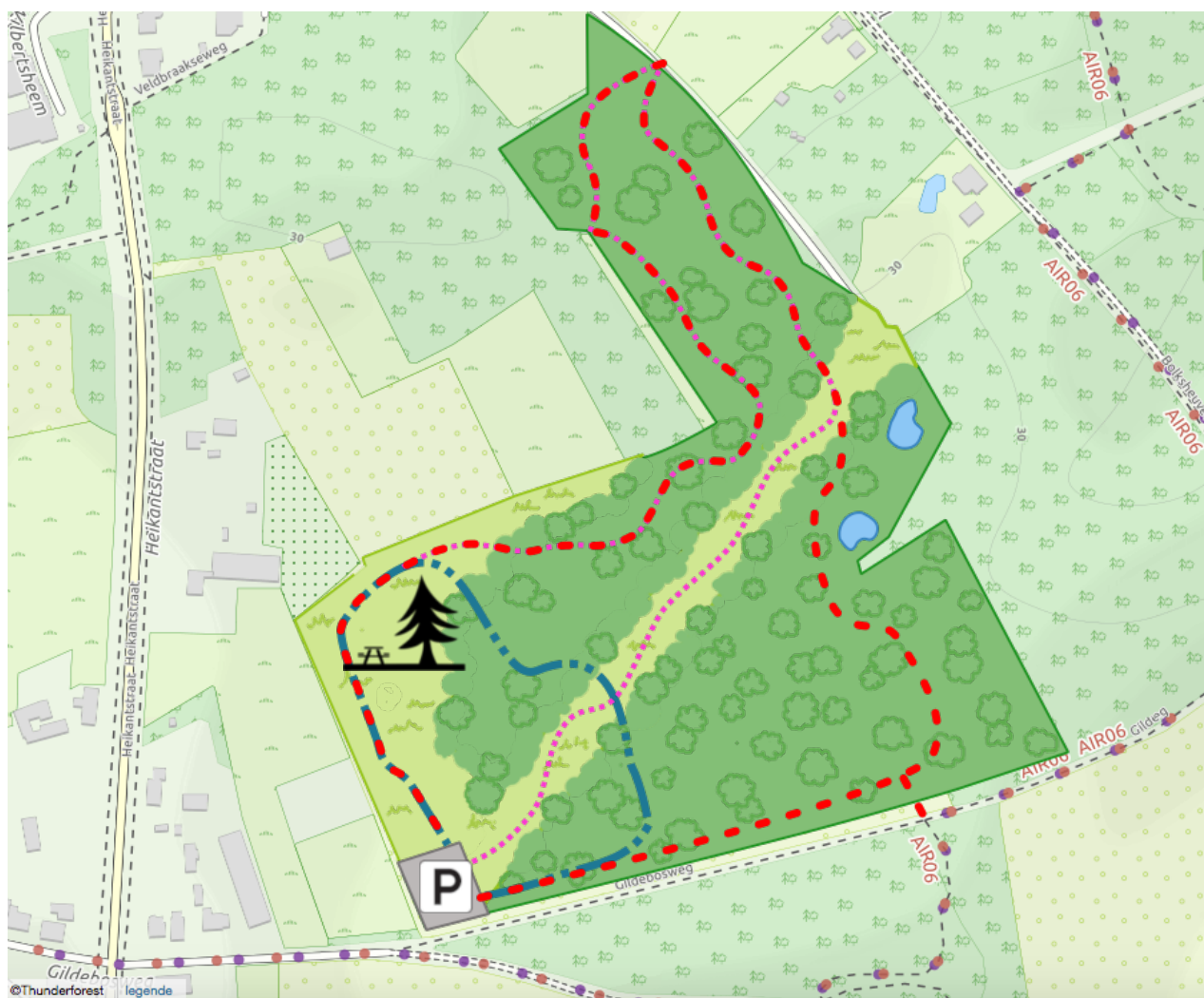


- **Inrichting wordt geoptimaliseerd voor privédoelstellingen.**
GÉÉN optimale realisatie van recreatie, natuurwaarden, klimaatdoelstellingen
- **Geen publieke toegang.**
En daar waar die wordt gesuggereerd is er geen garantie. Landelijke jurisprudentie toont aan dat handhaving van openstelling langs juridische weg nagenoeg onmogelijk is. *Willen ze een hek dan komt er een hek.*
- **Algemeen maatschappelijk belang wordt niet gediend.**
Slechts het belang van een projectontwikkelaar en van de toekomstige bezitters van landhuizen.
- **Geen burgerparticipatie en betrokkenheid bij dit perceel.**



Het GildeWand

Nieuwe natuur
voor iedereen,
nu en later!





streeft naar

1) Publieke toegankelijkheid en optimale natuurbeleving, actieve recreatie

- Stimulans voor een actieve levensstijl en recreatie: wandelen, jogging, vrijwilligerswerk
- Wandelpaden, in logische verbinding met het omringende wandelpadennetwerk

2) Groene innovatie en educatie

- De vereniging kiest voor een innovatieve aanpak in samenwerking met kennis- en onderwijsinstellingen
- Excursie en lesmodules voor lager en middelbaaronderwijs, begeleid door vrijwilligers
- Informatiepanelen over ontstaansgeschiedenis en actuele natuursituatie

3) Hoogwaardige en klimaatbestendige natuur, robuuste biodiversiteit

- Uitbreiding Natuurnetwerk Brabant met definitieve bestemming 'natuur'
- Ontwikkeling van robuuste, veerkrachtige biotopen en biodiversiteit
- Versterking van en verbinding met omringende natuur Waalre & Valkenswaard

4) Bijdragen aan de realisatie van klimaatdoelstellingen en verbeteren van de leefbaarheid

- CO2-compensatie
- Verbetering lucht- en bodemkwaliteit
- Door stabilisatie en afdekking een veilige oplossing voor voormalige vuilstort



streeft naar

1) Publieke toegankelijkheid en optimale natuurbeleving, actieve recreatie

- Stimulans voor een actieve levensstijl en recreatie: wandelen, jogging, vrijwilligerswerk
- Wandelpaden, in logische verbinding met het omringende wandelpadennetwerk

2) Groene innovatie en educatie

- Maar ook:
 - Versterking sociale verbondenheid tussen burgers
 - Volledig in lijn met landelijke en provinciale beleidsdoelstellingen
- En een geweldige stimulans voor de gemeente Waalre

3) Hoog

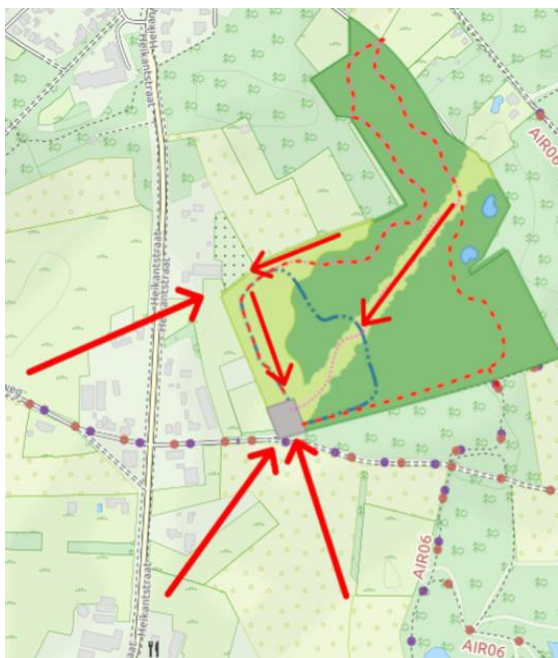
- Ontwikkeling van robuuste, veerkrachtige biotopen en biodiversiteit
- Versterking van en verbinding met omringende natuur Waalre & Valkenswaard

4) Bijdragen aan de realisatie van klimaatdoelstellingen en verbeteren van de leefbaarheid

- CO2-compensatie
- Verbetering lucht- en bodemkwaliteit
- Door stabilisatie en afdekking een veilige oplossing voor voormalige vuilstort



in relatie met de omgeving....





Bestuursakkoord Provincie juni 2019

“Als provincie willen we een bijdrage leveren aan de klimaatopgave door meer bos aan te leggen. Met meer bossen zorgen we voor de binding van CO₂, versterken we onze biodiversiteit en gaan we verdroging tegen. De ambitie is om tot 2030 het bosgebied in Brabant te laten groeien met circa 13.000 hectare. In de komende bestuursperiode maken we een begin met de aanplant van tenminste 2.500 hectare bos. Deze bossen realiseren we grotendeels binnen de grenzen van het NNB, maar deels ook daarbuiten en altijd in afstemming met andere beleidsambities. Daarbij verbinden we het bos met functies zoals recreatie, bosbouw en voedselbos.”



Projectfasering

- **FASE 1 – Initiatief, Organisatie en Concept Planontwikkeling.**
 - Contacten College, Gemeenteraad, partner relaties
 - Concept plan
- **FASE 2 – Definitief Plan en Realisatie Financiering.**
 - Verwerven van subsidie op basis van gedetailleerd plan
 - Verwerven van sponsorships
 - Crowdfunding
- **FASE 3 – Verwerving**
 - Verwerving van of zeggenschap over het GildeWoud perceel
 - Toevoeging aan NatuurNetwerk
- **FASE 4 – Realisatie GildeWoud**
 - Natuurontwikkeling middels regeneratieve bosbouw
 - Natuurlijke beheersmethoden.



Financiëringmogelijkheden



Herkomst geld

- € 170.000 privaat geld – (55%)
- € 140.000 publiek geld – (45%)

<https://crowdfundingvoornatuur.nl/nl/pages/hoe-werkt-het>

- Koop XY m2 grond en wordt mede eigenaar van het GildeWoud middels een certificaat
- Adopteer de boom die je altijd al had willen hebben en doneer het kostendekkende bedrag
- Investeer in compensatie van je persoonsgebonden CO2 uitstoot (vervoer, vakanties etc)

Wat in 2015 begon als een vernieuwend idee, wordt dit jaar werkelijkheid: burgers die natuur aankopen en gaan beheren. Dankzij crowdfunding heeft Stichting Mooi Binnenveld 400 duizend euro bij elkaar gekregen voor de aankoop van 50 hectare natuur in de Binnenveldse Hooilanden. Vereniging Mooi Wageningen stond aan de basis van het plan voor dit natuurgebied en Stichting Mooi Binnenveld.

Op oudjaarsdag werd het streefbedrag bereikt, na 1,5 jaar crowdfunding. Inwoners van Wageningen, Bennekom, Ede, Veenendaal en Rheden kochten samen voor 235 duizend euro aan certificaten. Daarnaast waren er bijdragen van fondsen (105 duizend euro) en een subsidie van 60 duizend euro van de gemeente Wageningen.



Financiëring door bedrijven, organisaties

Het GildeWoud plan biedt bedrijven, organisaties een aantal mogelijkheden:

Investeren in:

- CO2-reductie vanwege klimaatdoelstelling.
- Natuurcompensatie vanwege bedrijfsuitbreiding
- Klimaat robuuste natuurontwikkeling vanwege hun duurzaamheidsbeleid.
- Groene innovatie in samenwerking met wetenschap en educatie partners
- Naamsbekendheid gekoppeld aan burgerparticipatie inzake klimaat, milieu

Partner relaties

- Wetenschap, educatie: oa Universiteit Wageningen
- Trees for All – gecertificeerde certificaten inzake CO2 binding (reductie)
- Groen & Heem, IVN – lokale samenwerking
- Ondernemers/ Bedrijven

Commerciële projectontwikkeling Landgoedplan Gildebosch en de argumenten van NatuurMonumenten

- **VNM schrijft dat dit perceel bedoeld was om te ruilen tegen andere percelen.**
Onze reactie: Indien dit de bedoeling was loopt VNM geen inkomsten mis indien Vereniging GildeWoud dit perceel zal kopen voor dezelfde prijs die VNM destijds bij aankoop heeft betaald, bij ruil zou zij er immers ook niet meer voor krijgen.
- **VNM schrijft dat zij subsidie op dit perceel heeft ontvangen.**
Onze reactie: Subsidie is perceel gebonden. Het doel van de subsidie was aldus om op dit perceel Natuur te ontwikkelen. VNM heeft dat echter niet gedaan. VNM wil nu op basis van de verkregen subsidie winst gaan maken door verkoop projectontwikkeling.
- **VNM schrijft dat haar plan de beste oplossing is voor de voormalige vuilstort.**
Onze reactie: Dit plan is NIET goed voor de risico's van de voormalige vuilstort! Er wordt tbv van de huizenbouw diep in de grond gegraven, grond verplaatst en een vijver aangelegd waardoor grond- en grondwater verplaatsing zal optreden in vervuilde grond.
- **VNM schrijft dat zij de financiële middelen nodig heeft voor aankoop in Dommeldal.**
Onze reactie: Het Dommeldal is al een Natura 2000 gebied. Agrarische percelen daarbinnen zullen sowieso beschikbaar komen voor natuur door subsidie regelingen. Er is nieuw nieuw subsidie beleid in de maak vanwege de stikstof crisis voor percelen daar direct omheen.



De keuze

Kiest u voor het algemeen maatschappelijk belang waar duizenden inwoners baat bij hebben of voor het belang van een enkele private belanghebbende?

Faciliteert u een burgerinitiatief en burgerparticipatie voor het goede doel of gaat u daar voor liggen?

Wilt u dat er in uw gemeente deze bijdrage wordt geleverd tegen de natuur- en klimaatcrisis of moet dat elders maar gebeuren?

Wilt u een nieuwe weg inslaan die geheel en al in overeenstemming is met wat men landelijk en in de provincie wil bereiken of houdt u vast aan ideeën en plannen uit het verleden?

De keuze wordt u makkelijk gemaakt: het enige wat u op dit moment hoeft te doen is ervoor zorgen dat het huidige bestemmingsplan voor het perceel ongewijzigd blijft.

Wij vragen om uitstel van de beslissing tot en met September 2020

In deze periode zullen wij aantonen:

- Dat wij minimaal 40% van de aankoop financiering middels subsidies gerealiseerd kunnen krijgen.
- Dat ons natuurontwikkel en beheersplan qua inspanning en kosten uitvoerbaar is.