gemeente **Roermond**

VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: **Visie 'Thuis in Roermond. Wonen Welzijn Zorg'**
Zaaknummer: **122983-2024**
Datum: **12 november 2024**

Inleiding

Wonen, welzijn en zorg is geen nieuw thema. Dit thema is al langere tijd een aandachtspunt binnen de verschillende domeinen en hier wordt op verschillende manieren al jaren aan gewerkt. Gelet op de demografische ontwikkeling en andere ontwikkelingen in de benoemde domeinen zijn de thema's urgent en vragen de ontwikkelingen extra inzet vanuit de gemeente de komende jaren. Met de aan uw raad voorgelegde visie 'Thuis in Roermond. Wonen welzijn en zorg' (hierna te noemen: de visie) en de bijbehorende actieagenda zet uw college in op een nog sterkere integratie van de domeinen en een intensivering van onze inzet op dit thema.

Voorstel

Aan de raad wordt voorgesteld:
1. De visie 'Thuis in Roermond. Wonen welzijn en zorg' vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegd concept raadsvoorstel.

1.1 De visie biedt een kader voor toekomstige ontwikkelingen

Als gemeente krijgen we verzoeken en komen er initiatieven voorbij op het gebied van wonen, welzijn en zorg. Deze visie helpt bij het beoordelen van dergelijke initiatieven. Daarnaast biedt het een richting voor ons eigen beleid en acties.

1.2 De visie zorgt voor een verdere integratie van de domeinen en intensivering middels de actieagenda

De visie is tot stand gekomen door een integrale samenwerking. Het proces om te komen tot de visie heeft al gezorgd voor een verdere integratie van alle ontwikkelingen waar verschillende clusters en medewerkers mee bezig zijn. Bij het uitdragen van een vastgestelde visie en de uitvoering van de actieagenda wordt deze integratie verder versterkt. Onder andere ook door met een wonen-welzijn-zorg clusters aanpak te gaan starten en door de aanstelling van een integrale projectleider, die niet gebonden is aan één beleidsdomein.

1.3 De visie is tot stand gekomen en afgestemd met een breed scala aan stakeholders

Bij de totstandkoming van de visie zijn een breed scala aan stakeholders op diverse momenten en wijze betrokken. Ten eerste is er een kleine werkgroep geformeerd met de intern betrokken beleidsadviseurs, twee zorgpartijen, een vertegenwoordiger vanuit de corporaties, huurdersbelangen en een vertegenwoordiger namens organisatie Vijf. Daarnaast heeft er een breed stakeholdersoverleg plaatsgevonden op 23 mei 2024, waarbij circa 50 deelnemers aanwezig waren. Genodigden waren zorg- en welzijnspartijen, adviesraden, ontwikkelaars, corporaties en het zorgkantoor. Op 10 juni 2024

heeft er een inwonersbijeenkomst plaatsgevonden om input op te halen bij de inwoners voor de voorliggende visie.

Tevens zijn drie adviesraden van de gemeente Roermond meegenomen en geraadpleegd over de visie. Er is een adviesvraag gedaan aan de adviesraden om te reageren op de concept visie. De reacties van de adviesraden en hoe dit advies terugkomt in de definitieve visie is terug te vinden in de bijlage 'Reactiedocument adviesraden'.

1.4 De visie is integraal afgestemd binnen de gemeente

Naast bovengenoemde externe participatie zijn ook de betrokken interne medewerkers en clusters meegenomen. De meest direct betrokken medewerkers zijn in overleggen meegenomen. Daarnaast is het eerste concept ter advisering toegestuurd naar een breder scala aan medewerkers die op enige wijze te maken hebben met het onderwerp van de visie. Tenslotte is ook de gemeenteraad meegenomen tijdens een interactieve sessie op 7 mei 2024 tijdens een raadsinformatieavond.

1.5 De visie brengt het ingezette beleid in het fysieke en sociale domein samen en borduurt erop voort

De visie bouwt voort op de ingezette beleidslijnen in de omgevingsvisie (fysieke vertaling) en het sociale domein (o.a. Kiezen voor Kansen). In de visie en actieagenda zit een sterke koppeling tussen de domeinen wonen, welzijn en zorg.

1.6 Met het vaststellen van de visie voldoet de gemeente aan de doelstellingen van het Rijk in rijksprogramma's en nieuw wetsvoorstel

Momenteel ligt het wetsvoorstel 'Versterking regie volkshuisvesting' voor bij de Tweede en Eerste Kamer. Datum van inwerkingtreding moet nog nader vastgesteld worden. Vanuit het rijksprogramma «Een thuis voor iedereen» wordt verlangd dat gemeenten een regionaal afgestemde woonzorgvisie opstellen, waarin de woon- en zorgbehoeften en -opgaven van alle aandachtsgroepen en ouderen in kaart worden gebracht. Het wetsvoorstel voorziet er vervolgens in dat de woonzorgvisies onderdeel worden van het verplichte volkshuisvestingsprogramma. Met het vaststellen van deze visie op wonen welzijn en zorg, kan dit bij inwerkingtreding van de wet relatief makkelijk opgenomen worden in het volkshuisvestingsprogramma.

1.8 Met de visie geeft het college tevens een antwoord op de motie Zorgbuurthuis

In haar vergadering van 10 november 2022 heeft de gemeenteraad unaniem de motie Je voelt je thuis in een Zorgbuurthuis (22M20) overgenomen. In deze notitie verzoekt de raad om de opzet voor zorgbuurthuizen te onderzoeken en daarbij dragende partners in de stad te betrekken en initiatiefnemers binnen onze gemeente te zoeken. In de visie is omschreven (p. 27) hoe we hiermee om zullen gaan. Er zijn meerdere woonzorgconcepten die in dezelfde lijn liggen als het zorgbuurthuis. De elementen van een zorgbuurthuis zijn grotendeels meegenomen in de criteria voor woon(zorg)initiatieven die we beoordelen en stimuleren (p. 28). De gemeente zal, samen met stakeholders zoals corporaties, vastgoedpartijen en zorginstellingen, gebiedsgericht onderzoeken en faciliteren in de ontwikkeling van dergelijke woonzorgconcepten. Als gemeente nemen we een stimulerende, faciliterende en toetsende rol en beoordelen initiatieven op basis van een vastgelegd kader. Specifiek in de wonen-welzijn-zorg clusters zal het college actief samen met partijen kijken naar mogelijkheden voor dergelijke woonzorgvormen in de wijk op die manier zoals opgedragen in de motie Zorgbuurthuis.

Met vorenstaande wordt er vanuit gegaan dat, middels de vaststelling van de visie en de actieagenda, er uitvoering wordt gegeven aan de motie. De raad wordt periodiek geïnformeerd over de voortgang

hiervan conform de in de visie voorgestelde monitoring en evaluatie. Daarmee beschouwt het college de motie als afgedaan.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Ontwikkelingen, kennis en ervaring op dit terrein verandert constant
Het integraal werken aan wonen, welzijn en zorg, en allerlei daarin verbonden ontwikkelingen is een continue proces. Het thema krijgt veel belangstelling, er wordt veel geëxperimenteerd en geleerd en er gebeurt ook veel op het gebied van wetgeving en programma's. Dit maakt dat de visie en actieagenda ook genoeg flexibiliteit moet bieden om te leren, bij te sturen en voorbijkomende kansen te kunnen benutten. Om die reden spreken we over een dynamische actieagenda. De opgave is zo complex dat het onmogelijk is om alles vooraf te overzien, maar we weten wel waar we aan moeten beginnen.

Financiële gevolgen
De actieagenda start in 2024 en wordt tot en met 2026 gefinancierd uit de bestaande incidentele budgetten voor 'Nieuwe Woonvormen' (Kostenplaats 62594). Een deel van de activiteiten uit het actieplan betreft voortzetting van bestaande inzet die uit reguliere middelen kan worden bekostigd. Een aantal onderdelen betreft een intensivering die voor 2025 en 2026 met tijdelijke middelen kan worden bekostigd. De onderdelen uit de actieagenda die met incidentele middelen worden bekostigd hebben een duidelijke en onvoorwaardelijke einddatum. Als de evaluatie 2025-2026 daar aanleiding toe geeft, zal een voorstel worden ingediend voor de voortzetting vanaf 2027 en verder in het reguliere begrotingsproces.

Communicatie en participatie
Alle betrokken stakeholders in de totstandkoming van de visie, zowel inwoners als professionele organisaties, zullen na vaststelling van de visie geïnformeerd worden via e-mail. Hierbij zullen zij de vastgestelde visie ontvangen. Tevens is er een animatie filmpje ontwikkeld die een begrijpelijke en korte samenvatting geeft van de visie, die na vaststelling gebruikt zal worden om via de social media kanalen van de gemeente te communiceren over de visie en actieagenda. Ook zal er in januari/februari 2025 een kick-off meeting van de actieagenda plaatsvinden voor alle betrokken stakeholders. Tenslotte wordt er in januari/februari 2025 gestart met de wonen-welzijn-zorg clusters, waarbij de stakeholders in die specifieke gebieden actief betrokken zullen worden.

Uitvoering en evaluatie
We zullen de woningbouwprogrammering volgen door te monitoren in welke mate er in absolute termen voldoende woningen worden toegevoegd. Daarnaast evalueren we of het aanbod aan betaalbare en passende woningen voldoet aan de categorieën zoals beschreven in de visie.
Met de verwachte inwerkingtreding van het wetsvoorstel 'Versterking regie op volkshuisvesting' zal de visie onderdeel worden van het 'Volkshuisvestingsprogramma'. Zodra dit programma voor Roermond concreet wordt uitgewerkt, integreren we de monitoring en evaluatie van deze visie in het proces van het volkshuisvestingsprogramma.

De voortgang van de actieagenda wordt jaarlijks zowel ambtelijk als bestuurlijk gemonitord door de voortgang van alle acties te volgen. Jaarlijks worden de betrokken raadscommissies hierover geïnformeerd via een commissie informatiebrief.
Na vier jaar vindt er een uitgebreide evaluatie plaats met de gemeenteraad. Op basis van deze evaluatie wordt een nieuw voorstel gepresenteerd voor eventuele verlenging en wijzigingen van de actieagenda die nu is weergegeven tot en met 2028.

Bijlagen

Bijlage 1: Visie 'Thuis in Roermond. Wonen, welzijn en zorg'

Bijlage 2: (bijlage A) Lokale factsheet woonzorganalyse Roermond
Bijlage 3: (bijlage A) Woonzorganalyse Midden-Limburg
Bijlage 4: Reactiedocument adviesraden
Bijlage 5: Concept raadsbesluit

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris, de burgemeester,

J. van Putten Y.F.W. Hoogtanders